

Besluitenlijst A: College van burgemeester en wethouders

Datum 07-07-2026
 Aanvang 09:30
 Secretaris Dorique Kerkdijk
 Voorzitter Frans Backhuijs

Aanwezigen Frans Backhuijs , Marja Eggink-Meuleman , Wendy Goodin , Eric-Jan de Haan , Dorique Kerkdijk , Martine Willems-Beijers , Niels Joosten

1 Besluitenlijsten

Besluit De besluitenlijst van 30 juni 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld.

2 Besprekstukken

2a Tramhuisje Gorssel

Zaakcode	02622296113
Portefeuillehouder	Marja Eggink-Meuleman
Kernboodschap	De gemeente Lochem heeft in 2008 het Tramhuisje in Gorssel verkocht aan Viverion (voorheen Spectrum Wonen). Viverion heeft inmiddels het Tramhuisje verkocht/overgedragen aan de Stichting Tramstation Gorssel. In de overeenkomst met Viverion zijn in artikel 7 twee bijzondere bedingen opgenomen ten behoeve van de oudheidkundige vereniging De Elf Marken. De Stichting vraagt u, met instemming van de oudheidkundige vereniging, afstand te doen van deze bedingen. Er zijn geen zwaarwegende argumenten om daaraan geen medewerking te willen verlenen.
Besluit	1. Geen vervolg te geven aan de leden 1 en 2 van artikel 7 (Bijzondere bedingen) uit de overeenkomst tussen Viverion en de gemeente Lochem voor het Tramhuisje in Gorssel; 2. De Stichting Tramstation Gorssel per brief te informeren.

2b Besluit beperking openbaarheid archiefbescheiden

Zaakcode	02622304709
Portefeuillehouder	Frans Backhuijs

Kernboodschap	Het college besluit om de openbaarheid van enkele archiefstukken uit 2000–2004 te beperken. Dit is om de privacy van personen te beschermen. Hierdoor wordt zorgvuldig omgegaan met gevoelige informatie, terwijl het archief wel toegankelijk blijft onder voorwaarden. Toegang is alleen mogelijk met toestemming, totdat de stukken openbaar worden.
Besluit	1. Op grond van artikel 15, eerste lid, onder a van de Archiefwet 1995 beperkingen te stellen aan de openbaarheid van specifieke archiefbescheiden uit het archief van de gemeente Lochem (2000–2004), archiefnummer 1138. 2. Deze beperkingen vast te leggen in het 'Besluit beperking openbaarheid archiefbescheiden', waarin voor inventarisnummer 225 een beperking van de openbaarheid geldt tot en met het jaar 2078 en voor inventarisnummer 226 tot en met het jaar 2080.
2c	Noodzakelijk onderhoud Sportzaal De Stuw Eefde
Zaakcode	02622299872
Portefeuillehouder	Eric-Jan de Haan
Kernboodschap	Stichting De Stuw beheert sportzaal De Stuw in Eefde. Twee basisscholen (Villa60 en De Bargeweide) gebruiken de zaal voor bewegingsonderwijs. Daarnaast maken sportverenigingen gebruik van de zaal voor binnensporten zoals volleybal, gymnastiek, badminton en zaalvoetbal. Omdat renovatie of (ver)nieuwbouw uitblijft, is er achterstallig onderhoud ontstaan. De huidige onderhoudsbijdrage is onvoldoende om dit op te lossen. Met een eenmalige bijdrage van € 43.000 blijft de sportzaal beschikbaar voor het onderwijs en de sportverenigingen van Eefde.
Besluit	1. Een eenmalige bijdrage van € 43.000 te verstrekken aan Stichting De Stuw voor noodzakelijk onderhoud aan het dak en renovatie van de sportvloer van sportzaal De Stuw in Eefde. 2. Deze bijdrage te dekken uit de voorziening groot onderhoud gemeentelijke accommodaties.
2d	Beleidsregels voor evenementenvergunningen gemeente Lochem 2026
Zaakcode	02622282964

