

5.1.2e

Bosweg 43
7241 JH LOCHEM

5.1.2e

[@zonnet.nl](mailto:5.1.2e@zonnet.nl)

uw kenmerk:
ons kenmerk: 2012-019934
onderwerp: omgevingsvergunning

verzonden op: 27 december 2012
Lochem, 27 december 2012
behandeld door: 5.1.2e
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Geachte 5.1.2e,

Wij hebben op 2 november 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een berging. De aanvraag gaat over Bosweg 43 te Lochem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2012-019934.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het afwijken van een bestemmingsplan.

Het project betreft het oprichten van een berging op het adres Bosweg 43, 7241 JH te Lochem, kadastraal bekend gemeente Lochem, sectie B, nummer 9325.

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte bescheiden. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de reguliere procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- het bouwplan past niet in het bestemmingsplan "Bosweg 2009" waarin het perceel de bestemming "Wonen" heeft;
- ingevolge artikel 6.2.3 onder d, van het bestemmingsplan mag, op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel, de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen;
- volgens de tekening wordt de bouwhoogte van het bijgebouw 2,95 m. Hierbij is door de aanvrager uitgegaan van een peil van 28.00 m boven NAP. Ter plaatse is echter sprake van een peil van 27,65 m boven NAP conform het kavelpaspoort. Dit betekent dat, inclusief terreinverhoging, de (goot)hoogte van het bijgebouw feitelijk 3,30 m bedraagt;
- de afstand van het bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 0 m en de bouwhoogte bedraagt 3,30 meter. Het bouwplan is derhalve in strijd met het bestemmingsplan;
- een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' welke in strijd is met het geldende bestemmingsplan wordt tevens gezien als een verzoek om af te wijken van de regels van dat bestemmingsplan zoals gesteld is in artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- op grond van artikel 10 van het bestemmingsplan juncto artikel 3.6, lid 1, sub c, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan. Hiervoor is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'strijdig planologisch gebruik' vereist op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo;
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1, van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'strijdig planologisch gebruik' worden verleend;
- doordat het straatbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden aangetast kan medewerking worden verleend aan deze planologische afwijking. Tevens zijn geen gerechtvaardigde redenen bij de gemeente bekend om geen medewerking aan deze planologische afwijking te verlenen;
- de welstandscommissie heeft op 19 november 2012 uw bouwplan beoordeeld en concludeert dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het college van burgemeester en wethouders constateert dat het advies van de welstandscommissie op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen en neemt het advies over;
- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Kosten

De vastgestelde bouwkosten bedragen:	€	5.1.2f
De leges zijn als volgt samengesteld:		
Leges activiteit 'bouwen'	€	5.1.2f
Leges activiteit 'planologisch strijdig gebruik' (binnenplanse afwijking)	€	5.1.2f
Totaal leges:	€	5.1.2f

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Bezwaarclausule (reguliere procedure)

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de

voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

Tot slot

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, telefoonnummer: 5.1.2e mailadres: 5.1.2e@lochem.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

5.1.2e

b.a.

5.1.2e

1^e medewerker afdeling Publiekscontacten

- Bijlagen:
- vergunningsvoorwaarden;
 - aanwijzingen en mededelingen;
 - verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht;
 - formulier startmelding werk;
 - formulier gereedmelding werk;
 - Bijlage van de afdeling Openbare Werken team Civiel en Groen
 - gewaarmerkte bescheiden:
 1. Aanvraag wijziging omgevingsvergunning OLO 621896
 2. 2012-11-02_Tekening_Welstand Plattegronden doorsneden en detailtekeningen_Blad 01_dd 30-10-2012
 3. 2012-11-02_Foto

VERGUNNINGSVOORWAARDEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2012-019934

d.d. : 27 december 2012

van : 5.1.2e

bouwplaats : Bosweg 43, 7241 JH te Lochem

Ik verzoek u de onderstaande informatie aandachtig door te lezen en de voorwaarden en nadere eisen op te volgen.

