

From: "5.1.2e" <5.1.2e@sweco.nl>
Sent: 02/05/2024 11:38:30
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: Van Wanrooij

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Beste 5.1.2e

Ik heb nog niet eerder meegemaakt dat een ontwikkelaar een (koop-)overeenkomst sloot met een eigenaar van grond waarop WVG is gevestigd. Ik heb altijd veronderstelt dat de wettelijke verplichting om de grond eerst aan de gemeente te koop aan te bieden een dergelijke overeenkomst uitsloot of nietig maakt omdat zij in strijd is met de wet. En overeenkomsten mogen niet in strijd zijn met de wet of met het oogmerk op ontwijking van de wet worden afgesloten.

Echter na wat zoekacties en artificiële intelligentie op het onderwerp komt ik advocatenkantoren tegen die doodleuk aanbieden om dergelijke overeenkomsten op te stellen.

Maar de verkoper heeft wel "aanbiedingsplicht" (aanbieden tegen dezelfde voorwaarden die Van Wanrooij biedt) (art. 9.7 OW). Hoe dan ook, zal de notaris voordat transport plaats vindt, de grond formeel aan de gemeente moeten aanbieden.

Ik begrijp hieruit dat de huidige eigenaar helemaal klem zit. Hij kan het de gemeente niet meer aanbieden (want verkocht aan Van Wanrooij e.a.) en transport vind vast niet eerder plaats dan nadat het omgevingsplan is gewijzigd naar de beoogde ontwikkeling. Daar kun je op wachten overigens, maar is Van Wanrooij nu ook opeens belanghebbende in de procedure?

Ik zal een PvA schrijven waarin ik hier rekening mee houd, maar begrijp dat ontwikkelaars een slimme constructie hebben gevonden om ondanks WVG toch 99% positie te pakken.

Mij dunkt dat een taxatie van de inbrengwaarde voor een kostenverhaalsgebied opeens bijzonder belangrijk wordt, gelet op "betaalbaar wonen".

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
City Developer

Sweco Nederland B.V. | De Bilt

M 5.1.2e
5.1.2e@sweco.nl

www.sweco.nl

SWECO 

[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [X](#)

Handelsregister: 30129769 | Statutair gevestigd te: De Bilt

[Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1