

## Memo

---

Aan: Gemeenteraad Kenmerk: 2005.1233  
Van: College van B&W Kopie:  
Datum: 11 mei 2009  
Onderwerp: Bestemmingsplan Bosweg 2009

---

Voor de meningsvormende en besluitvormende raad van 11 mei 2009 stond de vaststelling van het bestemmingsplan Bosweg 2009 op de agenda. Op 8 mei jl. ontving u bericht van de griffie met de mededeling dat het college de raad verzoekt het bestemmingsplan thans niet vast te stellen. In dit memo treft u de achtergronden aan van dit voorstel aan.

Op 7 mei jl. werd het college telefonisch geïnformeerd door de Zorggroep Sint Maarten (ZSM) – eigenaar van ca 2/3 van het terrein dat het bestemmingsplan Bosweg 2009 beslaat – dat ZSM de financiering van een nieuw te realiseren zorgcomplex aan de Bosweg in Lochem niet rond kan krijgen. Dit heeft tot gevolg dat ZSM de voorliggende realisatieovereenkomst waartoe overeenstemming was bereikt, niet kan tekenen. In deze overeenkomst zijn de wederzijdse rechten en plichten opgenomen aangaande de nieuwbouw op het terrein van ZSM. Onderdeel hiervan vormt het kostenverhaal. De door de gemeente te maken kosten in de openbare ruimte en mogelijke planschade zijn hierin doorgelegd naar ZSM.

Het gevolg hiervan is dat:

- Nu er geen realisatieovereenkomst ligt, is het kostenverhaal niet gedekt. In de vernieuwde wetgeving is een exploitatieplan vast te stellen door de raad noodzakelijk indien er geen private overeenkomst kan worden gesloten.
- De kans is aanzienlijk dat de nu gegeven bestemming bij een mogelijk toekomstige ontwikkeling aan de Bosweg niet passend is. Dit zou tot gevolg hebben dat er een nieuwe procedure gevoerd zou moeten worden.

Het college beraad zich op de ontstane situatie. Op korte termijn zal er overleg met ZSM worden gevoerd om de positie van ZSM goed te kunnen duiden. Hierna wordt een besluit genomen over de te volgen procedure in het kader van dit bestemmingsplan.

## **Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen**

Er zijn geen gedeeltes geanonimiseerd in dit document.