1. De bouw moet worden uitgevoerd overeenkomstig de vergunning met bijbehorende gewaarmerkte tekeningen, berekeningen en dergelijke en met inachtneming van de gestelde voorwaarden, alsmede overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. *Peilhoogte en situering bouwwerk.*
De peilhoogte ten opzichte van de weg en de juiste situering op het perceel zal ter plaatse door een toezichthouder van team Handhaving gecontroleerd worden.
3. *Rioolaansluiting.*
De aansluiting en de wijze van uitvoeren van de vuilwaterriolering en de wijze van afvoeren van hemelwater dient conform "Bijlage van de afdeling Openbare Werken team Civiel en Groen" te worden uitgevoerd.
4. *Aanvullende gegevens.*
Drie weken vóór aanvang der werkzaamheden moeten in tweevoud ter controle bij de team Handhaving worden ingediend:
- constructieberekeningen met bijbehorende (detail-) tekeningen.
5. Van de toe te passen bouwmaterialen dienen, als de medewerker van team Handhaving erom verzoekt, kwaliteitsverklaringen aan team Handhaving ter beoordeling te worden overgelegd alvorens deze bouwmaterialen mogen worden toegepast.
6. De start van de bouwwerkzaamheden moet zeven dagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier. Indien dit formulier niet wordt ingediend, mag niet worden gestart met de bouwwerkzaamheden.
7. Tenminste 7 dagen voor oplevering dan wel gereed komen van het bouwwerk moet team Handhaving hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier. Indien dit formulier niet wordt ingediend is het niet toegestaan het gebouw in gebruik te nemen.
8. Voor de inrichting van de bouwplaats, het plaatsen van de steigers, omkastingen en dergelijke op gemeenteground, dient vooraf toestemming bij team Handhaving te worden gevraagd.
9. Ambtenaren van team Handhaving, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren zijn te allen tijde bevoegd voor toezicht en controle, bouwwerken, open erven en terrein te betreden. Indien u mondeling of schriftelijk verzocht wordt om nadere gegevens te overleggen en/of wijzigingen aan te brengen, moet hieraan worden voldaan.

VANWEGE DE LIGGING VAN HET BOUWTERREIN IN EEN GRONDWATER-BESCHERMINGSGBIED ZIJN DE VOLGENDE VOORWAARDEN EN NADERE EISEN VAN TOEPASSING.

1. De toe te passen funderingsmaterialen moeten bij voorkeur bestaan uit schoon materiaal (beneden de streefwaarde).
2. In de bouwput mogen geen schadelijke stoffen, zoals minerale olie, verf en toebehoren, epoxy-coatings, bitumen en brandstoffen worden opgeslagen.
3. Het ter plaatse aanwezige materieel voor onder andere graaf- en transportwerkzaamheden moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat olie- en/of brandstofverontreiniging wordt voorkomen.
4. Onderhoud en/of reparatie van materieel en machines evenals het vullen, aftappen of overhevelen van aardolieproducten op het bouwterrein is niet toegestaan.
5. Rioolwaterafvoeren van bouwketen moeten middels een vloeistofdichte buisleiding worden aangesloten op het gemeenteriool of op een vloeistofdicht reservoir van voldoende inhoud dat regelmatig en tijdig wordt geleegd.
6. Bouwketen mogen niet worden verwarmd met olieproducten.
7. Op- en overslag van schadelijke stoffen, benodigd voor de bouwwerkzaamheden, moeten in een vloeistofdichte verpakking worden aangeleverd en in een gesloten ruimte worden opgeslagen.
8. Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en door een erkend bedrijf naar een hiertoe geschikte verwerkingsinrichting worden gebracht.

