

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

uw kenmerk: datum verzending: 16 september 2020
ons kenmerk: 2020-180910
documentnummer: 202009978677 behandeld door: Jan 5.1.2e
onderwerp: Aanvraag tegemoetkoming telefoonnummer: 5.1.2e
planschade

Beste 5.1.2e 5.1.2e,

Op 31 augustus 2020 ontvingen wij uw aanvraag om tegemoetkoming in planschade. U heeft deze ingediend samen met medeaanvrager 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e. Als schadeveroorzakend besluit voert u aan de uitgebreide omgevingsvergunning welke op 8 december 2015 is verleend voor het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Bosweg 45 te Lochem. Daarbij is toestemming verleend af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan Bosweg 2009. U geeft aan dat dit besluit leidt tot schade aan de onroerende zaak Bosweg 43 te Lochem. U claimt materiele en immateriële schade met een totaal bedrag van € 206.500,--.

U krijgt een rekening voor € 300,-

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten verbonden. De gemeenteraad heeft het wettelijk drempelbedrag voor planschadeverzoeken vastgesteld op € 300,-. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening welke u binnen vier weken na ontvangst moet betalen. Dit is een voorwaarde voor het verder in behandeling nemen van uw aanvraag. Dit bedrag krijgt u terug bij een positief besluit op uw aanvraag.

Aanvraag en bijlagen

Behalve het aanvraagformulier bevat de aanvraag de volgende bijlagen:

- Akte van levering
- Kadastrale kaart
- Bijwerking kadastrale registratie 5.1.2e 5.1.2e, 23 december 2014
- Idem 5.1.2e

Bijlage map 1:

- Document 200828 Feiten en omstandigheden omgevingsvergunning Bosweg 45

Bijlagen map 2:

- document 1 151028 Ingebrachte zienswijze
- document 2 151208 Omgevingsvergunning Bosweg 45
- document 3 160122 Gevolgde procedure Bosweg 45
- document 4 160122 Gevolgde procedure Bosweg 45, vervolg
- document 5 160422 Bezwaar en claim gevolgde procedure aan Raad
- document 6 160508 Mail aan Raad betreffende functiescheiding
- document 7 160808 WOB-verzoek Bosweg 45
- document 8 161004 Ingebrekestelling
- document 9 161117 Verweer WOB-verzoek (1)
- document 10 170724 Ingebrekestelling (1)
- document 11 190926 Ingebrekestelling

- document 12 171006 N.a.v. reactie B&W op bericht informatie i.p.v. ingebrekestelling
- document 13 171106 Verzoek om nadere uitleg afwijking bestemmingsplan Bosweg 2009
- document 14 180108 Ondernijning van raadsbesluiten aan Raad

Inschakelen onafhankelijk deskundige

Wij zijn verplicht over uw aanvraag een advies te vragen van een onafhankelijk deskundige. Wij willen, na betaling van het drempelbedrag, hiervoor opdracht geven aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SOAZ) te Rotterdam. Deze stichting zal voor advisering onder meer een bezoek brengen aan uw eigendom. U kunt uw aanvraag mondeling toe lichten. Ook zal deze stichting u de mogelijkheid bieden te reageren op het concept van het advies over uw aanvraag.

Voor feitelijk bezoek aan uw eigendom hanteert de SAOZ op dit moment een aangepaste werkwijze als gevolg van de maatregelen tegen het corona-virus. Wanneer daar op dat moment nog aanleiding toe is zal de SAOZ dit met u bespreken.

Wanneer u bezwaar hebt tegen inschakeling van de SAOZ als deskundige kunt u dit schriftelijk en beargumenteerd aan ons kenbaar maken (verzoek om wraking) en vragen om inschakeling van een andere deskundige. Dit verzoek dient u te doen binnen twee weken na verzending van deze brief. Deze termijn staat in artikel 5 van de Procedureverordening advisering planschade 2008 (bijlage).

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan contact op met Jan ^{5.1.2e}. U bereikt hem op ^{5.1.2e}. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar ^{5.1.2e}@lochem.nl. Jan ^{5.1.2e} werkt op maandag tot en met woensdag van 8.30 tot 16.30 uur. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

^{5.1.2e}

Henk Jan Bouwhuis
hoofd afdeling Ruimte

Bijlagen:

- Procedureverordening planschade Lochem 2008

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2