

AANTEKENEN (MET BERICHT VAN ONTVANGST)

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

uw kenmerk:

ons kenmerk: 2021-205000

documentnummer: 2021061057146

onderwerp: Wet voorkeursrecht
gemeenten diverse
gebieden

datum verzending: 29 juni 2021

behandeld door: 5.1.2e

telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste 5.1.2e,

De gemeente wil de komende jaren woningen bouwen in de gemeente Lochem. De plannen hiervoor zijn in de maak en worden dit jaar nog voorgelegd aan de dorpsraden en aan de inwoners. Voor het realiseren van deze woningbouwplannen is grond nodig. Welke gronden dat moeten worden, is nu nog niet bekend. Dat gaan we de komende tijd na inspraak van de dorpsraden en de inwoners bepalen. U krijgt deze brief omdat u eigenaar of een beperkt gerechtigde bent van één of meerdere percelen grond binnen de gemeente Lochem. Wij informeren u met deze brief wat dit voor u betekent.

Voor woningbouw is grond nodig

Voor de woningbouwplannen hebben we percelen op het oog waarop **mogelijk** de komende jaren gebouwd zou kunnen gaan worden. Wij hebben een onderzoek uitgevoerd om te kijken welke gronden daarvoor in aanmerking komen. Niet alle grond is in eigendom van de gemeente. Daarom zal er grond aangekocht moeten worden. Welke gronden exact moeten worden aangekocht, is op dit moment nog niet geheel duidelijk. Wel hebben wij in de gehele gemeente gronden aangewezen die daarvoor geschikt zouden kunnen zijn. Dit betreft de hieronder vermelde gebieden. In deze gebieden heeft u ook één of meerdere percelen grond in eigendom, dan wel heeft u een beperkt zakelijk recht op één of meerdere gronden. De gebieden zijn:

- Gorssel Noord-Oost, Gorssel Zuid,
- Eefde Noord, Eefde Zuid,
- Laren Noord, Laren West, Laren Zuid,
- Epse Waterdijk-West,
- Harfsen West, Harfsen Lochemseweg-Noord,
- Lochem West De Elze e.o., Lochem Zuid Tusselerveen, Lochem Zuid Lange Voren, Lochem Oost,
- Barchem Oost of Barchem Zuid-Oost.

Wet voorkeursrecht gemeenten geldt voor uw perceel

Als gemeente willen we de mogelijkheid hebben om, wanneer dat nodig is, de mogelijkheid van verkoop van uw perceel/percelen te bespreken met u. Of dit daadwerkelijk gaat gebeuren kunnen we nu nog niet aangeven. Uit voorzorg heeft het college van burgemeester en wethouders op 24 juni 2021 daarom besloten om percelen in bovengenoemde gebieden aan te wijzen volgens de Wet voorkeursrecht gemeenten.


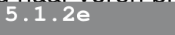
Bij dit besluit en zijn uitwerking is genoemd perceel/zijn genoemde percelen aangewezen als perceel/percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Hiervoor verwijzen wij u ook naar bijgevoegde perceellijst voor het gebied Gorssel Noord-Oost en Gorssel Zuid te Gorssel.

Wat betekent dit voor u?





Dit besluit houdt in het kort in dat alleen wanneer u zelf het voornemen heeft om uw op de hiervoor genoemde perceellijsten voorkomende perceel/percelen c.q. uw beperkt recht te verkopen (te vervreemden stelt de wet) u allereerst de gemeente het perceel/de percelen te koop moet aanbieden. Dit geldt niet als één van de in de Wet voorkeursrecht gemeenten genoemde uitzonderingsgronden van kracht is.

Biedt u uw perceel of percelen of uw beperkt recht te koop aan bij de gemeente dan reageren wij binnen acht weken met een principe-uitspraak. Mocht deze uitspraak positief zijn, dan kunnen wij daarna met u onderhandelen over de prijs en voorwaarden.

Voor een uitgebreide beschrijving van het besluit, procedure en bezwaarmogelijkheden verwijzen wij u naar de bijgevoegde bijlage. Deze bijlage maakt onderdeel uit van deze brief.

