

Korte samenvatting Buurt bijeenkomst Bosweg ontwikkeling

Aanwezig: Gemeente Lochem / Zorggroep Sint Maarten(ZSM) / Omwonenden van het groen gebied en subgebied wonen.

Eerst een korte inleiding door ^{5.1.2}_e ^{5.1.2e}:

- ZSM kon zich niet vinden in het voorliggend bestemmingsplan en heeft samengewerkt met omwonenden om te komen tot een gezamenlijk gedragen aanpassing van het voorliggende bestemmingsplan. Dit plan voorziet in een vierledig bestemmingsgebruik van de betreffende gebied. De basis is; "Maatschappelijk" zoals voorzien in het concept bestemmingsplan en, in het uiterst NW eind van het plangebied "Wonen". Het is juist dit gebied dat vandaag wordt bediscussieerd met de onmiddellijke omwonenden.

^{5.1.2}_e ^{5.1.2e} geeft het woord aan ^{5.1.2e} van de gemeente Lochem.

- Uitleg over de normale werkwijze rondom een bestemmingsplan procedure.
- Alternatief voorstel ingediend door ZSM en de Buurt, ontwikkeld samen met Feekes en Colijn.
- Dit alternatieve gebruik voorziet in een 4 ledig gebruik van het gebied namelijk; zorg functie, groen, aanleun en vrij sector woning
- We moeten de juiste procedures volgen, het overleg van vanavond past hierin. vanavond.

Doel van de bijeenkomst is om de directe omwonenden te informeren over de nieuwe inzichten en deze gezamenlijk te bediscussiëren om uiteindelijk te komen tot overeenstemming.

^{5.1.2e} (F&C) legt uit dat het voorgestelde gebruik van het gebied in kwestie, "wonen", niet anders is dan het voorgestelde in het oorspronkelijk plan van Feekes & Colijn. Het gebruik werd toen gedragen door de gehele buurt. Het tweede gebied, "Aanleun" is ook, ruimte technisch gezien identiek in maatvoering en gevel situering als de originele opzet zoals hierboven vermeld.

Er wordt verder gerefereerd aan de voorgestelde bestemmingsplan kaart van de gemeente Lochem. Bijlage 1. De kavel wordt bestemmingsplan technisch als volgt verdeeld: (gezien vanaf de Barchemseweg richting de berg)

- Maatschappelijk.
- Groen
- Subgebied wonen
- Vrije sectorwoning

Vragen en antwoorden:

Vraag: Waarom bestaat de noodzaak voor wonen en aanleun woningen?

Antwoord: ^{5.1.2}_e ^{5.1.2e}; memoreert aan de noodzaak van ZSM om waar mogelijk flexibiliteit in te bouwen in haar vastgoed voorraad. Niet alleen "zorg met wonen" maar ook "wonen met zorg". De vrijesectorwoningen zou door ZSM kunnen worden gekapitaliseerd om zodoende aanvullende middelen te genereren voor het zorgplan dekking.

Vraag: Moet er niet bomen worden herplant als compensatie voor het kappen?

Antwoord: Onderzoek moet dit nog uitwijzen. Dit is wel standaard beleid.

Vraag: is er een besluit al genomen betreffend een wel of niet openbaar karakter van het "groen"gebied

Antwoord: dit is nog niet aan de orde geweest maar ligt aan verschillende nog te onderzoeken ideeën en wensen.

Vraag: vroeger stond er een oude fontein in de tuin, kan deze worden hergebruikt in het nieuwe tuin plan?

Antwoord; t.z.t. wordt dit besloten. Het is bekend bij de Gemeente.

Vraag: hoeveel woningen worden gerealiseerd in het aanleun gebied?

Antwoord: moet nog worden onderzocht.

Vraag: kunnen de gevels, aangrenzend aan de Cartier van Disselweg kavels zo dicht mogelijk worden ontworpen en geconstrueerd i.v.m. privacy aspecten.
Antwoord: dit wordt bekeken en meegenomen in het ontwerp proces door de architect.

Vraag: Wordt er voldoende rekening gehouden met verkeersbewegingen en vooral parkeren in het bestemmingsgebied.
Antwoord: De gemeente hanteert de landelijke parkeer ofwel CROW norm. De gemeente zal dit onderzoeken en vastleggen. De ontwikkelaar, ZSM, is gehouden aan de voorgeschreven norm in deze.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1