

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 december 2022 12:18
Aan: [REDACTED]
CC: OMG-administratie
Onderwerp: Padel bij LTC Gorssel / Z2022-00000370
Bijlagen: Padelpresentatie voor de burens LTC 08 december 2022.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Categorieën: Categorie Oranje

Mail aan [REDACTED], cc aan [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Ter info. Afgelopen donderdagavond vond de informatieavond met de omwonenden plaats. Bijgaand de presentatie. We hadden de burens van 8 adressen binnen een straal van 200 meter van de locatie van de padelbanen uitgenodigd. Er waren 13 mensen aanwezig waarvan ook een aantal die niet uitgenodigd waren en op grotere afstand wonen.

Als reactie op onze uitnodigingsbrief hadden we al een zeer kritische brief van één van de omwonenden gehad met eisen qua afstanden en beperkingen qua padel-speeltijden.

Vanaf het begin van de bijeenkomst was er weerstand bij een aantal van de aanwezigen en werd er onder andere gezegd 'die padelbanen gaan er nooit komen'.

Voorafgaand aan de vergadering was er zelfs al een melding van overlast in Gorssel gedaan terwijl we nog niet eens begonnen zijn; zie

<https://www.meldoverlastpadelbanen.nl/overlast-cases/locaties-meldingen>

We zijn ervan overtuigd dat de recente negatieve media-aandacht de (weinige) omwonenden bang heeft gemaakt voor overlast met name van geluid.

We hebben geprobeerd uit te leggen dat de overlast situaties in het land ontstaan zijn doordat een aantal padelbanen te dicht bij huizen liggen. Soms zelfs binnen de norm van 50 meter.

In de situatie bij LTC Gorssel ligt het dichtstbijzijnde huis op ca. 100 meter en een aantal huizen op 140 meter of meer. Als we bij LTC Gorssel geen padelbanen kunnen aanleggen, waar kan het dan wel in Nederland?

Maar goed, het liefst hebben wij de buurt mee en proberen we conflicten te vermijden.

Aan het einde van de informatiebijeenkomst hebben we het voorstel van de omgevingstafel gedaan, maar de buurt was het onderling niet eens; ze gaan in overleg en als het goed is krijgen we eind van de week bericht.

Voor LTC Gorssel geldt ook dat een omgevingstafel een constructieve houding vereist, dus niet bij voorbaat de hakken in het zand, maar samen eerst kijken of er überhaupt een probleem is en daarna kijken hoe daar mee om te gaan.

Waarschijnlijk kan een akoestisch onderzoek veel angst en tegenargumenten wegnemen.

Wellicht kan de ODA hierbij een rol spelen.

Wij wachten op een reactie van de burens en melden ons weer.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 9 december 2022 16:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Padel bij LTC Gorssel

Beste buren van LTC Gorssel

Zoals gisteren afgesproken zouden wij de presentatie met betrekking tot padel, welke wij gisteren hebben getoond, aan u mailen.

Ook werd er over de **Omgevingstafel** welke door de gemeente werd voorgesteld gesproken. De mail van de gemeente is onderaan deze mail toegevoegd.

Graag horen wij of u hiervan gebruik van zou willen maken. Zou u ons uw gezamenlijke standpunt voor vrijdag 16 december willen laten weten.

Ik kreeg als vertegenwoordigers van de buren het mailadres van [REDACTED] en [REDACTED]. De verdere mailing zal ik via hen laten verlopen.

Hieronder een afschrift van de mailing van de gemeente naar LTC Gorssel

Van: [REDACTED] >

Verzonden: dinsdag 6 december 2022 10:47

Aan: ----- >

Onderwerp: Verzoek Padelbanen Gorssel

Beste [REDACTED],

Ik sprak zojuist uw voicemail in wat betreft het verzoek voor padelbanen in Gorssel. Het verzoek om hier middels een uitgebreide omgevingsvergunning medewerking aan te verlenen is bij ons in behandeling. Nu werden wij er vorige maand op gewezen dat er vanuit de directe omgeving zorgen zijn over geluidsoverlast en de afstand tussen padelbanen en de omliggende woningen. Dit signaal uit de buurt heeft ons doen realiseren dat participatie en het contact met de buurt een belangrijk aspect is/wordt in deze procedure. Om dit in goede banen te leiden zien wij kansen om uw verzoek te behandelen in een zogenaamde intake/omgevingstafel.

Omgevingstafel

De Omgevingstafel wordt een nieuw instrument onder de aanstaande Omgevingswet. Aan de omgevingstafel worden verzoeken behandeld welke afwijken van bestaand beleid of een grote impact hebben op de omgeving van de aanvraag. Maar waarvan in een eerdere fase (de intaketafel) is bepaald dat wij hier als gemeente wel mogelijkheden voor zien. En er dus in principe aan mee willen werken. De omgevingstafel is vervolgens de plaats waar gesprekken plaatsvinden. Aan deze tafel komen de initiatiefnemer, de gemeente, betrokken ketenpartners en belanghebbenden bij elkaar. Het initiatief wordt besproken vanuit de gedachte om het mogelijk te maken, eventueel onder bepaalde randvoorwaarden ("ja, mits ..."). Dit levert de initiatiefnemer aan het eind van het gehele verkenningstraject een integraal advies op, waarmee hij de vergunningaanvraag kan opstellen en indienen. De omgevingstafel is feitelijk een metafoor voor constructief overleg tussen de belanghebbende partijen. Afhankelijk van de situatie kan dit eenmalig zijn maar in veel gevallen zullen meerdere bijeenkomsten gewenst zijn. Er is geen vaste voorgeschreven werkvorm maar het ligt voor de hand dat gemeenten hier elk een eigen, vaste werkwijze ontwikkelen in afstemming met de ketenpartners.

