

AANVRAAGFORMULIER TEGEMOETKOMING SCHADE EX ARTIKEL 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

De vragen gemarkeerd met een * hoeft u alleen te beantwoorden als ze voor u van toepassing zijn.

Gegevens aanvrager

Naam: Kreunen..... m/v
Voorletters: 5.1.2e
Adres: 5.1.2e 5.1.2e
Postcode en woonplaats: 5.1.2e 5.1.2e
Telefoonnummer(s): 5.1.2e
Correspondentieadres*:
In zijn hoedanigheid van ~~eigenaar~~ / ~~huurder~~ / ~~pachter~~ (doorhalen wat niet van toepassing is) van:
Perceel inclusief opstallen gelegen aan de Bosweg 43 7241 JH te
Lochem.....

Eventuele mede-eigenaar*:

Naam: 5.1.2e..... m/v
Voorletters: 5.1.2e
Adres: 5.1.2e 5.1.2e
Postcode en woonplaats: 5.1.2e 5.1.2e
Telefoonnummer(s): 5.1.2e
Correspondentieadres*:

Eventuele gemachtigde*:

Naam:..... m/v
Voorletters:
Adres:
Postcode en woonplaats:
Telefoonnummer(s):
Correspondentieadres*:

Gemeente Lochem	
Afd.: Ruimte	Kopie:
Nr.:	
Ingekomen	31 AUG. 2020
Z planschade.	

Maatregel die volgens aanvrager oorzaak is van schade op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro):

- Een bepaling van een bestemmingsplan, een inpassingsplan of een beheersverordening (artikel 6.1, tweede lid, sub a, Wro);
- Een bepaling van een wijzigings – of uitwerkingsplan (artikel 6.1, tweede lid, sub b, Wro);
- Een Wabo-omgevingsvergunning waarmee afgeweken wordt van een geldend bestemmingsplan (artikel 6.1, tweede lid, sub c, Wro);
- Het aanhouden van een omgevingsvergunning voor bouwen, aanleggen of slopen (artikel 6.1, tweede lid, sub d, Wro)
- Een bepaling van een provinciale verordening, wanneer deze leidt tot weigering van een omgevingsvergunning (artikel 6.1, tweede lid, sub e, Wro);
- Een bepaling van een exploitatieplan, wanneer deze leidt tot weigering van een omgevingsvergunning (artikel 6.1, tweede lid, sub f, Wro);
- Een koninklijk besluit (artikel 6.1, tweede lid, sub g, Wro).

Omschrijving van de planologische maatregel en het gebied waarop de maatregel betrekking heeft.

Hier toe wordt verwezen naar bijgevoegde USB-stick bijlage 1, welke een onlosmakelijk geheel vormt met deze aanvraag.

In bijlage 1 is een korte weergave gegeven van de feiten en omstandigheden die hebben geleid tot het indienen van deze schadevergoeding .

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Wat is de aard van de schade?

Bijvoorbeeld waardedaling van een onroerende zaak of inkomensschade.

Er is bij het verlenen van een omgevingswetvergunning, voor het oprichten van een bouwwerk op kavel 1, Bosweg 45, in strijd gehandeld met het bepaalde vervat in het geldende Bestemmingsplan Bosweg 2009. Een en ander heeft een enorme impact op ons en heeft geleid tot grote materiele- en immateriële schade en frustraties op de wijze zoals met onze belangen is/wordt omgegaan.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Wat is volgens u het bedrag van de planschade?

De omgevingsvergunning voor het bouwwerk Bosweg 45 is verleend en gebaseerd op € 300.000,— bouwkosten. Nu er een bouwwerk is gerealiseerd met een volume dat 2x zo groot is dan op basis van het vigerende bestemmingsplan was toegestaan stellen wij de immateriële schade op de helft hiervan vermeerderd met de verschuldigde BTW van 21% is € 181.500,—. Daarnaast kan materiele schade doordat wij ons strikt dienden te houden aan het bepaalde in het beeldkwaliteitsplan gesteld te worden op € 25.000,—

De totale, zowel immateriële als materiele schade, bedraagt voor ons derhalve € 206.500,—

.....
.....
.....
Omschrijving van de gronden met eventuele opstallen, waarvan u zakelijk gerechtigde bent of waarop u een voor beoordeling van de aanvraag van belang zijnd persoonlijk recht hebt.

Bewijsstuk bijvoegen zoals een **Uittreksel Kadastrale kaart**, op te vragen bij het kadaster; www.kadaster.nl.

Zie hiervoor de documenten vervat in bijgevoegde USB-stick bijlage 2, welke een onlosmakelijk geheel vormt met deze aanvraag.

.....
.....
.....
Bij gestelde waardevermindering van eigendom: de datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of ander zakelijk recht daarop heeft verkregen.

Bewijsstukken bijvoegen: **Kadastraal bericht eigendom**, op te vragen bij het Kadaster, <http://www.kadaster.nl> en **akte van levering** (notariële akte, op te vragen bij uw notaris die ervoor heeft gezorgd dat de gronden met eventuele opstallen bij u in eigendom kwamen).

Zie hiervoor de documenten vervat in bijgevoegde USB-stick bijlage 2, welke een onlosmakelijk geheel vormt met deze aanvraag.

.....
.....
.....
Bij gestelde inkomensschade: gelieve nadere informatie te geven

.....
.....
.....
.....

Ruimte voor aanvullingen en toelichting

Zie voor aanvulling en toelichting hiervoor de documenten vervat in de bijgevoegde USB-stick bijlage 3 welke een onlosmakelijk geheel vormt met deze aanvraag.

Bij het toekennen van een schadevergoeding zullen wij niet accepteren dat, na een toetsing, hierop kosten in mindering zullen worden gebracht die behoren tot het normaal maatschappelijk risico.

Immers zoals uit bijlage 1 en bijlage 3 blijkt is bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor Bosweg 45 de wettelijke toets op grond van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan eveneens achterwege gebleven.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ondertekening:

Plaats: [redacted] 5.1.2e

Naam aanvrager: [redacted] Handtekening: [redacted]

5.1.2e

Naam medeaanvrager: [redacted] Handtekening: [redacted]

Naam gemachtigde: Handtekening:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3 4