

Kienhuis Hoving advocaten

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Postbus 109  
7500 AC Enschede

uw kenmerk:

ROV/2005-001233

Lochem,

25 maart 2009

ons kenmerk:

ROV/2005-001233

behandeld door:

5.1.2e 5.1.2e

onderwerp:

Bestemmingsplan Bosweg 2009

telefoonnummer:

(0573) 28 92 22

Geachte 5.1.2e 5.1.2e,

Op 15 december 2008 ontvingen wij uw zienswijze namens de Stichting Zorggroep Sint Maarten en de Stichting Woonvormen Sint Maarten op het ontwerp bestemmingsplan Bosweg 2008. Op 24 maart 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen over het bestemmingsplan Bosweg 2009. In deze brief informeren wij u hierover.

Op 24 maart 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders van Lochem besloten het bestemmingsplan Bosweg 2009 ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad. In totaal zijn vier zienswijzen ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan Bosweg 2008. Dit heeft geleid tot planaanpassingen. Hiernaast zijn er een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Uw zienswijze is gedeeltelijk gegrond verklaard. Hieronder treft u de afweging aan.

#### **Korte samenvatting van uw zienswijze**

Reclamant maakt bezwaar tegen de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen bestemming Maatschappelijk voor wat betreft:

1. de bebouwingmogelijkheden: de bebouwingsvrije zone;
2. gebruiksmogelijkheden: het ontbreken van de mogelijkheid van zelfstandig wonen (met zorg);
3. wijzigingsbevoegdheid: reclamant verzoekt deze bevoegdheid te laten vervallen.

In een aparte tweede zienswijze stelt reclamant een nieuwe verkaveling voor die voor een groot deel aansluit bij de wijzigingsbevoegdheid en het ontwerpbestemmingsplan.

Door reclamant wordt gemeld dat in gesprekken met de gemeente is aangegeven dat indien met de buurt overeenstemming wordt bereikt over een alternatief plan, de gemeente dit alternatieve plan in beginsel in het definitieve bestemmingsplan zal vertalen.

#### **Antwoord gemeente**



De nieuwe voorgestelde verkaveling betreft een combinatie van de bij recht bestaande bouwmogelijkheden voor een nieuw Sint Jozef en de door bureau Feekes&Colijn in overleg met alle partijen opgesteld plan. De gemeente acht deze nieuwe verkaveling passend in woonomgeving en in overeenstemming met het eerder door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundige plan. Ook de direct omwonenden hebben niet afwijzend gereageerd met deze aanpassing. Hiertoe is 19 januari 2009 nog een aparte informele bijeenkomst gehouden.

Hierop heeft de gemeente besloten het plan (de planregels en de verbeelding) dusdanig aan te passen dat de nieuwe verkaveling direct in het bestemmingsplan Bosweg 2009 vertaald wordt. De gemeente honoreert derhalve de tweede zienswijze van reclamant, waarbij onder voorwaarden de

geprojecteerde vrijstaande woning aan de Barchemseweg mogelijk wordt gemaakt. Hiertoe is een zogenaamde gebiedsaanduiding 'Wro-zone – wijzigingsgebied' in het plan opgenomen. Ruimtelijk acht de gemeente deze woning wenselijk, maar vanwege de toekomstige terreininrichting ten behoeve van met name parkeren voor het nieuwe verzorgingshuis is onzeker of deze woning ook daadwerkelijk gerealiseerd kan worden. Ook kan de geprojecteerde woning als gevolg van het verkeerslawaaï van de Barchemseweg niet zonder meer worden opgericht. Hiervoor zal in ieder geval een verzoek tot een hogere voorkeursgrenswaarde moeten worden doorlopen aangezien de geluidsbelasting op ca. 11 meter van de Barchemseweg 56 dB bedraagt. De gemeente gaat ervan uit dat door de beantwoording van de tweede zienswijze, die evenwel tot aanpassing van het plan leidt, de bezwaren in de eerste zienswijze (aangaande de bebouwing, het gebruik en de wijzigingsbevoegdheid) komen te vervallen. De zienswijze is in zoverre gegrond.

### **Vervolg**

Nu het plan door het college van burgemeester en wethouders ter vaststelling is aangeboden aan de gemeenteraad, wordt het voorstel op 8 april 2009 in het presidium van de gemeenteraad besproken en geagendeerd. Het college stelt het presidium voor op 20 april 2009 een rondetafelgesprek te houden over dit ontwerp en het plan op 11 mei 2009 te bespreken in de gemeenteraad. Indien het presidium hiertoe besluit, wordt u door de raadsgriffie uitgenodigd voor het rondetafelgesprek op 20 april aanstaande.

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met  . U kunt hem bereiken via ons centrale telefoonnummer (0573) 28 92 22. Dit nummer is bereikbaar op werkdagen van 8.00 uur tot 17.00 uur, op woensdag tot 17.30 uur en op donderdag tot 20.00 uur.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders



5.1.2e

Ir. J.P.C. van Zwieten  
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Verkeer

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2