Uw verzoek als pilot Omgevingstafel behandelen

Om tot de hiervoor genoemde werkwijze te komen wordt er veel geoefend en getest. We zijn nu op het punt dat we willen oefenen met een echte aanvraag. Zoals hiervoor genoemd lijkt uw verzoek, het toestaan van padelbanen in Gorssel, hiervoor geschikt. Een verzoek waar wij in principe mogelijkheden voor zien. En waar verschillende belangen spelen. Denk aan participatie, bestemmingsplan, geluid (milieu) etc.. Omdat we dit graag met u willen doen is het vanzelfsprekend dat u hier als aanvrager voor open staat. En aan mee wilt doen.

Ik verneem graag van u hoe u hier tegenaan kijkt. En hoop uiteraard van harte dat u er voor open staat.

Met vriendelijke groet,

██████████ | **Beleidsmedewerker** 5.1.2e | **afdeling Ruimte** |
Gemeente Lochem, postbus 17, 5.1.2e LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM
T 5.1.2e | E ██████████ | I www.lochem.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Van: ----->

Verzonden: dinsdag 6 december 2022 12:12

Aan: ██████████

Onderwerp: RE: Verzoek Padelbanen Gorssel

Beste ██████████

Dank voor je bericht.

Aanstaande donderdag (8 december) hebben we een informatiebijeenkomst voor de buurt georganiseerd; zie bijgaande brieven.

Dit initiatief is natuurlijk ook bedoeld om omwonenden te informeren en te betrekken bij het proces.

Het idee van de omgevingstafel spreekt mij persoonlijk wel aan, maar dat moet ik natuurlijk overleggen met andere betrokkenen vanuit de club.

Belangrijk in ieder geval is vooraf te weten wat voor termijnen daar aan vast zitten. We hadden gehoopt op uitsluitel voor het einde van dit jaar, maar begrijpen dat de agrarische bestemming van de extra strook grond het proces tot maximaal eind april zal vertragen. Als de omgevingstafel het proces verder vertraagt, zullen we niet staan te trappelen. Kun je nog iets over de verwachte doorlooptijd zeggen alvorens ik ga overleggen?

Vriendelijke groet,

Van: ██████████

Verzonden: woensdag 7 december 2022 10:55

Aan: ----- >

Onderwerp: RE: Verzoek Padelbanen Gorssel

Beste ██████████,

Er zijn twee routes denkbaar. De huidige ingezette route van een definitieve aanvraag omgevingsvergunning. In dit geval wordt ingediende aanvraag getoetst en zal eventuele aanvullende informatie worden gevraagd. Het is voor de tennisclub dan van belang om de buurt hierin mee te hebben. Lukt dit niet is de kans op bezwaren aanzienlijk. Bij een buitenplanse omgevingsvergunning is er de mogelijkheid bezwaar te maken tijdens de inzagetermijnen. Eventueel bezwaar vertraagt de doorlooptijd, en zou kunnen leiden tot een weigering van de vergunning.

Tweede optie is de definitieve aanvraag omgevingsvergunning intrekken en hier een vooroverleg van maken. Zo kan aan de voorkant de hele aanvraag worden voorbereid. En wordt in overleg met betrekken partijen aan de omgevingstafel gewerkt aan een breed gedragen plan op basis waarvan de vergunning kan worden aangevraagd. Voordeel hiervan is dat zodra het plan gereed is de uiteindelijke doorlooptijd van de vergunning naar verwachting korter is dan bij de huidige definitieve aanvraag. Het plan is dan namelijk in vooroverleg al uitgebreid getoetst.

Hoe deze omgevingstafel loopt qua termijnen is moeilijk in te schatten en erg afhankelijk van het verlopen van de tafelgesprekken. De gedachte is dat procedures sneller gaan door juist aan de voorkant in overleg te gaan met betrokken partijen. Hoe dit in de praktijk uitpakt is voor ons ook nog een vraag.

Wij zouden graag met u het proces van een omgevingstafel doorlopen. Over uiteindelijke doorlooptijden kan ik helaas niet meer duidelijkheid geven omdat het afhankelijk is van zoveel factoren. Kortom, de keuze is aan u. Of de huidige aanvraag doorzetten, of deze intrekken en in vooroverleg eerst geheel uitwerken alvorens een nieuwe aanvraag in te dienen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Beleidsmedewerker [5.1.2e] | afdeling Ruimte |
Gemeente Lochem, postbus 17, [5.1.2e] LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM
T [5.1.2e] | E [redacted] | I www.lochem.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Met sportieve groet,

[redacted]

Namens bestuur van;



LTC Gorssel

[5.1.2e]

[5.1.2e] Gorssel

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 4