

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

uw kenmerk:

ons kenmerk:

onderwerp:

ROV/2005-001233

Bestemmingsplan Bosweg 2009

Lochem,

behandeld door:

telefoonnummer:

25 maart 2009

5.1.2e 5.1.2e

(0573) 28 92 22

Geachte 5.1.2e 5.1.2e,

Op 16 december 2008 ontvingen wij uw zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan Bosweg 2008. Op 24 maart 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen over het bestemmingsplan Bosweg 2009. In deze brief informeren wij u hierover.

Op 24 maart 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders van Lochem besloten het bestemmingsplan Bosweg 2009 ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad. In totaal zijn vier zienswijzen ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan Bosweg 2008. Dit heeft geleid tot planaanpassingen. Hiernaast zijn er een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Uw zienswijze is ongegrond verklaard. Hieronder treft u de afweging aan.

Korte samenvatting van uw zienswijze

U maakt bezwaar tegen twee punten aangaande de vijf bouwvlakken voor vrijstaande woningen aan de Dr. Cartier van Disselweg: de maximaal toegestane bouwhoogte en de afstand van de bouwvlakken tot aan de Dr. Cartier van Disselweg.

U acht hiernaast een bouwhoogte van 6 meter (goot) en 9 meter (nok) ruim voldoende en wijst hierbij op een advies van de welstandscommissie aangaande het verbouwen van uw eigen woonhuis. Daarnaast verzoekt u de bouwvlakken met circa 4 meter te verplaatsen in noordwestelijke richting teneinde buiten de kroonprojecties van de bomen te blijven en aan te sluiten op hetgeen de architect voorafgaand aan dit bestemmingsplan in een bijeenkomst heeft aangegeven: het bouwen in de voorgevelrooilijn van nummer 12.

Antwoord gemeente

Het bouwen of verbouwen van een individuele woning kan niet direct worden vergeleken met het realiseren van in totaal 24 woningen op een voormalig schoolterrein. De maatvoering van goot- en bouwhoogte, respectievelijk 7 en 11 meter, is gekozen omdat hiermee architectonische vrijheid bestaat om bijzondere woningen te ontwerpen. De vijf nieuwe woningen aan de Dr. Cartier van Disselweg zullen gezamenlijk het straatbeeld (mede) gaan bepalen. Met de (in verhouding geringe) afwijkende maatvoering ten opzichte van de bestaande bebouwing ontstaat een eigen ensemble dat in combinatie met de erachter te bouwen woningen een nieuwe eenheid zal gaan vormen. De woningen zullen echter nog steeds in maximaal twee lagen met kap uitgevoerd kunnen worden. Uitgangspunt voor de herinrichting is de verkavelingtekening die in de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen en die ook tijdens de informele presentatie van de plannen is vertoond. Hierop is aangegeven dat er sprake zal zijn van een verspringende voorgevelrooilijn aan de zijde van de Dr. Cartier van Disselweg. Dat de nieuwe woningen in een rechte lijn zouden worden

gebouwd en dat er direct in het verlengde van de voorgevelrooilijn van nummer 12 zou worden gebouwd is nimmer uitgangspunt geweest en wordt derhalve door de gemeente niet onderschreven. De gemeente deelt uw mening dat de nieuwe woningen uit de kroonprojectie van de bomen aan de Dr. Cartier van Disselweg moeten worden gebouwd. De zienswijze is in zoverre ongegrond.

Vervolg

Nu het plan door het college van burgemeester en wethouders ter vaststelling is aangeboden aan de gemeenteraad, wordt het voorstel op 8 april 2009 in het presidium van de gemeenteraad besproken en geagendeerd. Het college stelt het presidium voor op 20 april 2009 een rondetafelgesprek te houden over dit ontwerp en het plan op 11 mei 2009 te bespreken in de gemeenteraad. Indien het presidium hiertoe besluit, wordt u door de raadsgriffie uitgenodigd voor het rondetafelgesprek op 20 april aanstaande.

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e. U kunt hem bereiken via ons centrale telefoonnummer (0573) 28 92 22. Dit nummer is bereikbaar op werkdagen van 8.00 uur tot 17.00 uur, op woensdag tot 17.30 uur en op donderdag tot 20.00 uur.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

5.1.2e

Ir. J.P.C. van Zwieten
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Verkeer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2