

Lawn Tennisclub Gorssel

Flienderweg 1a

5.1.2e

5.1.2e

Per e-mail:

uw kenmerk:

-

datum verzending: 2 juni 2022

ons kenmerk:

2022-234360

documentnummer:

2022051167902

behandeld door:

onderwerp:

Toewijzing verzoek in gebruik geven grond

telefoonnummer:

5.1.2e

Geachte heer

Op 9 maart 2022 ontvingen wij van u een e-mail. In deze e-mail verzocht u gemeente Lochem om aan te geven of een strook grond nabij de Flienderweg 1a te Gorssel in gebruik genomen mag/kan worden voor het realiseren van padelbanen. In deze brief wordt hier verder op ingegaan.

Strook grond komt voor uitgifte in erfpacht in aanmerking (privaatrechtelijk spoor)

Uw verzoek bespraken wij integraal tijdens een intern overleg. Het perceel grond komt voor uitgifte in erfpacht in aanmerking. Hieronder is in het groen gearceerde gedeelte aangegeven om welk stuk perceel het gaat.



Lawn Tennisclub Gorssel heeft andere percelen rondom de Flienderweg 1a te Gorssel reeds in erfpacht. Voor wat betreft deze nieuwe uitgifte, zal aansluiting gezocht worden bij de voorwaarden die zijn verbonden aan de eerder in erfpacht uitgegeven grond.

Bestemming 'sport' en de te volgen procedure (publiekrechtelijk spoor)

Om de padelbanen ook daadwerkelijk te kunnen realiseren (de ruimte om de sport te kunnen beoefenen, dient te worden uitgebreid), zijn er twee opties mogelijk.

Optie 1 – een bestemmingsplanprocedure

Door middel van deze procedure wordt de aanwezige bestemming 'Sport' vergroot. Hierdoor ontstaat ruimte voor het realiseren van de padelbanen. Is de bestemmingsplanprocedure met een positief resultaat afgerond? Dan kan een omgevingsvergunning aangevraagd worden om de padelbanen aan te leggen.

Voordeel van een wijziging van het bestemmingsplan is dat de bestemming daadwerkelijk wordt gewijzigd. Hierdoor wordt de grond permanent als 'Sport' bestemd.

Nadeel is dat er na de positieve afronding van een bestemmingsplanprocedure alsnog een omgevingsvergunning vereist is. Daarmee is de totale procedure langer. Daarnaast is deze procedure kostbaarder.

Optie 2 – een 'buitenplanse' omgevingsvergunning

Deze omgeving zorgt ervoor dat er eenmalig afgeweken mag worden van het bestemmingsplan. De bestemming blijft dan zoals het nu is (gedeeltelijk 'Sport' en gedeeltelijk 'Agrarisch'). Wordt de vergunning verleend? Dan wordt er toestemming verleend om eenmalig af te wijken van het bestemmingsplan om de padelbanen toe te staan. Tegelijkertijd wordt de omgevingsvergunning voor het aanleggen vergund.

Voordeel van een buitenplanse afwijking is dat zowel het afwijken van het bestemmingsplan als het aanleggen van de padelbanen in één procedure worden geregeld. Daarmee is de procedure korter en goedkoper.

Nadeel is dat bij een buitenplanse afwijking de omgevingsvergunning eenmalig wordt verleend. Is er op termijn nog een wijziging gewenst? Dan zal opnieuw een buitenplanse omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden.

Daarnaast moet de aanvraag voor de padelbanen compleet zijn. Dit wil zeggen dat alle informatie omtrent de inrichting, locatie, materiaal en dergelijk gespecificeerd moet zijn in de aanvraag. Dit vergt meer voorwerk dan een bestemmingsplanprocedure.

Het is aan u om te bepalen naar welke procedure uw voorkeur uitgaat. Heeft u vragen omtrent de inhoud van voornoemde procedure(s)? Neem dan contact op met [REDACTED]. U kunt hiervoor een e-mail sturen naar [REDACTED].

Neem gerust contact op

Heeft u andere vragen (bijvoorbeeld over de erfpacht) na het lezen van de brief? Neem dan contact op met [REDACTED] 5.1.2e. U bereikt haar op [REDACTED] 5.1.2e. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar [REDACTED]. [REDACTED] werkt op maandag en woensdag. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2