

## Team Verkeer

---

Aan : 5.1.2e  
Van : 5.1.2e  
Datum : 20 juli 2023  
Onderwerp : het aanleggen van twee padelbanen  
Zaaknummer : Z2023-00000524

---

Bij de afdeling publiekscontacten van de gemeente Lochem is een plan ingediend voor de aanleg van twee padelbaan op de locatie Flierderweg 1a te Gorssel  
Het team verkeer is gevraagd om een verkeerskundig advies te geven over deze ontwikkeling.

### Situatie

De locatie, buiten de bebouwde kom van Gorssel, ligt aan een erftoegangsweg. Een erftoegangsweg is het meest lokale wegtype in de Nederlandse wegategorisering. Het betreft wegen met gemengd langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer, zonder rijrichtingscheiding en meestal zonder gescheiden fietspaden. Op de locatie aan de Flierderweg liggen 9 tennisbanen met bijbehorende parkeerplaatsen.

### Padel

Padel is een mix van tennis en squash en wordt gespeeld met vier personen op een rechthoekig veld. Een padelbaan is 10 meter breed en 20 meter lang. doordat het met 4 personen wordt gespeeld, is padel ook nog eens een zeer sociale sport. (padelwereld.nl)

### PARKEREN

#### Uitgangspunt parkeereis

Voor de aanleg van de banen is een omgevingsvergunning nodig. Bij het afgeven van een omgevingsvergunning wordt een parkeereis opgesteld aan de hand van de Nota Parkeernormen van de gemeente Lochem.

Uitgangspunt is dat de parkeereis van een ontwikkeling niet wordt afgewenteld op het openbare gebied of in ieder geval geen problemen veroorzaakt in de openbare ruimte. Parkeren maakt integraal onderdeel uit van een ontwikkeling en dient in beginsel op eigen terrein te worden ingepast.

#### Gebiedsbepaling

De toe te passen parkeernorm is afhankelijk van het gebied waarbinnen de ontwikkeling plaatsvindt. Binnen de gemeente Lochem wordt in eerste instantie onderscheid gemaakt in gebieden binnen- en buiten de bebouwde kom. Daarnaast wordt voor een aantal kernen binnen de gemeente een extra nuancering aangebracht, waarbij het centrum en kwetsbare gebieden worden aangeduid. Het centrum kent in de regel door de karakteristieken een lagere parkeerbehoefte. Hiervoor geldt dan ook een lagere norm. Voor een aantal woongebieden geldt dat deze in de bestaande situatie al een hoge parkeerdruk kennen. Deze zijn aangemerkt als kwetsbaar gebied. Voor deze gebieden wordt daarom een relatief hoge parkeernorm gehanteerd om de kans op overlast/overloop te beperken. De locatie Flierderweg is gelegen binnen het buitengebied gebied, waar een gemiddelde norm wordt gehanteerd.

**Afronding**

De totale parkeerbehoefte van een ontwikkeling of initiatief wordt altijd naar boven afgerond naar een heel aantal parkeerplaatsen.

**Parkeereis padelbaan**

Voor dergelijke banen is geen parkeernorm bekend, maar hiervoor kan aansluiting worden gezocht bij een 'tennisbaan'.

Vanuit het CROW is een normering opgesteld voor het parkeren bij tennisbanen. Voor een juiste parkeerbalans is aangesloten bij de normering van een tennisbaan in 'buitengebied', waarmee het aantal parkeerplaatsen is berekend. Er is rekening gehouden met een parkeernorm van 3 parkeerplaatsen per baan. Voor deze ontwikkeling zullen dus 6 extra parkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn bovenop de 27 die voor de huidige tennisbanen beschikbaar dienen te zijn.

**Ontsluiting terrein**

Voor het bereiken van de Padelbanen zal gebruik worden gemaakt van de huidige inrit naar de tennisbanen die aansluit op de voor het openbaar verkeer openstaande weg, de Flierderweg. Het aantal verkeersbewegingen dat de aanwezigheid van deze padelbanen met zich mee brengt hebben nagenoeg geen effect op de verkeersintensiteit van de Markeweg en zorgt niet voor verkeersonveilige situaties.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

**Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1