Het besluit van burgemeester en wethouders gaat in op 30 juni 2021, de dag nadat dit besluit is gepubliceerd in de Staatscourant. Het besluit geldt voor 3 maanden. Daarna besluit de gemeenteraad over het vestigen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op genoemde percelen voor de periode van maximaal 3 jaar. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het besluit van de gemeenteraad bestaat de mogelijkheid schriftelijke of mondelinge zienswijzen in te dienen bij de raad tot en met 11 augustus 2021. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem. Voor het mondeling naar voren brengen van zienswijzen kunt u contact opnemen met , telefoon .

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan contact op met . U bereikt hem op . Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar @lochem.nl.  werkt op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,

houders,



Renger Starke
secretaris




Sebastiaan van Lier
burgemeester

Bijlagen:

- uitgebreide beschrijving
- besluit B&w
- perceellijst
- tekening

AANTEKENEN (MET BERICHT VAN ONTVANGST)

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

uw kenmerk:
ons kenmerk: 2021-205000
documentnummer: 2021061057146
onderwerp: Wet voorkeursrecht gemeenten diverse gebieden

datum verzending: 29 juni 2021
behandeld door: 5.1.2e
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste 5.1.2e,

De gemeente wil de komende jaren woningen bouwen in de gemeente Lochem. De plannen hiervoor zijn in de maak en worden dit jaar nog voorgelegd aan de dorpsraden en aan de inwoners. Voor het realiseren van deze woningbouwplannen is grond nodig. Welke gronden dat moeten worden, is nu nog niet bekend. Dat gaan we de komende tijd na inspraak van de dorpsraden en de inwoners bepalen. U krijgt deze brief omdat u eigenaar of een beperkt gerechtigde bent van één of meerdere percelen grond binnen de gemeente Lochem. Wij informeren u met deze brief wat dit voor u betekent.

Voor woningbouw is grond nodig

Voor de woningbouwplannen hebben we percelen op het oog waarop **mogelijk** de komende jaren gebouwd zou kunnen gaan worden. Wij hebben een onderzoek uitgevoerd om te kijken welke gronden daarvoor in aanmerking komen. Niet alle grond is in eigendom van de gemeente. Daarom zal er grond aangekocht moeten worden. Welke gronden exact moeten worden aangekocht, is op dit moment nog niet geheel duidelijk. Wel hebben wij in de gehele gemeente gronden aangewezen die daarvoor geschikt zouden kunnen zijn. Dit betreft de hieronder vermelde gebieden. In deze gebieden heeft u ook één of meerdere percelen grond in eigendom, dan wel heeft u een beperkt zakelijk recht op één of meerdere gronden. De gebieden zijn:

- Gorssel Noord-Oost, Gorssel Zuid,
- Eefde Noord, Eefde Zuid,
- Laren Noord, Laren West, Laren Zuid,
- Epse Waterdijk-West,
- Harfsen West, Harfsen Lochemseweg-Noord,
- Lochem West De Elze e.o., Lochem Zuid Tusselerveen, Lochem Zuid Lange Voren, Lochem Oost,
- Barchem Oost of Barchem Zuid-Oost.

Wet voorkeursrecht gemeenten geldt voor uw perceel

Als gemeente willen we de mogelijkheid hebben om, wanneer dat nodig is, de mogelijkheid van verkoop van uw perceel/percelen te bespreken met u. Of dit daadwerkelijk gaat gebeuren kunnen we nu nog niet aangeven. Uit voorzorg heeft het college van burgemeester en wethouders op 24 juni 2021 daarom besloten om percelen in bovengenoemde gebieden aan te wijzen volgens de Wet voorkeursrecht gemeenten.


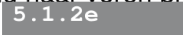
Bij dit besluit en zijn uitwerking is genoemd perceel/zijn genoemde percelen aangewezen als perceel/percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Hiervoor verwijzen wij u ook naar bijgevoegde perceellijst voor het gebied Gorssel Noord-Oost en Gorssel Zuid te Gorssel.

