

Zorggroep Sint Maarten

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Postbus 244
7570 AE Oldenzaal

uw kenmerk:

ons kenmerk: ROV/2005-001233

onderwerp: Voorbereidingsbesluit Bosweg 1
Lochem

Lochem,

behandeld door:

telefoonnummer:

14 november 2007

5.1.2e 5.1.2e

(0573) 28 92 22

Geachte heer Kwadijk,

Op 12 november 2007 heeft de gemeenteraad van Lochem een voorbereidingsbesluit genomen voor de percelen Bosweg 1 en Dr. Cartier van Disselweg 14 in Lochem. In deze brief informeren wij u over dit besluit.

Besluit gemeenteraad

Op 12 november 2007 heeft de gemeenteraad de volgende twee besluiten genomen:

1. Verklaren dat voor de percelen Bosweg 1 en Dr. Cartier van Disselweg 14 te Lochem, gelegen in het bestemmingsplan De Paasberg e.o. 1991, een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid.
2. Bepalen dat dit besluit in werking treedt per 15 november 2007.

Een afschrift van dit besluit is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Achtergronden besluit

In het gesprek dat u op 7 november voerde met wethouder Kottelenberg, heeft de gemeente Lochem aangegeven een nieuw bestemmingsplan voor beide vermelde percelen voor te bereiden. Het nemen van dit voorbereidingsbesluit maakt onderdeel uit van deze procedure. Zowel uw eigendom aan de Bosweg 1 als het gemeentelijke perceel aan de Dr. Cartier van Disselweg 14 hebben in het geldende bestemmingsplan De Paasberg e.o. 1991 een gezamenlijk bebouwingspercentage van 35%. Specifieke bouwvlakken zijn niet aangegeven. Nu het Staring College is gesloopt, vervalt het oppervlak van de school in de berekening van het bebouwingspercentage. Dit zou theoretisch een zeer forse toename kunnen betekenen van de bebouwing op het perceel Bosweg 1 tot het moment dat het nieuw op te stellen bestemmingsplan rechtskracht krijgt. Het bestemmingsplan De Paasberg e.o. 1991 is een consoliderend bestemmingsplan dat tot doel had de toenmalige ruimtelijke kwaliteiten en situatie vast te leggen. Het bestemmingsplan had niet tot doel een zeer forse toename van de bebouwingsmogelijkheden op het perceel Bosweg 1 mogelijk te maken.

De gemeenteraad heeft in haar besluit nadrukkelijk gesteld dat het nemen van dit besluit op geen enkele wijze een relatie heeft met de lopende besprekingen over de verwerving van uw eigendom. In het nieuw op te stellen bestemmingsplan zullen alle bestaande bouwrechten van uw Stichting worden gerespecteerd. Zoals reeds is toegezegd op 7 november jl., zullen wij u informeren over de inhoud van het concept ontwerp bestemmingsplan, waar u desgewenst op kunt reageren.

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e. U kunt hem bereiken via ons centrale telefoonnummer (0573) 28 92 22. Dit nummer is bereikbaar op werkdagen van 8.00 uur tot 17.00 uur, op woensdag tot 17.30 uur en op donderdag tot 20.00 uur.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Ir. J.P.C. van Zwieten
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Verkeer

Bijlage: besluit gemeenteraad 12 november 2007

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2