

Lawn Tennisclub Gorssel

5.1.2e

5.1.2e GORSSEL

uw OLO kenmerk:

datum verzending: 25 november 2022

870

860

behandeld door:

telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste heer ,

Op 2 november 2022 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het aanleggen van twee padelbanen op het perceel 5.1.2e in Gorssel.

Beoordeling van het plan tot nu toe

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld aan de regels uit het bestemmingsplan. Gezien de aanvraag is het de bedoeling twee padelbanen aan te leggen bij de aldaar aanwezige tennisvereniging. De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Lochem Buitengebied" en heeft hierin de bestemming 'agrarisch'. Het plan is in strijd met artikel 3.1, omdat voor 'agrarisch' aangewezen gronden niet gebruikt mogen worden voor sportdoeleinden. Van bovengenoemde strijdigheid kan alleen afwijking verleend worden met toepassing van de uitgebreide Wabo-procedure.

Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure

Na beoordeling aan de regels uit het bestemmingsplan hebben wij dus geconcludeerd dat wij uw aanvraag volgens de uitgebreide procedure met een standaard termijn van 26 weken moeten behandelen en niet volgens de reguliere procedure zoals in onze ontvangstbevestiging van 3 november 2022 is aangegeven. Daarbij is het mogelijk de beslistermijn eenmalig met zes weken te verlengen als dat voor een goede afhandeling van de aanvraag noodzakelijk is.

Wij leggen het ontwerpbesluit ter inzage

Tijdens de uitgebreide procedure maken wij een ontwerpbesluit. Deze komt 6 weken ter inzage te liggen. Belanghebbenden kunnen in die periode een zienswijze op het ontwerpbesluit indienen. De ingediende zienswijzen nemen wij mee in het uiteindelijke besluit.

Ingediende gegevens

Wij beoordelen binnenkort of u alle noodzakelijke gegevens bij uw aanvraag heeft ingediend. Als blijkt dat er stukken ontbreken, zal ik u om extra informatie vragen. In dat geval schuift de beslistermijn op met het aantal dagen dat u nodig heeft om deze gegevens aan te leveren.

Neem gerust contact op

Het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op 5.1.2e Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar 5.1.2e @lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Klantmanager team Omgeving

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2