Wat betekent dit voor u?





Dit besluit houdt in het kort in dat alleen wanneer u zelf het voornemen heeft om uw op de hiervoor genoemde perceellijsten voorkomende perceel/percelen c.q. uw beperkt recht te verkopen (te vervreemden stelt de wet) u allereerst de gemeente het perceel/de percelen te koop moet aanbieden. Dit geldt niet als één van de in de Wet voorkeursrecht gemeenten genoemde uitzonderingsgronden van kracht is.

Biedt u uw perceel of percelen of uw beperkt recht te koop aan bij de gemeente dan reageren wij binnen acht weken met een principe-uitspraak. Mocht deze uitspraak positief zijn, dan kunnen wij daarna met u onderhandelen over de prijs en voorwaarden.

Voor een uitgebreide beschrijving van het besluit, procedure en bezwaarmogelijkheden verwijzen wij u naar de bijgevoegde bijlage. Deze bijlage maakt onderdeel uit van deze brief.

Het besluit van burgemeester en wethouders gaat in op 30 juni 2021, de dag nadat dit besluit is gepubliceerd in de Staatscourant. Het besluit geldt voor 3 maanden. Daarna besluit de gemeenteraad over het vestigen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op genoemde percelen voor de periode van maximaal 3 jaar. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het besluit van de gemeenteraad bestaat de mogelijkheid schriftelijke of mondelinge zienswijzen in te dienen bij de raad tot en met 11 augustus 2021. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem. Voor het mondeling naar voren brengen van zienswijzen kunt u contact opnemen met , telefoon .

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan contact op met . U bereikt hem op . Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar @lochem.nl.  werkt op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,

houders,



Renger Starke
secretaris



Sebastiaan van Lier
burgemeester

Bijlagen:

- uitgebreide beschrijving
- besluit B&w
- perceellijst
- tekening

AANTEKENEN (MET BERICHT VAN ONTVANGST)

5.1.2e
5.1.2e C
5.1.2e 5.1.2e

uw kenmerk:
ons kenmerk: 2021-205000
documentnummer: 2021061057146
onderwerp: Wet voorkeursrecht gemeenten diverse gebieden

datum verzending: 29 juni 2021
behandeld door: 5.1.2e
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste 5.1.2e,

De gemeente wil de komende jaren woningen bouwen in de gemeente Lochem. De plannen hiervoor zijn in de maak en worden dit jaar nog voorgelegd aan de dorpsraden en aan de inwoners. Voor het realiseren van deze woningbouwplannen is grond nodig. Welke gronden dat moeten worden, is nu nog niet bekend. Dat gaan we de komende tijd na inspraak van de dorpsraden en de inwoners bepalen. U krijgt deze brief omdat u eigenaar of een beperkt gerechtigde bent van één of meerdere percelen grond binnen de gemeente Lochem. Wij informeren u met deze brief wat dit voor u betekent.

Voor woningbouw is grond nodig

Voor de woningbouwplannen hebben we percelen op het oog waarop **mogelijk** de komende jaren gebouwd zou kunnen gaan worden. Wij hebben een onderzoek uitgevoerd om te kijken welke gronden daarvoor in aanmerking komen. Niet alle grond is in eigendom van de gemeente. Daarom zal er grond aangekocht moeten worden. Welke gronden exact moeten worden aangekocht, is op dit moment nog niet geheel duidelijk. Wel hebben wij in de gehele gemeente gronden aangewezen die daarvoor geschikt zouden kunnen zijn. Dit betreft de hieronder vermelde gebieden. In deze gebieden heeft u ook één of meerdere percelen grond in eigendom, dan wel heeft u een beperkt zakelijk recht op één of meerdere gronden. De gebieden zijn:

- Gorssel Noord-Oost, Gorssel Zuid,
- Eefde Noord, Eefde Zuid,
- Laren Noord, Laren West, Laren Zuid,
- Epse Waterdijk-West,
- Harfsen West, Harfsen Lochemseweg-Noord,
- Lochem West De Elze e.o., Lochem Zuid Tusselerveen, Lochem Zuid Lange Voren, Lochem Oost,
- Barchem Oost of Barchem Zuid-Oost.

