

Lawn Tennisclub Gorssel

t.a.v. 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

uw OLO-kenmerk:
ons kenmerk: Z2023-00000524
documentnummer: D2023-00010713
onderwerp: Omgevingsvergunning
Reguliere procedure

datum verzending: 18 september 2023
datum besluit: 14 september 2023
behandeld door: 5.1.2e 5.1.2e
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste 5.1.2e 5.1.2e,

Op 15 juni 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het aanleggen van twee padelbanen op het perceel Flierderweg 1a in Gorssel.

U krijgt een omgevingsvergunning

We hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn voor de beoordeling van uw aanvraag. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving. U vindt de vergunning en de bijbehorende regels in de bijlage. Leest u alstublieft de omgevingsvergunning en de regels die hierbij horen, goed door. Misschien moet u nog een aantal zaken doen voordat u met de omgevingsvergunning aan de slag kunt gaan.

Wanneer gaat de vergunning in

De omgevingsvergunning gaat in op de dag na de verzending van deze brief.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burenen?

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Uw omgevingsvergunning maken wij bekend in het huis-aan-huisblad "De Berkelbode" en op www.overheid.nl. Zes weken lang kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen onze beslissing. Meer hierover leest u in de bijlage 'Verweer en de algemene wet bestuursrecht'.

Let op: Maakt u eerder dan deze zes weken gebruik van uw vergunning, dan doet u dit op uw eigen risico!

U krijgt een rekening voor € 3.832,80

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten verbonden. U ontvangt hiervoor een rekening van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt de betalingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

Vastgestelde bouwkosten: € 158.500,00 (excl. BTW).

Grondslag legesverordening

- Bouwactiviteit
- Beoordeling aanvullende gegevens
- Binnenplanse afwijking
Totaal

Legesbedrag

€ 3.645,50
€ 76,30
€ 111,00
€ 3.832,80

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op [redacted] 5.1.2e [redacted]. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar [redacted] 5.1.2e [redacted] [@lochem.nl](mailto:[redacted]@lochem.nl). Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

klantmanager team Omgeving
afdeling Publiekscontacten

Bijlage: Omgevingsvergunning
[Verweer en de algemene wet bestuursrecht](#)

Deze brief gaat ook naar:

- [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
- [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk: Z2023-00000524

Datum besluit: 20 juli 2023

Op 15 juni 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het aanleggen van twee padelbanen op het perceel Flierderweg 1a, 7213LT Gorssel.

Uw aanvraag is compleet

U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn. Uw aanvraag geeft ons voldoende informatie. Hierdoor kunnen wij uw aanvraag goed beoordelen. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving.

Procedure

De manier waarop wij een beslissing nemen, is uitgevoerd volgens de reguliere procedure.

Besluit

Wij besluiten om u de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de wet. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens, de bijbehorende motivering en voorschriften. Deze maken samen ook onderdeel uit van dit besluit.

- 01 2023-06-15_Aanvraagdocument
- 02 2023-06-15_bijlage 1 luchtfoto
- 03 2023-06-15_bijlage 2 luchtfoto situatie
- 04 2023-06-29_Kadastrale kaart
- 05 2023-06-29_Google Earth_met ringen_26-06-2023
- 06 2023-06-29_Huidige situatie
- 07 2023-06-29_Quickscan Flora en Fauna_april 2023
- 08 2023-06-15_tekeningen padelbaan
- 09 2023-06-17_Akoestisch Onderzoek

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

klantmanager team Omgeving
afdeling Publiekscontacten

Bijlagen:

- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- Motivering

Bijlage Vergunningsvoorwaarden

Ons kenmerk: Z2023-00000524

Datum besluit: 20 juli 2023

1. U moet bouwen zoals op de tekening, berekening en andere documenten staat aangegeven. Deze gegevens horen bij deze omgevingsvergunning. Ook moet u zich houden aan de voorwaarden die bij deze vergunning horen. En de regels van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

2. Parkeren

Vanuit het CROW is een normering opgesteld voor het parkeren bij tennisbanen. Voor een juiste parkeerbalans is aangesloten bij de normering van een tennisbaan in 'buitengebied', waarmee het aantal parkeerplaatsen is berekend. Er is rekening gehouden met een parkeernorm van 3 parkeerplaatsen per baan. Voor deze ontwikkeling zullen dus 6 extra parkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn bovenop de 27 die voor de huidige tennisbanen beschikbaar dienen te zijn.