AANWIJZINGEN EN MEDEDELINGEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2012-019934

d.d. : 27 december 2012

van : 5.1.2e

bouwplaats : Bosweg 43, 7241 JH te Lochem

Het onderstaande dient in acht te worden genomen

1. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Bij eventuele afvoer van grond tijdens de bouwwerkzaamheden kan het zijn dat in het kader van de Wet Bodembescherming hiervoor een bodemonderzoek nodig is.
3. Bij sloop is, indien asbest aanwezig is en/of wanneer meer dan 10 m³ afval vrijkomt, een sloopmelding verplicht. Pas nadat de sloopmelding is geaccepteerd mag met de sloop worden begonnen.
4. Het kan zijn dat voor het lozen van hemelwater, het toepassen van bronbemaling of het plaatsen van een warmtepomp een watervergunning noodzakelijk is in het kader van de Waterwet. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Openbare Werken en/of het Provincieloket, Telefoon: 5.1.2e, E-mail: 5.1.2e@ gelderland.nl
5. Het kan zijn dat voor het bouwplan waarvoor de omgevingsvergunning is verleend ook nog bomen moeten worden gekapt, een aansluiting op de riolering moet worden gemaakt en/of een inrit moet worden aangelegd. Denkt u eraan de daarvoor benodigde vergunning(en) en/of meldingen tijdig aan te vragen.
6. De omgevingsvergunning is verleend behoudens rechten van derden, dit betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
7. Schades aan gemeentelijke eigendommen, welke door u of door diegenen die de werkzaamheden uitvoeren (inclusief de aan- en afvoer) worden aangebracht, wordt u in rekening gebracht. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.

Verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht

Wanneer u het niet eens bent met het besluit kunt u het volgende doen:

1. Bezwaarschrift

1. U dient een bezwaarschrift in bij het bestuursorgaan (raad, college of burgemeester) dat het besluit heeft genomen.
2. Het bestuursorgaan legt uw bezwaarschrift voor aan een onafhankelijke commissie. Deze commissie (de commissie Bezwaarschriften) informeert u over de behandelingsprocedure van uw bezwaarschrift en brengt een advies uit aan het bestuursorgaan. Het advies van de commissie wordt u en het bestuursorgaan schriftelijk meegedeeld.
3. Na het advies van de commissie heroverweegt het bestuursorgaan het eerder genomen besluit en neemt een nieuw besluit. Dit besluit wordt u schriftelijk meegedeeld.
4. Regels voor het indienen van een bezwaarschrift:
 - a. het bezwaarschrift moet binnen **6 weken** na de dag van bekendmaking van het besluit worden ingediend. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van deze termijn kan leiden tot een niet-ontvankelijkverklaring. Dit betekent dat het besluit onherroepelijk is geworden en het bestuursorgaan niet meer op uw bezwa(a)r(en) ingaat;
 - b. vermeld in uw bezwaarschrift uw naam en adres, en/of de naam en adres van degene namens wie u bezwaar maakt, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
 - c. vermeld in het bezwaarschrift duidelijk waarom u het niet eens bent met het besluit.

2. Beroepschrift

1. Bent u het niet eens met de onder paragraaf 1, onder 3 genomen beslissing, dan kunt u hiertegen in beroep gaan bij de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen.
2. U kunt rechtstreeks beroep instellen bij de Rechtbank indien de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure is toegepast. Dit is bv. het geval bij een omgevingsvergunning voor milieu, die volgens de uitgebreide procedure tot stand is gekomen, waarbij u al eerder een zienswijze op het ontwerp kenbaar heeft kunnen maken.
3. Regels voor het indienen van een beroepschrift:
 - a. het beroepschrift moet binnen **6 weken** na de dag van bekendmaking van het besluit worden ingediend. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van deze termijn kan leiden tot een niet-ontvankelijkverklaring. Dit betekent dat het besluit onherroepelijk is geworden en de rechter niet ingaat op uw bezwa(a)r(en);
 - b. vermeld uw naam en adres en/of de naam en het adres namens wie u beroep aantekent, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
 - c. geef in het beroepschrift duidelijk aan waarom u het niet eens bent met het besluit;
 - d. zend een kopie van het bestreden besluit mee;
 - e. aan het indienen van een beroep zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank. Na ontvangst van de acceptgiro moet u het bedrag tijdig betalen. De kosten zijn € 156,- voor een natuurlijk persoon en € 310,- voor een rechtspersoon.

3. Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift schorst de werking van een besluit niet: het besluit treedt toch in werking. Als u vindt dat de werking van het besluit moet worden tegengehouden, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Regels voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening:

- a. u richt uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 205, 7200 AE in Zutphen;
- b. geef duidelijk aan waarom u van mening bent dat er sprake is van onverwijlde spoed en een voorlopige voorziening nodig is;
- c. een verzoek om voorlopige voorziening wordt alleen in behandeling genomen als u tevens een bezwaar- of beroepschrift heeft ingediend. Als bewijs hiervan is het nodig dat u een kopie van het bezwaar- of beroepschrift en een kopie van het bestreden besluit meestuur;
- d. aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank. Na ontvangst van de acceptgiro moet u het bedrag tijdig betalen. De kosten zijn € 156,- voor een natuurlijk persoon en € 310,- voor een rechtspersoon.

4. Omgevingsvergunning van rechtswege

Indien een omgevingsvergunning van rechtswege is verleend, wordt de werking opgeschort (u kunt er nog geen gebruik van maken) totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift (zie 1.4.a) is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist. De vergunninghouder kan in het kader van een voorlopige voorziening de voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 205, 7200 AE in Zutphen, verzoeken de opschorting op te heffen.

Heeft u vragen over deze procedures dan kunt u contact opnemen met de secretaris van de commissie Bezwaarschriften,  5.1.2e,  5.1.2e of  5.1.2e, Hanzeweg 8 te Lochem. Het telefoonnummer is (0573) 28 92 22. Meer informatie is te vinden in de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure is verkrijgbaar bij de afdeling Publiekscontacten.

Brondocument BAG

STARTMELDING

BOUWWERKZAAMHEDEN

Ondergetekende deelt hierbij mee dat de werkzaamheden, waarvoor door burgemeester en wethouders van Lochem een omgevingsvergunning hebben verleend gestart zijn.

Naam vergunninghouder : 5.1.2e ;

Bouwlocatie : Bosweg 43 te Lochem

Kenmerk gemeente Lochem : 2012-019934
Ons kenmerk in de vergunning

Omschrijving activiteit : het oprichten van een berging

Aannemersbedrijf :

Plaats :

Datum start : - -

Wij verzoeken u onderstaande informatie tenminste 7 werkdagen voor de start van het werk in te dienen.

ONDERTEKENING

Plaats :

Datum :

Handtekening :

VERZENDING

U kunt deze startmelding invullen en opsturen naar:

Gemeente Lochem
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

Fax: (0573) 25 48 99
E-mail: info@lochem.nl

U kunt de start ook melden via ons digitaal loket op www.lochem.nl. Kies het hier het product **Start of gereedmelding**.

Onderstaande gegevens in te vullen door Gemeente Lochem.

Naam :

Verklaart dat het bouwwerk in aanbouw is genomen en dat de status "Bouw gestart" wordt toegekend.

Datum : - -

Brondocument BAG

GEREEDMELDING

BOUWWERKZAAMHEDEN

Ondergetekende deelt hierbij mee dat de werkzaamheden, waarvoor door burgemeester en wethouders van Lochem een omgevingsvergunning hebben verleend gereed zijn.

Naam vergunninghouder : 5.1.2e ;

Bouwlocatie : Bosweg 43 te Lochem

Kenmerk gemeente Lochem : 2012-019934
Ons kenmerk in de vergunning

Omschrijving activiteit : het oprichten van een berging

Datum gereed : - -

Wij verzoeken u onderstaande informatie tenminste 7 werkdagen voor het gereed komen van het werk in te dienen.

ONDERTEKENING

Plaats :

Datum :

Handtekening :

VERZENDING

U kunt deze gereedmelding invullen en opsturen naar:

Gemeente Lochem
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

Fax: (0573) 25 48 99
E-mail: info@lochem.nl

U kunt ook gereed melden via ons digitaal loket op www.lochem.nl. Kies het hier het product **Startmelding of gereedmelding**.

Onderstaande gegevens in te vullen door Gemeente Lochem.

Naam :

Verklaart dat het bouwwerk feitelijk in gebruik genomen kan worden en dat de status "Pand in gebruik (niet ingemeten)" wordt toegekend.

Datum : - -

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 3 4 6 7 8 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2