

Gemeente Lochem

5.1.2e

Postbus 17

7240 AA LOCHEM

Arcadis Nederland B.V.

Beaulieustraat 22

6814 DV Arnhem

Postbus 264

6800 AG Arnhem

Nederland

Tel 5.1.2e

www.arcadis.com

Onderwerp: Offerte aankooponderhandelingen 5.1.2e c.s.

Onze referentie: D10057840:22

Projectnummer: 30091459

Datum: 18 oktober 2022

Geachte 5.1.2e,

In een e-mail van 3 oktober 2022 heeft 5.1.2e aan 5.1.2e verzocht om een offerte uit te brengen voor het verwerven van het kadastrale perceel gemeente Gorssel, sectie E, nummer 8994, groot 50.518 m², eigendom van 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e, eenieder voor 1/4^e deel. Deze offerte heeft betrekking op de inzet van onze Rentmeester-Taxateur 5.1.2e.

1. AANLEIDING
2. UW VRAAG
3. WAT KUNNEN WIJ VOOR U BETEKENEN?
4. HONORARIUM
5. DUURZAAMHEID
6. ALGEMENE VOORWAARDEN

1. AANLEIDING

Burgemeester en wethouders van Lochem maakten op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 24 juni 2021 (ingevolge artikel 6 van de Wvg) hebben besloten om voorlopig percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. Nadien heeft de raad van de gemeente Lochem op voorstel van het college van burgemeester en wethouders besloten op 20 september 2021 op grond van artikel 5 Wvg kadastrale percelen aan te wijzen. Dit betreft onder andere het kadastrale perceel gemeente Gorssel, sectie E, nummer 8994, groot 50.518 m².

2. UW VRAAG

U heeft ons gevraagd een offerte op te stellen voor het verwerven van de onderhavige kadastrale perceel gemeente Gorssel, sectie E, nummer 8994, groot 50.518 m². Dit betreft het gehele traject van onderhandelen en contractvorming. Als Arcadis zijn wij regelmatig betrokken bij grondverwerving voor diverse doeleinden. De uitgangspunten voor de grondverwerving worden nader met u besproken.

3. WAT KUNNEN WIJ VOOR U BETEKENEN?

Doel van onze werkzaamheden is om overeenstemming te bereiken over de verwerving van de onderhavige percelen. Uitgangspunt hierbij is dat de gronden worden aangekocht voor de werkelijke waarde (ex artikelen 40b t/m 40f

onteigeningswet). Er is dus geen sprake van een volledige schadevergoeding zoals bedoeld in artikel 40 en 40a van de onteigeningswet. Hierbij wordt verondersteld dat de marktwaarde gelijk is aan de werkelijke waarde.

Van onze taxateur/verwerver Arcadis kunt u verwachten dat hij:

- de uitgangspunten voor grondverwerving vooraf bespreekt met de opdrachtgever en er zullen nadere afspraken gemaakt worden over onder andere de wijze van communicatie, vastlegging van gemaakte afspraken en strategie;
- de onderhandelingen met de door de grondeigenaar ingeschakelde adviseur 5.1.2e (van Agrivesta van Dijk Makelaars & Rentmeesters) voert namens de gemeente om tot aankoop van de benodigde gronden te komen op basis van een door opdrachtgever aan te leveren model-koopovereenkomst;
- tussentijdse terugkoppeling geeft aan de opdrachtgever en de voortgang bespreekt.

Mocht door onverwachte omstandigheden 5.1.2e langdurig niet beschikbaar zijn, dan zorgt Arcadis voor adequate vervanging door een deskundige.

Bij het opmaken van deze offerte zijn wij uitgegaan van de volgende zaken:

- Uitgangspunt is dat de gemeente de eigenaar en zijn adviseur zal informeren dat Arcadis de grondverwerving zal verzorgen en begin december 2022 daartoe contact opneemt nadat de gronden eerst getaxeerd zijn.
- Wij gaan ervan uit dat u een aanspreekpunt aanwijst voor dit project waar wij met onze projectgerelateerde vragen terecht kunnen.
- De verdere strategische aanpak, in relatie tot de (eventueel nog aan te passen) planning, zal tussen 5.1.2e en 5.1.2e worden besproken. Hierbij valt te denken aan het aankoopbedrag met de (eventuele) onderhandelingsmarge.
- Wij gaan ervan uit dat de gemeente de administratieve en notariële afwikkeling van aangeleverde koopovereenkomst zelf voor haar rekening neemt.

