

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

uw kenmerk:

ROV/2005-001233

ons kenmerk:

onderwerp:

Bestemmingsplan Bosweg 2009

Lochem,

behandeld door:

telefoonnummer:

8 september 2009

5.1.2e 5.1.2e

(0573) 28 92 22

Geachte 5.1.2e 5.1.2e,

Op 31 augustus jl. sprak u met 5.1.2e 5.1.2e tijdens het zogenaamde vierkante tafelgesprek over het bestemmingsplan Bosweg 2009. Dit bestemmingsplan ligt op 14 september 2009 ter besluitvorming voor bij de gemeenteraad. In deze brief vatten wij uw vragen samen en reageren wij hierop.

De door u gestelde vragen op 31 augustus 2009 hebben wij als volgt samengevat, met per vraag onze beantwoording welke aansluit op de reeds door 5.1.2e 5.1.2e gegeven reactie.

- 1) In het voortraject is nooit expliciet naar voren gekomen dat het terrein van het Staring College wordt opgehoogd/uitgevuld. Waarom nu wel tot ophoging besloten?

Beantwoording: in het beeldkwaliteitsplan is aangegeven dat de laagte ter plaatse van de Bosweg opgevuld moet worden omdat dit de totale beeldkwaliteit aan de Bosweg ten goede komt. Bovendien is het technisch lastig om woningen die ver onder het wegpeil liggen goed en duurzaam op de riolering aan te sluiten. Het opvullen vindt echter alleen plaats aan de zijde van de Bosweg, voor het overige wordt zoveel mogelijk de bestaande hoogteverdeling aangehouden.

- 2) In het verleden is aangegeven dat bouw-en nokhoogten niet aangepast konden worden. Nu blijkt dit aan de zijde van de Bosweg wel te zijn gebeurd.

Beantwoording: In het ontwerp bestemmingsplan Bosweg 2008 werd als goot-en nokhoogte respectievelijke 6 en 11 meter aangegeven voor alle woningen. Als gevolg van het opvullen van de laagte aan de Bosweg zou de situatie kunnen ontstaan dat de te realiseren woningen binnen het vast te stellen bestemmingsplan hoger zouden worden ten opzichte van de weg dan in het ontwerp bestemmingsplan mogelijk was. Om dit te voorkomen is gekozen deze woningen te verlagen. Omdat dit niet speelt aan de Dr. Cartier van Disselweg, is hiervoor aan de Van Disselweg niet gekozen.

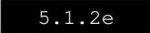
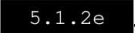
- 3) Hoe wordt voorkomen dat een eventueel lessenaarsdak aan de straatzijde 10 meter hoog kan worden?

Beantwoording: Dit staat aangegeven in het beeldkwaliteitsplan. Dit plan ligt met ingang van 20 augustus 2009 zes weken ter inzage.

4) Wat is leidend: het bestemmingsplan of het beeldkwaliteitsplan?

Beantwoording: Het bestemmingsplan vormt het juridische kader. Hieraan wordt een bouwaanvraag in eerste instantie getoetst. Om te toetsen aan redelijke eisen van welstand wordt hierna getoetst aan het beeldkwaliteitsplan.

Wij hopen hiermee uw vragen voldoende te hebben beantwoord.

Heeft u nadere vragen, dan kunt u contact opnemen met  . U kunt hem bereiken via ons centrale telefoonnummer (0573) 28 92 22. Dit nummer is bereikbaar op werkdagen van 8.00 uur tot 17.00 uur, op woensdag tot 17.30 uur en op donderdag tot 20.00 uur.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders


5.1.2e

Ir. J.P.C. van Zwieten
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Verkeer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2