3. Vogels

De glazenwanden van de padelbanen kunnen een risico zijn voor laagvliegende vogels die de glazenwanden niet goed kunnen zien. Deze vogels kunnen tegen de glazenwanden aan vliegen, waarbij ze zichzelf zouden kunnen verwonden of zelfs kunnen sterven. Om dit te voorkomen moeten de glazenwanden van de padelbanen bestickerd worden met vogelwerende stickers. Hierdoor worden de glazenwanden door de vogels herkend als obstakel en zijn botsingen te voorkomen.

4. Constructieberekening

Vóór aanvang van de werkzaamheden dient u van team Handhaving, uitsluitel te hebben of volstaan kan worden met de door u ingediende gegevens. Mogelijk zijn nog aanvullende berekeningen nodig.

5. Kwaliteitsverklaring

Wij kunnen u vragen of de bouwmaterialen die u gebruikt voldoen aan de eisen voordat u deze mag gebruiken.

6. Start van de bouw

Minimaal 7 dagen voordat u met de bouw gaat beginnen, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Startmelding](#).

7. Broedseizoen en nestcontrole

In gebruik zijnde nesten van vogels mogen nooit worden beschadigd, vernield of verstoord. Het is aan te raden werkzaamheden die daartoe kunnen leiden, ruim buiten de indicatieve broedtijd van vogels (15 maart tot en met 15 juli) uit te voeren.

Voorafgaand aan de werkzaamheden moet een nestcontrole uitgevoerd worden. Rondom in gebruik zijnde nesten mag niet gewerkt worden. Houdt hierbij minimaal een afstand van 5 meter aan.

8. Gereedmelding

Minimaal 7 dagen voor de oplevering van het bouwwerk, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Gereedmelding](#). Als u dit formulier niet bij ons inlevert, dan mag u het gebouw nog niet in gebruik nemen.

9. Gaat u materiaal plaatsen op gemeentegrond? Denkt u dan aan het plaatsen van steigers, omkastingen enzovoort. Dan moet u vooraf toestemming hebben van ons.

10. Wij, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren, mogen altijd op het terrein komen. Ook mogen wij alle bouwwerken in gaan. Hier houden wij toezicht en controle. Als wij u vragen om wijzigingen aan te brengen, moet u hieraan voldoen. Ook kunnen wij u vragen om extra gegevens.

Bijlage Aanwijzingen en mededelingen

ACTIVITEIT BOUWEN

1. Binnen 26 weken start u met het werk van deze vergunning. Doet u dat niet dan kunnen wij binnen drie jaar deze vergunning (voor een deel) intrekken.
2. Voert u grond af tijdens het werk dan kan het zijn dat hiervoor een bodemonderzoek nodig is.
3. U vraagt een sloopmelding aan als er bij sloop meer dan 10 m³ afval vrijkomt of als er asbest is. U begint met de sloop als u toestemming heeft via de sloopmelding.
4. Met deze omgevingsvergunning heeft u rekening te houden met rechten van derden. Zoals de voorwaarden uit het Nieuw Burgerlijk Wetboek die te maken hebben met het bouwen.
5. Schade aan gemeentelijk bezit brengen wij u in rekening. Ook als diegene die het werk uitvoert, de schade maakt. De aan- en afvoer hoort hier bij. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.

Bijlage Motiveringen

Overwegingen horend bij de activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

Gezien de aanvraag is het de bedoeling twee padelbanen aan te leggen. Ronde de banen worden hekwerken geplaatst met een hoogte van maximaal 4 meter. Tevens worden lichtmasten voorgesteld met een hoogte van maximaal 6 meter.

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Lochem Buitengebied" en heeft hierin de bestemming 'sport'. Het bouwplan is in strijd met artikel 19.2.5, lid a, omdat verlichting niet hoger mag zijn dan 4 meter.

Met toepassing van artikel 19.3 kan afgeweken worden van de bouwregels om verlichtingsmasten toe te staan met een bouwhoogte van maximaal 18 meter. Aan de voorwaarden onder artikel 19.3 wordt voldaan waarmee de lichtmasten met een hoogte van 6 meter toegestaan zijn. Op dit moment is namelijk al veel sprake van lichtvervuiling op het weiland. Er zijn veel grote lampen aanwezig op de tennisbanen en de voetbalvelden. Op de padelbanen worden ook lampen geplaatst, deze zijn echter een stuk lager en het licht van deze lampen is beter afgeschermd. Gezien het feit dat er op dit moment al zeer veel verlichting aanwezig is, worden effecten van de extra verlichting niet verwacht.

Welstand

Het perceel is gelegen in een 'welstandsvrij gebied' en wordt daarom niet getoetst aan de Welstandsnota.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3