De betreffende werkzaamheden zullen in overleg met de opdrachtgever worden uitgevoerd. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door 5.1.2e en in afstemming met 5.1.2e. 5.1.2e is Rentmeester NVR en Register-Taxateur Landelijk Agrarisch Vastgoed. 5.1.2e beschikt over regionale kennis en beschikt over de vereiste praktijkervaring en opleidingsniveau. Daarnaast gaat hij zelfstandig en onafhankelijk te werk bij de uitvoering van zijn werkzaamheden.

Planning

Wij stellen voor de werkzaamheden uit te voeren volgens onderstaande, indicatieve, planning. Uiteraard wordt de uitvoerbaarheid van deze planning beïnvloed door eventuele wijzigingen tijdens de opdracht.

Activiteit	Planning 2022-2023
Vooroverleg gemeente Lochem	Week 48-2022
Onderhandelingsgesprekken	Week 48-2022 t/m 05-2023
Afronding en overdracht	Week 06-2023

4. HONORARIUM

Voor de voorgestelde werkzaamheden schatten wij, uitgaande van vier gesprekken, in totaal circa 24 uren nodig te zullen hebben. Wij bieden u deze werkzaamheden op basis van een uurtarief van € 5.1.2e aan, exclusief btw en

€ 5.1.1.2a/km reiskosten (5.1.2e), en € 5.1.2f exclusief btw (5.1.2e). Uitgaande van genoemde tijdsbesteding ramen wij het benodigde budget op afgerond € 5.1.2f exclusief btw.

De in dit voorstel vermelde tarieven zijn gebaseerd op het prijspeil van 1 januari 2022. De tarieven worden jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2023, geïndexeerd.

In geval van meerwerk zal vooraf om toestemming worden gevraagd aan de opdrachtgever. Deze met opdrachtgever nader te bepalen werkzaamheden kunnen wij uitvoeren op basis van het genoemde uurtarief.

Voor de facturering stellen wij voor u per vier weken een factuur voor te leggen, afhankelijk van de tijdsbesteding. De betalingstermijn is dertig dagen na factuurdatum. Uiteraard leveren wij een urenverantwoording aan bij de facturering.

5. DUURZAAMHEID

Arcadis zet zich in voor 'improving the quality of life' om een duurzame leefomgeving te creëren. Dit is onze missie, onze passie, en duurzaamheid zit in ons DNA. Voor onze klanten werken wij aan oplossingen met maximale waarde voor mens, economie en milieu. In onze bedrijfsvoering geven wij het goede voorbeeld door onze visie op duurzaamheid, te vertalen naar activiteiten en handelen binnen onze (huidige) projecten. Dit willen wij bereiken door bijvoorbeeld zoveel mogelijk locatiebezoeken en afspraken te combineren, zodat weinig reiskilometers hoeven te worden gemaakt. Daarnaast streven wij ernaar om met de opdrachtgever, grondeigenaar en/of diens adviseur zoveel mogelijk afspraken te maken via telefoon, e-mail of Microsoft Teams. Tot slot leveren wij **alle** correspondentie geheel digitaal aan bij opdrachtgevers, grondeigenaar en/of dienst adviseur, tenzij nadrukkelijk om een fysiek rapport gevraagd wordt.

6. ALGEMENE VOORWAARDEN

Op onze werkzaamheden zijn de Algemene Leveringsvoorwaarden Arcadis 2011 van toepassing. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponneerd op 18 oktober 2011 bij de Kamer van Koophandel van Centraal Gelderland onder nummer 09036504. In het geval van inconsistentie tussen deze opdrachtbrief en de Algemene Leveringsvoorwaarden Arcadis 2011 prevaleert het bepaalde in deze opdrachtbrief. Door ondertekening en retournering van deze opdrachtbevestiging verklaart u de Algemene Leveringsvoorwaarden Arcadis 2011 te accepteren. Indien een onderdeel in deze opdrachtbrief of in de Algemene Leveringsvoorwaarden Arcadis 2011 nietig zou zijn of vernietigd wordt, zullen de overige onderdelen volledig van kracht blijven.

