

College van B&W

Datum	6 september 2022
Zaaknummer	2022-249851
Afdeling	Financiën en Facilitair
Portefeuillehouder	E.J. de Haan
Onderwerp	Onderhandelingen starten aankoop gronden Gorssel

Besluit

Onderhandelingen starten met als doel grond aan te kopen.

Inleiding

Bij besluit van 24 juni 2021 is op diverse percelen in de gemeente een voorkeursrecht gevestigd als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). De voorkeursrechten zijn gevestigd op percelen die liggen in de zogenaamde zoeklocaties voor de woningbouwopgave.

De eigenaren van een perceel grond in Gorssel ter grootte van 50.518 m² hebben ons op 22 augustus 2022 een perceel te koop aangeboden. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Gorssel sectie E 8994. Op dit perceel is de Wvg gevestigd.

Financiële consequenties

Omdat het perceel nog niet is getaxeerd en de onderhandelingen nog moeten starten, is een verwervingsprijs uiteraard nog niet bekend. De verwachting is evenwel dat het bij de Begroting 2023 beschikbaar te stellen budget voldoende ruimte biedt voor de aankoop van dit perceel.

Beoogd maatschappelijk effect

Gronden in eigendom verkrijgen die mogelijk geschikt kunnen zijn om in de toekomst te bestemmen voor woningbouw en voorkomen dat deze percelen aan derden verkocht worden.

Argumenten

1. Het perceel biedt perspectief en ligt in de buurt van percelen die eigendom zijn van de gemeente. Gezamenlijk geeft dit volop mogelijkheden voor een herontwikkeling op die locatie. Bovendien dient in dit stadium voorkomen te worden dat de percelen in handen komen van derden, waardoor de regio op de ontwikkeling voor een belangrijk deel verloren gaat.

Risico's en kanttekeningen

1. De gemeenteraad moet de kernvisies Gorssel nog behandelen. De voorkeurslocaties zijn pas definitief nadat de raad de kernvisies heeft vastgesteld.
2. Aankopen van percelen, in een later stadium van de Wvg c.q. de einddatum van de Wvg naderen, kunnen een hogere verwervingsprijs hebben ten opzichte van percelen die eerder zijn gekocht c.q. waarover eerder is onderhandeld.

Integraal

Dit voorstel is afgestemd met de afdeling Ruimte (RO en Wonen) en Financiën en Facilitair (team beleid).

Communicatie/ burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering

Na bekendmaking van het besluit aan aanbieder worden de onderhandelingen tot aankoop gestart.



De lichtgroene percelen zijn in eigendom van de gemeente Lochem

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------