Portefeuillehouder	Frans Backhuijs
Kernboodschap	De beleidsregels voor evenementenvergunningen geven een toetsingskader, naast bovenliggende wet- en regelgeving, voor het verlenen of weigeren van een evenementenvergunning. Organisatoren, vergunningverleners en inwoners kunnen erop terugvallen. Met deze actualisatie sluiten de regels aan op wensen uit de samenleving en is rekening gehouden met gewijzigde regelgeving en ontwikkelingen.
Besluit	1. De beleidsregels voor evenementenvergunningen 2026 vast te stellen. 2. Het Evenementenbeleid 2009 in te trekken.
2e	Inkoopdocumenten (behandeling, wonen & verblijf) Jeugd
Zaakcode	02622305450
Portefeuillehouder	Wendy Goodin
Kernboodschap	In dit voorstel wordt het college gevraagd een aantal besluiten te nemen voor de inkoop jeugdhulp. De besluiten gaan over twee onderdelen, namelijk de nieuwe beschrijving van de producten Behandeling en Wonen & Verblijf en de aanscherping van de toelatingsmogelijkheden van nieuwe jeugdhulpaanbieders. Het college neemt deze besluiten om ervoor te zorgen dat er voldoende gecontracteerd aanbod (specialistische) jeugdhulp beschikbaar en passend is voor jeugdigen in de gemeente Lochem. Na besluitvorming kunnen de definitieve concept-inkoopdocumenten gepubliceerd worden, zodat jeugdhulpaanbieders zich in kunnen schrijven.

Besluit

1. In te stemmen met de definitieve conceptversies van de inkoopdocumenten, te weten:
 - a. Gewijzigd zorgproductenboek Behandeling en Wonen & Verblijf;
 - b. Gewijzigde productbeschrijvingen Behandeling (inclusief Dagbehandeling);
 - c. Gewijzigde productbeschrijvingen Wonen & Verblijf.
2. In te stemmen met de definitieve concepttarieven voor de producten Behandeling en Wonen & Verblijf.
3. In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen in het inkoopdocument Jeugdhulp en de inkoopovereenkomst Jeugdhulp 2026-2030 die het mogelijk maken om:
 - a. Jeugdhulpaanbieders tussentijds toe te laten treden tot de raamovereenkomst;
 - b. De wijzigingsclausule te verruimen;
 - c. Tussentijdse toetreding onbeperkt mogelijk te maken voor gezinshuizen en pleegzorg.
4. In te stemmen met het publiceren van de definitieve conceptversies van de inkoopdocumenten, de definitieve concepttarieven en de gewijzigde inkoopovereenkomst Jeugdhulp 2026-2030.

2f Wijziging proces Warmteprogramma

Zaakcode	02622307390
Portefeuillehouder	Martine Willems-Beijers
Kernboodschap	Dit memo informeert de raad over een wijziging in het proces voor het warmteprogramma. Het in werking treden van de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) is met een jaar vertraagd. Daardoor verschuift de deadline voor het vaststellen van het warmteprogramma door het college van rijkswege naar 31 december 2027. Hier werken we op dit moment naar toe.
Besluit	De memo Wijziging proces Warmteprogramma ter informatie te delen met de gemeenteraad.

2g Aangaan 3 intentieovereenkomsten Lochem-Oost+.

Zaakcode	02622293874
Portefeuillehouder	Marja Eggink-Meuleman
Kernboodschap	Het college sluit met 3 grondeigenaren in het gebied Lochem-Oost+ intentieovereenkomsten over de planontwikkeling. In deze overeenkomsten maken partijen afspraken over de manier waarop zij gezamenlijk de haalbaarheid van de ontwikkeling van het gebied willen onderzoeken en over het kostenverhaal. Met het sluiten van de intentieovereenkomsten wordt een belangrijke stap gezet op weg naar een integrale planontwikkeling van de nieuwe woonwijk voor Lochem. Deze voorziet in de periode tot 2040 in de bouw van circa 600 woningen in verschillende prijsklassen en voor verschillende doelgroepen.
Besluit	A. Het besluit d.d. 2 juni 2026 in te trekken vanwege onjuiste publicatie in de besluitenlijst van 2 juni 2026. B. Daarom opnieuw te besluiten: 1. Intentieovereenkomsten conform bijlage te sluiten met: a. Holleman Ontwikkeling B.V.; b. Roosdom Tijhuis Gebiedsontwikkeling B.V. en c. Park De Lochemse Berg vof. 2. Geheimhouding op grond van artikel 87 van de Gemeentewet in samenhang met de belangen als genoemd in de artikelen 5.1.2.b en 5.1.2.f van de Wet open overheid. voor de duur van 15 jaar op te leggen ten aanzien van de: a. bijlagen 6 en 7 bij de intentieovereenkomst met Holleman Ontwikkeling B.V.; b. bijlagen 6 en 7 bij de intentieovereenkomst met Roosdom Tijhuis Gebiedsontwikkeling B.V.; c. bijlagen 2, 5, 7 en 8 bij de intentieovereenkomst met Park De Lochemse Berg vof. 3. Bijgevoegd raadsmemo (bijlage 1) vast te stellen en de gemeenteraad met het raadsmemo te informeren over uw besluit

Vastgesteld door burgemeester en wethouders op 14 juli 2026



Dorique Kerkdijk
Secretaris



Frans Backhuijs
Burgemeester