

Gemeenteraad van Lochem  
Postbus 17  
7240 AA Lochem.

Gemeente Lochem	
Afd.: ROU	Kopie
nr.: 013604	
Ingekomen: - 9 DEC. 2008	
T. bestemmingsplan	
K.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ontwerp	<input type="checkbox"/> raadsverg. d.d.
<input type="checkbox"/> K-map	<input type="checkbox"/> archief/bibliotheek

Onderwerp: zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan Bosweg 2008.

Lochem, 7 december 2008.

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij maak ik bezwaar tegen het Ontwerp bestemmingsplan Bosweg 2008 welke thans ter visie ligt.

Eerder heb ik reeds bezwaar gemaakt tegen het voorontwerp bestemmingsplan Bosweg 2008, in het ontwerp bestemmingsplan is met mijn bezwaren kennelijk geen rekening gehouden, ik heb overigens hieromtrent niets meer van de gemeente vernomen.

Mijn bezwaar richt zich op de hierna volgende onderdelen:

1. In het nu voorliggende ontwerp bestemmingsplan heeft de vlek "Maatschappelijk" een goothoogte van 8 m1 en een nokhoogte van 12 m1. Voor wat betreft het bestaande gebouw van St. Jozef is dat correct. De bouwgrens met deze hoogte aanduiding is echter veel ruimer aangenomen dan de huidige bebouwing. Voorts is de hoogte aanduiding aangegeven waar nu een veel lagere bebouwing ( de recreatiezaal) staat. Concreet staat daar nu bebouwing met een goothoogte van 3m1 en een nokhoogte van 6m1 ten opzichte van de as van de weg. De in het ontwerp aangegeven hoogtes van 8m1 en 12 m1 gaan daar ver overheen. De nieuwe bebouwingshoogtes beperken in hoge mate het uitzicht waardoor mijn belang ernstig wordt geschaad.
2. Ook de nok- en goothogtes ter plaatse van het 'bosje' aan de Bosweg zijn veel te hoog aangehouden. De maat en korrelgrootte aan de Bosweg komt niet overeen met middel- hoogbouw. De maat daar ter plaatse zou die van 1 laag met een kap moeten zijn conform de daar aanwezige bebouwing.
3. Een ander bezwaar is de bouwgrens. Voornamelijk aan de Bosweg wordt de bouwgrens verder naar de weg gelegd met als gevolg dat het ruime karakter van de Bosweg wordt beperkt en de bebouwing nog verder naar de overburen wordt gelegd. Wat ons betreft wordt de bebouwinggrens juist verder terug gelegd, zodat een beter ruimtelijke kwaliteit wordt bereikt. Tegen het naar voren leggen van de bebouwinggrens maak ik bezwaar.
4. Voorts maak ik bezwaar tegen het ontbreken van de bestemming "Tuin" ter plaatse van het huidige park. In het huidige ontwerp wordt het park niet voldoende "beschermd". In alle beleidsvisies van de laatste periode wordt ook door de gemeente zelf aangegeven dat het landschappelijk belang van het behoud van het park prioriteit heeft. Ook de bewoners enquête van 2007 gaf overduidelijk aan dat het behoud van het park van grote waarde wordt gezien. Ik stel voor dat het park in substantiële mate als "Tuin" wordt bestemd zodat de ruimtelijke en landschappelijke waarde er van voor de toekomst wordt gewaarborgd.

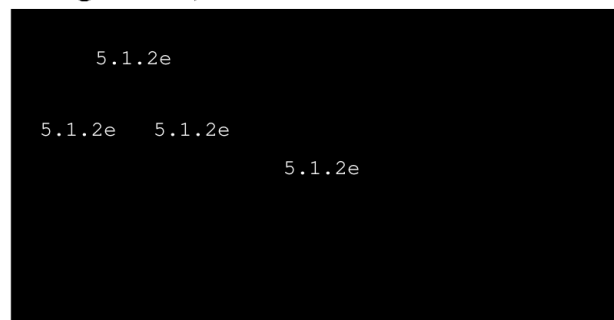
Bij deze brief heb ik gevoegd; de tekening die ook toegevoegd was bij het voor ontwerp bestemmingsplan en duidelijk maakt wat het effect is van de nieuwe hoogtegrenzen. In het thans voorliggende ontwerp zijn de hoogtes nog hoger aangehouden en de tekening geeft aan wat het nadelige effect is van de nieuwe hoogtes in het ontwerp bestemmingsplan is op zonlicht en uitzicht.

Voorts heb ik een zelf-gewijzigde plankaart bijgevoegd waarop ik heb aangegeven;

1. De zone waarin de nok- en goothoogtes 6 en 3 meter zouden moeten zijn, zoals dat nu ook het geval is.
2. De gewijzigde nok- en goothoogtes ter plaatse van de bebouwing bij het 'bosje'.
3. De terug gelegde bouwgrenzen aan de Bosweg waardoor een betere ruimtelijke kwaliteit ontstaat aan de Bosweg.
4. De zone die in het plan als Tuin bestemd zou moeten worden om de landschappelijke kwaliteit van het park te waarborgen.

