

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e en  
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

uw kenmerk: datum verzending: 10 juli 2024  
ons kenmerk: 2023-274069  
documentnummer: 2024071354927 behandeld door: 5.1.2e 5.1.2e  
onderwerp: Voornemen opleggen last onder dwangsom telefoonnummer: 5.1.2e

Best 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

U bent de eigenaar van de recreatiewoning op het adres Vordenseweg 6, nummer 112, kadastraal bekend: LOCHEM, sectie D, nummer 951 A 1. Op 24 mei 2023 hebben wij u een brief gestuurd, waarin wij u op de hoogte hebben gesteld van het ingediende handhavingsverzoek ten aanzien van uw verblijf in de betreffende recreatiewoning. De verzoekers om handhaving stellen dat u uw recreatiewoning in strijd met het omgevingsplan gebruikt. De afgelopen periode hebben wij gegevens verzameld en hebben toezichthouders gecontroleerd op aanwezigheid. Op basis hiervan is geconstateerd dat de recreatiewoning door u anders dan recreatief wordt gebruikt. In deze brief informeren wij u over welke gevolgen dit voor u heeft.

### Het niet-recreatieve gebruik moet stoppen

De recreatiewoning ligt binnen de begrenzingen van het bestemmingsplan 'Bosrijk Ruighenrode' (hierna: het bestemmingsplan). De bestemming is 'Recreatie – Verblifsrecreatie'. De recreatiewoning mag alleen worden gebruikt voor recreatieve doeleinden. U mag er niet wonen. Wij zijn van oordeel dat u de recreatiewoning bewoont. Dit niet-recreatieve gebruik is in strijd met het omgevingsplan (het bestemmingsplan maakt onderdeel uit van het omgevingsplan).

### Het gaat om een overtreding waartegen wij handhavend moeten optreden

Als de recreatiewoning niet-recreatief wordt gebruikt dan is er sprake van een overtreding van het omgevingsplan. Wij zijn van oordeel dat het voldoende aannemelijk is dat er sprake is van niet-recreatief gebruik. U heeft aangegeven dat u het merendeel van uw tijd hier verblijft en nog maar af en toe aan de 5.1.2e bent. Deze constatering wordt ondersteund door de controles die zijn uitgevoerd. Verder heeft u aangegeven dat u 5.1.2e

### U riskeert een last onder dwangsom als de overtreding niet wordt beëindigd

Om te bereiken dat het onrechtmatig gebruik wordt beëindigd, kunnen wij de eigenaar en/of bewoner(s) – u in dit geval – een last onder dwangsom opleggen. Dit blijkt uit hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht. Voor u betekent dit, dat u dan een geldbedrag moet betalen. Zoals mijn collega al heeft aangegeven, krijgt u van ons de mogelijkheid om uw zienswijze toe te lichten in een gesprek. Dit gesprek staat gepland op 11 juli 2024 om 09.00 uur in het gemeentehuis. Na dit gesprek gaan wij een definitief besluit nemen, waarbij wij voornemens zijn om u een last onder dwangsom op te leggen.

### Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan contact op met mij. U bereikt mij op 5.1.2e. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar 5.1.2e @lochem.nl. Mijn werkdagen zijn dinsdag, donderdag en vrijdag. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk, zodat ik u zo snel mogelijk kan helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch medewerker omgeving en handhaving  
Afdeling Publiekscontacten

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2