Wet voorkeursrecht gemeenten geldt voor uw perceel

Als gemeente willen we de mogelijkheid hebben om, wanneer dat nodig is, de mogelijkheid van verkoop van uw perceel/percelen te bespreken met u. Of dit daadwerkelijk gaat gebeuren kunnen we nu nog niet aangeven. Uit voorzorg heeft het college van burgemeester en wethouders op 24 juni 2021 daarom besloten om percelen in bovengenoemde gebieden aan te wijzen volgens de Wet voorkeursrecht gemeenten.


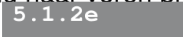
Bij dit besluit en zijn uitwerking is genoemd perceel/zijn genoemde percelen aangewezen als perceel/percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Hiervoor verwijzen wij u ook naar bijgevoegde perceellijst voor het gebied Gorssel Noord-Oost en Gorssel Zuid te Gorssel.

Wat betekent dit voor u?




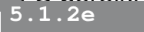
Dit besluit houdt in het kort in dat alleen wanneer u zelf het voornemen heeft om uw op de hiervoor genoemde perceellijsten voorkomende perceel/percelen c.q. uw beperkt recht te verkopen (te vervreemden stelt de wet) u allereerst de gemeente het perceel/de percelen te koop moet aanbieden. Dit geldt niet als één van de in de Wet voorkeursrecht gemeenten genoemde uitzonderingsgronden van kracht is.

Biedt u uw perceel of percelen of uw beperkt recht te koop aan bij de gemeente dan reageren wij binnen acht weken met een principe-uitspraak. Mocht deze uitspraak positief zijn, dan kunnen wij daarna met u onderhandelen over de prijs en voorwaarden.

Voor een uitgebreide beschrijving van het besluit, procedure en bezwaarmogelijkheden verwijzen wij u naar de bijgevoegde bijlage. Deze bijlage maakt onderdeel uit van deze brief.

Het besluit van burgemeester en wethouders gaat in op 30 juni 2021, de dag nadat dit besluit is gepubliceerd in de Staatscourant. Het besluit geldt voor 3 maanden. Daarna besluit de gemeenteraad over het vestigen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op genoemde percelen voor de periode van maximaal 3 jaar. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het besluit van de gemeenteraad bestaat de mogelijkheid schriftelijke of mondelinge zienswijzen in te dienen bij de raad tot en met 11 augustus 2021. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem. Voor het mondeling naar voren brengen van zienswijzen kunt u contact opnemen met , telefoon .

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan contact op met . U bereikt hem op . Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar @lochem.nl.  werkt op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,

houders,



Renger Starke
secretaris




Sebastiaan van Lier
burgemeester

Bijlagen:

- uitgebreide beschrijving
- besluit B&w
- perceellijst
- tekening

AANTEKENEN (MET BERICHT VAN ONTVANGST)

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

uw kenmerk:

ons kenmerk: 2021-205000

documentnummer: 2021061057146

onderwerp: Wet voorkeursrecht
gemeenten diverse
gebieden

datum verzending: 29 juni 2021

behandeld door: 5.1.2e

telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste 5.1.2e,

De gemeente wil de komende jaren woningen bouwen in de gemeente Lochem. De plannen hiervoor zijn in de maak en worden dit jaar nog voorgelegd aan de dorpsraden en aan de inwoners. Voor het realiseren van deze woningbouwplannen is grond nodig. Welke gronden dat moeten worden, is nu nog niet bekend. Dat gaan we de komende tijd na inspraak van de dorpsraden en de inwoners bepalen. U krijgt deze brief omdat u eigenaar of een beperkt gerechtigde bent van één of meerdere percelen grond binnen de gemeente Lochem. Wij informeren u met deze brief wat dit voor u betekent.