BEVESTIGING

Als blijkt van instemming met deze offerte verzoeken wij u één exemplaar van deze brief met al de genoemde bijlagen te ondertekenen en aan ons terug te sturen. Nadat wij het door u getekende exemplaar hebben ontvangen, zullen wij contact met u opnemen om afspraken te maken over de start van onze werkzaamheden. Ten slotte vermelden wij nog dat deze opdrachtbevestiging van kracht blijft, totdat de opdracht wordt beëindigd of gewijzigd, dan wel door een andere wordt vervangen.

Met vriendelijke groet,
Arcadis Nederland B.V.

5.1.2e

Hoofd adviesgroep Gebiedsontwikkeling

Contactpersoon: 5.1.2e

E-mail: 5.1.2e@arcadis.com

Telefoon: 5.1.2e

Bijlage

- Algemene Leveringsvoorwaarden Arcadis 2011

Voor akkoord Lechem, d.d. 20-10..... 2022

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Afd.hoofd Financien en Facilitair

ALGEMENE LEVERINGSVOORWAARDEN

Arcadis 2011

ALGEMEEN

Artikel 1 – Algemeen

- 1.1 In deze algemene voorwaarden wordt met “Arcadis” aangeduid Arcadis Nederland B.V. en/of haar dochtervennootschappen en/of haar deelnemingen. Met “opdrachtgever” wordt in deze algemene voorwaarden aangeduid iedere (rechts)persoon die met Arcadis in onderhandeling treedt en/of overeenkomsten aangaat met betrekking tot door of aan Arcadis te leveren zaken en diensten.
- 1.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Arcadis uitgebrachte aanbiedingen, verleende opdrachten en aangegane overeenkomsten. Arcadis wijst uitdrukkelijk toepasselijkheid van eventuele door opdrachtgevers gehanteerde voorwaarden van de hand.
- 1.3 Afwijkingen op deze algemene voorwaarden binden Arcadis slechts indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. Een aldus overeengekomen afwijking op deze algemene voorwaarden geldt slechts voor de betreffende opdracht of overeenkomst waarvoor deze afwijking is overeengekomen.

Artikel 2 – Overeenkomst

- 2.1 Alle aanbiedingen van Arcadis zijn vrijblijvend. Een overeenkomst komt tot stand indien een door Arcadis uitgebrachte aanbieding door de opdrachtgever binnen 30 dagen schriftelijk geheel en zonder enig voorbehoud of wijziging wordt aanvaard.
- 2.2 Een door de opdrachtgever aan Arcadis verstrekte afwijkende opdracht bindt Arcadis pas nadat deze opdracht door Arcadis aan de opdrachtgever schriftelijk is bevestigd. Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen zijn bezwaren tegen de opdrachtbevestiging van Arcadis schriftelijk aan het verzendadres van Arcadis kenbaar heeft gemaakt, wordt deze opdrachtbevestiging van Arcadis geacht de inhoud van de overeenkomst juist weer te geven.
- 2.3 Wijzigingen in de overeenkomst, van welke aard dan ook, zullen slechts van kracht zijn, indien zij schriftelijk tussen Arcadis en de opdrachtgever zijn overeengekomen.
- 2.4 Het is aan Arcadis om te bepalen of en zo ja, onder welke (nadere) voorwaarden deze wijzigingen nog kunnen worden geaccepteerd.
- 2.5 Arcadis is gerechtigd in geval van wijzigingen in de overeenkomst, van welke aard dan ook, de hogere kosten die gemoeid zijn met deze wijzigingen bij de opdrachtgever in rekening te brengen en indien nodig de termijn waarbinnen de prestatie moet zijn verricht te verlengen.

