

BESTEMMINGSPLANTOETS

Aanvraagnummer: Z2022-00000370

Locatie: Flierderweg 1a, 5.1.2e Gorssel

Omschrijving: het aanleggen van twee padelbanen

Datum Ingekomen: 2 november 2022

Bestemmingsplan: "Lochem Buitengebied", "Paraplubestemmingsplan Archeologie",
"Parapluplan Parkeernormen"

Bestemming(en): 'agrarisch'

Aanduiding(en): 'overige zone-beschermingszone natte landnatuur', 'overige zone-
landschapstype bos en landgoederenlandschap', 'reconstructiewetzone-
extensiveringsgebied'

Dubbelbestemming(en): 'waarde-archeologie 7'

Beeldkwaliteitsplan/FAB:

☐ ja ☐ nee Zo ja:

Vorbereidingsbesluit / ontwerpbestemmingsplan

Aanhoudingsplicht: ☐ ja ☒ nee
(artikel 3.3 lid 1 Wabo)

Doorbreking mogelijk: ☐ ja ☐ nee
(artikel 3.3 lid 3 Wabo)

Overige aandachtspunten

Vergunningvrij:

- ☒ Het bouwplan is vergunningsplichtig
- ☐ Het bouwen is vergunningsvrij, het bestemmingsplan blijft buiten beschouwing (artikel 2 van bijlage II Bor)
- ☐ Het bouwen is vergunningsvrij en is passend in het bestemmingsplan (artikel 3 van bijlage II Bor)
- ☐ Het bouwen is vergunningsvrij, maar er is een ontheffing voor afwijken van het bestemmingsplan nodig

Monument:

☐ ja ☒ nee Zo ja ☐ Rijksmonument ☐ Gemeentelijk monument

Legalisering:

☐ ja ☒ nee

Conclusie bestemmingsplantoets:

- ☐ Toestemming kan worden verleend om de volgende reden:
 - ☐ De activiteit past binnen het bestemmingsplan Wabo art. 2.1 lid 1, onder a
 - ☐ Een binnenplanse afwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 1
 - ☐ Een kruimelafwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 2
- ☒ Toestemming is niet mogelijk, tenzij een afwijking kan worden toegestaan via de uitgebreide Wabo-procedure. Dit ter beoordeling van de afdeling Ruimte Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3
- ☐ De activiteit betreft een werk (aanleg). Hierover moet advies worden gevraagd aan de afdeling Ruimte Wabo art. 2.1 lid 1, onder b
- ☐ De aanvraag moet worden geweigerd
- ☐ Anders, zie motivering op volgende blad

(tekstblokken die niet van toepassing zijn wissen)

Gezien de aanvraag is het de bedoeling twee padelbanen aan te leggen bij de aldaar aanwezige tennisvereniging.

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Lochem Buitengebied" en heeft hierin de bestemming 'agrarisch'. Het plan is in strijd met artikel 3.1, omdat voor 'agrarisch' aangewezen gronden niet gebruikt mogen worden voor sportdoeleinden.

Van bovengenoemde strijdigheid kan alleen afwijking verleend worden met toepassing van de uitgebreide Wabo-procedure. Hiervoor is een advies van de afdeling Ruimte (5.1.2e) nodig.

Getoetst door: [REDACTED]	Datum: 23-11-2022
Voor akkoord:	

Ruimte voor een toelichting over de beoordeling en het advies.
(in ieder geval aangeven wat de afweging is bij het advies om af te wijken van het bestemmingsplan).

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Agrarisch](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
- b. met de daarbij behorende agrarische bedrijfsgronden en een agrarisch bouwvlak;
- c. het bestaande aantal bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met inwoning/mantelzorg volgens een algemene afwijking in [Artikel 44](#);
- d. de instandhouding en ontwikkeling van de in [43.2](#) genoemde landschapstypen en hun kernkwaliteiten;

(voldoet niet)

--

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3