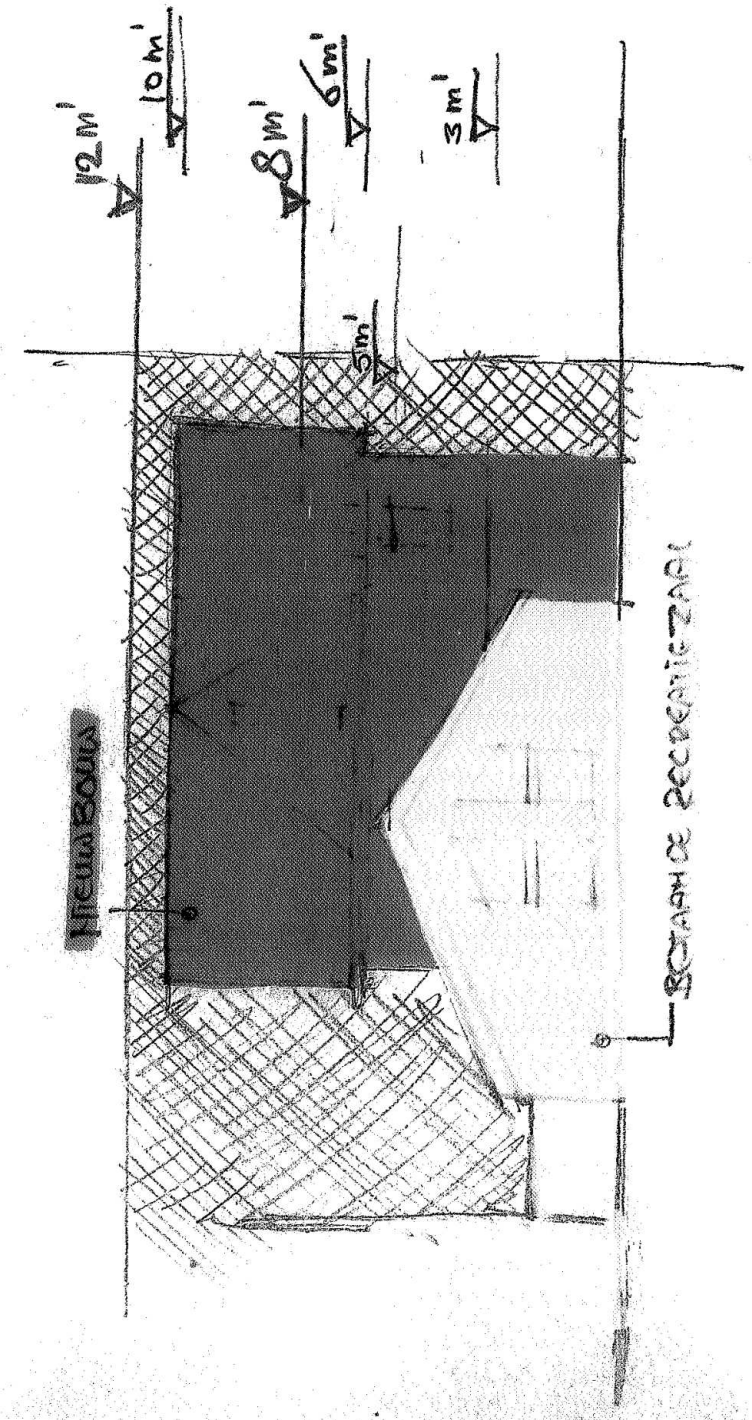
Ik verzoek u deze bezwaren / zienswijzen in het Ontwerp Bestemmingsplan Bosweg 2008 over te nemen zodat met mijn belang rekening wordt gehouden en een betere kwaliteit van het bestemmingsplan wordt bereikt.

Hoogachtend,

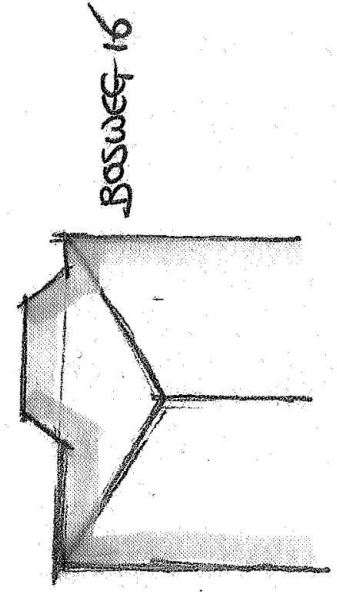


BYLAGE BIJ HET  
REACTIE FORMULIER  
VOOR ONTWERP.

BYLAGE BIJ HET  
BEZWAAR ONTWERP  
BEST-RAH BOSWEG  
2008 7/dec/2008



↑  
WITZICHT





LEGENDA Gewijzigd 17 DEC. 2008  
Bijlage

**BESTEMMINGEN**

- Art. 2.1 M Maatschappelijk
- Art. 2.2 T Tuin
- Art. 2.3 V-V Verkeer - Verblijf
- Art. 2.4 W Wonen

**AANDUIDINGEN**

- bestemmingsgrens
- bouwgrens
- scheidingslijn
- plangrens
- maximale bouwhoogte
- maximale goot- en bouwhoogte
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwingspercentage
- Wro-zone - wijzigingsgebied

**VERKLARING**

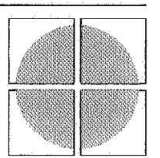
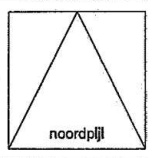
- gegevens GBKN en Kadaster
- maatvoering (in meters)

Gemeente Lochem

Bestemmingsplan Bosweg 2008  
 Ontwerp

nummer	08.148	schaal	1:1000	raad
formaat	A2	referte	mRO	ged. staten
datum	oktober 2008			

mRO bv  
 t: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e  
 tel.: 033-4614342 / fax: 5.1.2e / Email: @mro.nl



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2 4