Voor woningbouw is grond nodig

Voor de woningbouwplannen hebben we percelen op het oog waarop **mogelijk** de komende jaren gebouwd zou kunnen gaan worden. Wij hebben een onderzoek uitgevoerd om te kijken welke gronden daarvoor in aanmerking komen. Niet alle grond is in eigendom van de gemeente. Daarom zal er grond aangekocht moeten worden. Welke gronden exact moeten worden aangekocht, is op dit moment nog niet geheel duidelijk. Wel hebben wij in de gehele gemeente gronden aangewezen die daarvoor geschikt zouden kunnen zijn. Dit betreft de hieronder vermelde gebieden. In deze gebieden heeft u ook één of meerdere percelen grond in eigendom, dan wel heeft u een beperkt zakelijk recht op één of meerdere gronden. De gebieden zijn:

- Gorssel Noord-Oost, Gorssel Zuid,
- Eefde Noord, Eefde Zuid,
- Laren Noord, Laren West, Laren Zuid,
- Epse Waterdijk-West,
- Harfsen West, Harfsen Lochemseweg-Noord,
- Lochem West De Elze e.o., Lochem Zuid Tusselerveen, Lochem Zuid Lange Voren, Lochem Oost,
- Barchem Oost of Barchem Zuid-Oost.

Wet voorkeursrecht gemeenten geldt voor uw perceel

Als gemeente willen we de mogelijkheid hebben om, wanneer dat nodig is, de mogelijkheid van verkoop van uw perceel/percelen te bespreken met u. Of dit daadwerkelijk gaat gebeuren kunnen we nu nog niet aangeven. Uit voorzorg heeft het college van burgemeester en wethouders op 24 juni 2021 daarom besloten om percelen in bovengenoemde gebieden aan te wijzen volgens de Wet voorkeursrecht gemeenten.


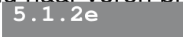
Bij dit besluit en zijn uitwerking is genoemd perceel/zijn genoemde percelen aangewezen als perceel/percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Hiervoor verwijzen wij u ook naar bijgevoegde perceellijst voor het gebied Gorssel Noord-Oost en Gorssel Zuid te Gorssel.

Wat betekent dit voor u?


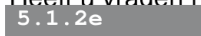

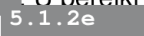
Dit besluit houdt in het kort in dat alleen wanneer u zelf het voornemen heeft om uw op de hiervoor genoemde perceellijsten voorkomende perceel/percelen c.q. uw beperkt recht te verkopen (te vervreemden stelt de wet) u allereerst de gemeente het perceel/de percelen te koop moet aanbieden. Dit geldt niet als één van de in de Wet voorkeursrecht gemeenten genoemde uitzonderingsgronden van kracht is.

Biedt u uw perceel of percelen of uw beperkt recht te koop aan bij de gemeente dan reageren wij binnen acht weken met een principe-uitspraak. Mocht deze uitspraak positief zijn, dan kunnen wij daarna met u onderhandelen over de prijs en voorwaarden.

Voor een uitgebreide beschrijving van het besluit, procedure en bezwaarmogelijkheden verwijzen wij u naar de bijgevoegde bijlage. Deze bijlage maakt onderdeel uit van deze brief.

Het besluit van burgemeester en wethouders gaat in op 30 juni 2021, de dag nadat dit besluit is gepubliceerd in de Staatscourant. Het besluit geldt voor 3 maanden. Daarna besluit de gemeenteraad over het vestigen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op genoemde percelen voor de periode van maximaal 3 jaar. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het besluit van de gemeenteraad bestaat de mogelijkheid schriftelijke of mondelinge zienswijzen in te dienen bij de raad tot en met 11 augustus 2021. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem. Voor het mondeling naar voren brengen van zienswijzen kunt u contact opnemen met , telefoon .

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan contact op met . U bereikt hem op . Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar @lochem.nl.  werkt op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,

houders,



Renger Starke
secretaris




Sebastiaan van Elve
burgemeester

Bijlagen:

- uitgebreide beschrijving
- besluit B&w
- perceellijst
- tekening

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 3 4 5 6 7 8