

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e

uw kenmerk:		datum verzending:	28 januari 2021
ons kenmerk:	2020-180910	datum besluit:	26 januari 2021
documentnummer:	2021011011434	behandeld door:	5.1.2e 5.1.2e
onderwerp:	Verzoek tegemoetkoming planschade Bosweg 43	telefoonnummer:	5.1.2e

Beste 5.1.2e 5.1.2e,

Op 31 augustus 2020 ontvingen wij van u, mede namens uw echtgenote mevrouw 5.1.2e 5.1.2e - 5.1.2e, een verzoek om tegemoetkoming planschade. U vraagt tegemoetkoming voor uw onroerende zaak Bosweg 43 te Lochem. Als schadeveroorzakend besluit voert u aan de omgevingsvergunning welke wij op 8 december 2015 hebben verleend voor de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Bosweg 45 te Lochem. Hierbij is afgeweken van de bouwregels van het bestemmingsplan "Bosweg 2009". Hierbij berichten wij u over ons besluit.

### Besluit

Wij hebben besloten uw verzoek af te wijzen.

### Motivering

Wij hebben uw verzoek om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ). De SAOZ heeft overeenkomstig de "Procedureverordening advisering planschade 2008" advies uitgebracht. U bent hierbij in de gelegenheid gesteld te worden gehoord en te reageren op het conceptadvies dat de SAOZ heeft opgesteld. Wij stellen vast dat het deskundigenadvies zorgvuldig tot stand is gekomen.



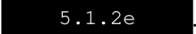



Wij stemmen in met de conclusies van het SAOZ-advies. De afwijkingen in de omgevingsvergunning ten opzichte van het bestemmingsplan "Bosweg 2009" waren ten tijde van de aankoop door u van uw eigendom voor een deel voorzienbaar (nokhoogte). Daarnaast is er voor een deel geen sprake van een verslechterde planologische situatie (gothoogte). Wij nemen de onderbouwing van het SAOZ-advies over als motivering van ons besluit en het advies maakt integraal onderdeel uit van dat besluit. Wij onderschrijven daarmee tevens de reactie welke in het advies is gegeven op uw ingediende reactie op het conceptadvies. Het advies gedateerd januari 2021, nummer 20200932 treft u als bijlage aan.

Omdat wij uw verzoek afwijzen, vervalt het recht op terugbetaling van het drempelbedrag ad. € 300,--.

### Mogelijkheid tot verweer

U heeft de mogelijkheid tegen ons besluit bezwaar in te dienen. Voor informatie hierover verwijzen wij naar de bijlage "Verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht".

**Neem gerust contact op**

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan contact op met  . U bereikt hem op . Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar @lochem.nl.   werkt op maandag tot en met woensdag van 8.30 tot 16.30 uur. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

  
5.1.2e

Renger Starke  
secretaris

  
5.1.2e

Sebastiaan van 't Erve  
burgemeester

Bijlagen:

- Advies Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken januari 2021, nummer 20200932
- Verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2