



uw kenmerk:  
ons kenmerk: 2023-274062  
documentnummer: 2024061352696  
onderwerp: Afwijzing van uw  
handhavingsverzoek

datum verzending: 25 juni 2024  
datum besluit: 25 juni 2024  
behandeld door: 5.1.2e 5.1.2e  
telefoonnummer: 5.1.2e

Beste 5.1.2e 5.1.2e,

U bent de eigenaar van de recreatiewoning op het adres Vordenseweg 6, nummer [redacted] op het park 'Bosrijk Ruighenrode'. Op 15 mei 2023 heeft u, samen met 5.1.2e, bij ons een handhavingsverzoek ingediend. Dit verzoek om handhaving heeft betrekking op het gebruik van een tweetal recreatiewoningen op het park 'Bosrijk Ruighenrode', op het adres Vordenseweg 6 te Lochem. Het gaat in deze brief om de recreatiewoning gelegen op het perceel met nummer 135, kadastraal bekend Lochem D 951 A 23. Van deze recreatiewoning geeft u aan dat deze in strijd met de regels van het bestemmingsplan permanent wordt bewoond. U heeft ons gevraagd hiertegen handhavend op te treden. Met deze brief stellen wij u op de hoogte van onze beslissing in deze zaak (met kenmerk: 2023-274062).

### **Wij wijzen uw verzoek om handhaving af**

De genoemde recreatiewoning H135 is gelegen binnen de begrenzing van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) 'Bosrijk Ruighenrode' (hierna: het omgevingsplan). De bestemming is 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Volgens de bestemmingsplanregels zijn dergelijke recreatiewoningen bestemd voor het houden van recreatief (nacht)verblijf door één of meer personen, die elders hun hoofdverblijf hebben. Het is niet bestemd voor permanente bewoning.

#### *Overwegingen*

Onze toezichthouders voeren regelmatig controles uit op de recreatieparken in Lochem. Zij controleren en houden toezicht of de recreatiewoningen conform hun bestemming worden gebruikt. Tijdens de controles die de afgelopen periode zijn uitgevoerd op het park 'Bosrijk Ruighenrode' is onvoldoende aannemelijk geworden dat H135 niet-recreatief worden gebruikt. Wij hebben extra onderzoek naar het gebruik van H135 uitgevoerd. Onze toezichthouders hebben met de eigenaresse een gesprek gehad. Ook is de Basisregistratie Personen (BRP) geraadpleegd. De permanente bewoning wordt niet bevestigd door de eigenaresse. Daarnaast blijkt dat de eigenaresse van H135 op een ander adres dan de recreatiewoning staat ingeschreven, als zijnde haar hoofdverblijf. In dat geval dient het college aannemelijk te maken dat de bewoner toch zijn hoofdverblijf in de recreatiewoning heeft. De hoogste bestuursrechter legt in dit soort gevallen de 'bewijslat' hoog.

#### *Overtreding onvoldoende aannemelijk*

Bij het nemen van het besluit op uw verzoek om handhaving is gekeken naar de relevante feiten en omstandigheden in onderlinge samenhang. Daarbij spelen dus de verklaringen van de eigenaresse, de BRP-registratie, de 'bewoonde indruk' alsmede de fysieke aanwezigheidscontroles een rol. Op dit moment is het onvoldoende aannemelijk dat er sprake is van een overtreding (van het omgevingsplan). Er is geen bevoegdheid om handhavend op te treden. Wij wijzen uw handhavingsverzoek vanwege het bovengenoemde dan ook af.

### **U kunt bezwaar maken**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet het volgende bevatten:

- Naam van de indiener;
- Adres van de indiener;
- Dagtekening;
- Omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- Gronden van bezwaar;
- Ondertekening.

U kunt het bezwaarschrift sturen naar de Gemeente Lochem:  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 17  
7240 AA LOCHEM

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de bijlage.

### **Neem gerust contact op**

Heeft u nog een vraag? Neem dan contact op met mij. U bereikt mij op **5.1.2e**. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar **5.1.2e** [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl). Mijn werkdagen zijn dinsdag, donderdag en vrijdag. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk, zodat wij u zo snel mogelijk kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

**5.1.2e**

**5.1.2e** **5.1.2e**

Juridisch medewerker omgeving en handhaving  
Afdeling Publiekscontacten

Bijlage:

- Verweer en de Awb

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2