

Gemeente 5.1.2e
5.1.2e College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. team Handhaving 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Postbus 17
7240 AA Lochem

Uw kenmerk: 2023-274062
Documentnummer: 2024061352696

c.c.: Team Handhaving 5.1.2e 5.1.2e

Asperen/Lochem, 30 juni 2024

Betreft: Bezwaar tegen besluit d.d. 25 juni 2024 en verzoek om handhaving

Geachte College,

Hierbij maken ondergetekenden formeel bezwaar tegen uw besluit van 25 juni 2024 met betrekking tot ons handhavingsverzoek, ingediend op 13 mei 2023.

Op 13 mei 2023 hebben ondergetekenden een verzoek tot handhaving ingediend betreffende de permanente en onrechtmatige bewoning van recreatiewoning H135 aan de Vordenseweg te Lochem. Dit verzoek hebben ondergetekenden onderbouwd met 245 foto's als bewijsmateriaal.

Op 23 mei 2023 ontvingen ondergetekenden een ontvangstbevestiging van 5.1.2e 5.1.2e, met uw kenmerk: 2023-274062 en documentnummer: 2023051263063, waarin werd medegedeeld dat het strijdige gebruik van recreatiewoning H135 op Bospark Ruighenrode in behandeling zou worden genomen. Tevens werd aangegeven, citaat:

"Wij moeten voor 18 juli 2023 een besluit nemen op uw aanvraag. Wij kunnen eenmalig verlengen, daarna kunt u ons in gebreke stellen."

Ondergetekenden hebben 5.1.2e 5.1.2e diverse malen telefonisch benaderd om te informeren naar de stand van zaken, maar hebben verder geen reactie ontvangen. Op 27 mei 2023 en wederom op 13 juni 2023 stelde 5.1.2e 5.1.2e e-mail dat er nog geen inhoudelijke reactie was ontvangen op het handhavingsverzoek van 13 mei 2023.

Op 20 juni 2023 ontvingen ondergetekenden een e-mail van 5.1.2e 5.1.2e, citaat:

"Allereerst onze excuses dat u nog geen inhoudelijke reactie van ons hebt ontvangen op uw mail van 27 mei en 13 juni jongstleden. Vanwege omstandigheden (te maken met personele bezetting) zijn deze twee zaken tot onze spijt blijven liggen. De zaken staan nu op mijn naam. Ik ga het verder oppakken en zal op korte termijn - binnen een week - een reactie sturen. Daarin worden de besluiten ten aanzien van uw handhavingsverzoeken (m.b.t. twee recreatiewoningen op het park Bosrijk Ruighenrode) bekendgemaakt."



Ondergetekenden hebben echter geen tijdig besluit ontvangen en stellen u hierbij formeel in gebreke. Conform Artikel 4:13 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet een bestuursorgaan binnen de gestelde termijn een besluit nemen, en Artikel 4:17 Awb stelt dat indien niet tijdig een besluit is genomen, de aanvrager recht heeft op een dwangsom wegens niet tijdig beslissen. De dwangsomregeling is als volgt opgebouwd: €23 per dag voor de eerste veertien dagen, €35 per dag voor de daaropvolgende veertien dagen, en €45 per dag voor de daaropvolgende veertien dagen, met een maximum van €1.442. Gezien het feit dat ondergetekenden maanden later nog geen reactie hebben ontvangen, verzoeken ondergetekenden u om per direct de maximale dwangsom aan ons toe te kennen.

Tevens doen ondergetekenden hierbij een verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (WOB) om ons alle stukken, notities en handhavingsbevindingen die betrekking hebben op ons verzoek van 13 mei 2023 en uw besluitvorming hieromtrent toe te zenden. Dit omvat, maar is niet beperkt tot:

Alle correspondentie, zowel intern als extern, die betrekking heeft op de behandeling van ons handhavingsverzoek.

Alle notities, rapporten en verslagen van inspecties of onderzoeken die in dit verband zijn uitgevoerd.

Alle besluiten, memo's en andere documenten die betrekking hebben op de besluitvorming omtrent ons verzoek.

Een overzicht van alle betrokken ambtenaren en hun rol in dit proces.

Ondergetekenden wijzen u erop dat het niet tijdig voldoen aan dit WOB-verzoek kan resulteren in verdere juridische stappen, waaronder een beroep bij de rechter. Artikel 3 van de Wet openbaarheid van bestuur bepaalt dat een ieder een verzoek om informatie kan indienen, en artikel 6 van dezelfde wet schrijft voor dat binnen vier weken een besluit op het verzoek moet worden genomen.

