

5.1.2e 5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e 5.1.2e

info@feltz.nl

uw kenmerk:		datum verzending:	29 augustus 2024
ons kenmerk:	2002700	behandeld door:	5.1.2e
documentnummer:		telefoonnummer:	(0573) 28 92 22
onderwerp:	Besluit verzoek Wet open overheid		

Geachte 5.1.2e,

Op 23 juli 2024 hebben wij van u een verzoek om informatie ontvangen. U vraagt om informatie op grond van de Wet open overheid (Woo) over het voorkeursrecht dat is gevestigd op perceel E8994 in Gorssel. In deze brief nemen wij een besluit op uw verzoek.

### Uw Woo-verzoek

U heeft namens Van Wanrooij Grondbank B.V. te Geffen en Roosdom Tjhuis Gebiedsontwikkeling B.V. te Rijssen verzocht om informatie openbaar te maken over het voorkeursrecht dat is gevestigd op perceel E8994 in Gorssel. Meer specifiek omvat uw verzoek de volgende onderdelen:

1. Informatie met betrekking tot de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op het perceel E8994 in Gorssel;
2. informatie of kennis die de gemeente Lochem heeft met betrekking tot rechtshandelingen ie door derden zijn verricht ter zake van dit perceel;
3. de opdrachtverstrekking door de gemeente met betrekking tot het verrichten van rechtshandelingen op grond van het voorkeursrecht, waaronder het indienen van een verzoek tot nietigverklaring ex artikel 9.22 Omgevingswet, in het bijzonder aan het advocatenkantoor Dirkzwager N.V.

### Verloop procedure

De ontvangst van uw verzoek is schriftelijk bevestigd bij brief van 5 augustus 2024. Wij hebben u in dezelfde brief laten weten dat de beslistermijn wordt verlengd met twee weken. Uiterlijk 3 september 2024 zou u een reactie op uw verzoek ontvangen.

### Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek hebben wij 29 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd. Van de 29 documenten in totaal hebben wij 20 documenten aangetroffen die betrekking hebben op deel 1 van uw verzoek. 4 documenten hebben betrekking op deel 2 van uw verzoek en 5 documenten hebben betrekking op deel 3 van uw verzoek. In de documentnaam is aangegeven op welk deel (deel 1, 2 of 3) het document betrekking heeft.

### Besluit

Wij hebben besloten aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u verzocht heeft openbaar te maken. Dit wil zeggen, voor zover aanwezig. Hetgeen wij hebben aangetroffen met betrekking tot uw verzoek, maken wij openbaar. Daarnaast hebben wij in een groot deel van de documenten persoonsgegevens of tot personen herleidbare gegevens geanonimiseerd. Ook zijn er in een paar documenten concurrentiegevoelige gegevens geanonimiseerd. Per document is op de

laatste pagina aangegeven welke uitzonderingsgrond van toepassing is. Voor de motivering verwijzen wij u naar de overwegingen.

### **Overwegingen**

Ingevolge artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Op basis van artikel 4.1, zevende lid, van de Woo, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5.

#### *Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1 lid 2 sub e Woo)*

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt eerbiedigd.

In meerdere documenten staan persoonsgegevens. Dit zijn gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon, zoals onder meer namen, e-mailadressen en rechtstreekse telefoonnummers. Deze gegevens maken wij niet openbaar. Wij zijn van oordeel dat de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen ten aanzien van persoonsgegevens prevaleert boven het belang van openbaarmaking. Op de inventarislijst staat artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e van de Woo vermeld bij de documenten waarin de persoonsgegevens worden eerbiedigd.

#### *De bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens (artikel 5.1 lid 2 sub f Woo)*

Op grond van artikel 5.1 tweede lid aanhef en onder f van de Woo, blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens beschermd worden.

In meerdere documenten staan concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens. Dit zijn bijvoorbeeld vergoedingen voor diensten en andere geldsommen. Deze gegevens maken wij niet openbaar. Wij zijn van oordeel dat de bescherming van deze gegevens belangrijker is dan openbaarmaking. Op de inventarislijst ziet u dat document 8 en document 25 op grond van artikel 5.1 lid 2 sub f deels openbaar zijn.

### **Wijze van openbaarmaking**

Met een Woo-verzoek worden de documenten voor iedereen openbaar gemaakt. Daarom staan vanaf vrijdag 29 augustus 2024 de stukken op onze website. De stukken staan onder *Woo-verzoeken en besluiten*. Vervolgens klikt u op *overzicht ontvangen Woo-verzoeken 2024*. Uw zaaknummer is 2002700. Als u deze zaak aanklikt, dan treft u de documenten aan.

### **U kunt bezwaar maken**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken bezwaar maken. U leest meer over bezwaar maken in de bijlage.

### **Neem gerust contact met mij op**

Heeft u nog vragen na het lezen van de brief? U kunt ons bereiken op (0573) 28 92 22. Mailen kan ook naar [info@lochem.nl](mailto:info@lochem.nl). Vergeet dan niet ons kenmerk te vermelden. Dan kunt u zo snel mogelijk geholpen worden.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e

hoofd afdeling Financiën/Facilitair

Bijlagen:

1. Inventarislijst woo-verzoek voorkeursrecht perceel
2. [Bezwaar en de Algemene wet bestuursrecht \(Awb\)](#)

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2