Ondergetekenden constateren dat 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e sinds 2022, na 5.1.2e, de recreatiewoning H135 aan de Vordenseweg 6 als hoofdverblijf gebruikt. Ondergetekenden zijn van mening dat het College ten onrechte geen last onder dwangsom heeft opgelegd.

In de bijlage treft u drie mappen met foto's over de jaren 2022, 2023 en 2024. De foto's uit de eerste helft van 2023 zijn beperkt. Deze grote hoeveelheid foto's bevestigt het feit dat 5.1.2e 5.1.2e ervoor gekozen heeft om de recreatiewoning H135 als hoofdverblijf te gebruiken. Het gebruik van een recreatiewoning als hoofdverblijf is in strijd met het bestemmingsplan 'Verblijfsrecreatie 5.1.2e eo Lochem' met identificatienummer NL.IMRO.0262buVordensewegeLo-BP31 van de gemeente Lochem.

Ondergetekenden wijzen u hierbij op de relevante wettelijke bepalingen:

Artikel 125 Gemeentewet: Dit artikel geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om bestuursdwang toe te passen indien er sprake is van een overtreding van wettelijke voorschriften.

Artikel 5:21 Algemene wet bestuursrecht (Awb): Volgens dit artikel is er sprake van een overtreding indien een wettelijk voorschrift niet wordt nageleefd. Het college van burgemeester en wethouders heeft de plicht om hiertegen op te treden.



Artikel 5:32 Awb: Dit artikel geeft aan dat het bestuursorgaan de mogelijkheid heeft om een last onder dwangsom op te leggen om herhaling van de overtreding te voorkomen.

Artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo): Dit artikel verbiedt het in strijd handelen met het bestemmingsplan zonder de vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 3:2 Awb (Zorgvuldigheidsbeginsel): Het bestuursorgaan moet bij de voorbereiding van een besluit de nodige kennis vergaren over de relevante feiten en de af te wegen belangen.

Artikel 4:1 Awb (Eisen aan bewijs): Bewijsstukken, zoals foto's, moeten bijdragen aan een juiste vaststelling van de feiten.

Artikel 149 Rv (Vrije bewijskracht): De rechter beoordeelt vrij de waarde van het bewijs, inclusief zelfgemaakte foto's.

Artikel 150 Rv (Bewijslast): De partij die zich beroept op rechtsgevolgen van door haar gestelde feiten of rechten, draagt de bewijslast van die feiten of rechten.

Artikel 21 Rv (Waarheidsplicht): Partijen zijn verplicht om de voor de beslissing van belang zijnde feiten volledig en naar waarheid aan te voeren.

Hoewel er geen specifiek wetsartikel bestaat dat expliciet de rechtsgeldigheid van zelfgemaakte foto's regelt, worden ze wel geaccepteerd als bewijsmateriaal onder de algemene regels voor bewijsvoering zoals vastgelegd in de Awb en Rv. De rechter beoordeelt de waarde van het bewijsmateriaal en houdt daarbij rekening met de authenticiteit, relevantie, en integriteit van de foto's.

Het gebruik van de recreatiewoning als hoofdverblijf is in strijd met de genoemde wettelijke bepalingen en het geldende bestemmingsplan. Een scheiding biedt geen juridische grondslag voor permanente bewoning van een recreatiewoning. Conform het bestemmingsplan 'Verblijfsrecreatie Vordenseweg 6 eo Lochem' en de relevante wettelijke bepalingen, is het gebruik van de recreatiewoning als hoofdverblijf in strijd met de regels, ongeacht persoonlijke omstandigheden zoals een scheiding. Het college dient daarom handhavend op te treden.

Het niet handhavend optreden door het college is derhalve in strijd met de handhavingplicht zoals neergelegd in de Awb en de Wabo. Het college dient het besluit van afwijzing van het handhavingverzoek d.d. 25 juni 2024 te herzien en een last onder dwangsom op te leggen aan de eigenaresse om de overtreding te beëindigen en om herhaling van de overtreding te voorkomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e

Eigenaar H412

Adres: 5.1.2e ... 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e | 5.1.2e

Eigenaar H132 en H325

Adres: 5.1.2e ... 5.1.2e 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 3