Artikel 3 Arcadis General Business Principles

- 3.1 Arcadis zal zich bij haar handelen baseren op de in de “Arcadis General Business Principles” (AGBP) omschreven principes en verplichtingen. De AGBP zijn te vinden op de website van Arcadis.

Artikel 4 – Prijzen en tarieven

- 4.1 Alle aanbiedingen uitgebracht door Arcadis en de daaruit voortvloeiende overeenkomst zijn (mede) gebaseerd op de door de opdrachtgever verstrekte gegevens. De opdrachtgever staat in voor de juistheid, compleetheid en tijdige toelevering van deze gegevens.
- 4.2 De aangeboden en overeengekomen prijzen zijn in euro's en exclusief BTW. De overige ingevolge de wet verschuldigde belastingen, heffingen en rechten, reiskosten, vervoers- en verzekeringskosten zijn niet in de prijs inbegrepen.

Artikel 5 – Betaling

- 5.1 De opdrachtgever dient het gehele door hem verschuldigde bedrag te betalen door middel van storting of overmaking op een door Arcadis aangewezen bank- of girorekening binnen dertig (30) dagen na factuurdatum.
- 5.2 Indien de opdrachtgever enig door hem aan Arcadis verschuldigd bedrag niet binnen de daarvoor gestelde termijn voldoet, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling vereist is. De opdrachtgever is vanaf de vervaldatum van de factuur de wettelijke rente plus 3% verschuldigd, te berekenen per (gedeelte van de) maand over het nog openstaande bedrag.
- 5.3 Alle eventuele kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, die door Arcadis worden gemaakt om de nakoming van de (betalings-)verplichtingen van de opdrachtgever af te dwingen, komen ten laste van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden hierbij vastgesteld op 15% van het factuurbedrag, zulks met een minimum van ^{5.1.24} euro, zonder dat daarvoor bewijs behoeft te worden aangeleverd. Voornoemde kosten zijn verschuldigd vanaf het moment waarop de vordering in handen van een advocaat, deurwaarder of incassobureau is gesteld, ongeacht of de opdrachtgever daarvan op de hoogte is gesteld.
- 5.4 De opdrachtgever is niet bevoegd op het door hem verschuldigde bedrag enig bedrag in mindering te brengen of het door hem verschuldigde bedrag te verrekenen met enige tegenvordering die hij mocht of meent te hebben op Arcadis, dan wel zijn betalingsverplichting op te schorten.

Artikel 6 – Levertijd

- 6.1 Onder levertijd wordt verstaan de in de overeenkomst bepaalde termijn waarbinnen de prestatie moet zijn verricht.
- 6.2 Overeengekomen dan wel opgegeven levertijden zijn niet te beschouwen als fatale termijnen. Overschrijding van de levertijd geeft de opdrachtgever geen recht op vergoeding van enige schade, behoudens ingeval van opzet of grove schuld aan de zijde van Arcadis.
- 6.3 Arcadis zal, indien duidelijk wordt dat zij niet kan nakomen binnen de overeengekomen levertijd, aan de opdrachtgever mededeling doen, één en ander zo mogelijk onder opgave van de te verwachten periode waarmee de levertijd zal worden overschreden.

Artikel 7 – Ingeschakelde derden

- 7.1 Indien Arcadis op verzoek van de opdrachtgever samenwerkt met één of meer anderen c.q. één of meer anderen inschakelt, zal Arcadis voor het door deze derde(n) verrichte deel van de opdracht niet aansprakelijk zijn.
- 7.2 Arcadis is bevoegd werkzaamheden onder haar leiding door derden te doen uitvoeren, en ten aanzien van onderdelen ook de leiding aan derden over te laten, zulks onverminderd haar verantwoordelijkheid voor de deugdelijke nakoming van de overeenkomst.

Artikel 8 – Landmeetkundige werkzaamheden; kabels en leidingen; verkeersmaatregelen

- 8.1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat landmeetkundige werkzaamheden en andere in het veld te verrichten werkzaamheden, onderzoeken en inventarisaties kunnen plaatsvinden, en dat voor het betreden van percelen indien nodig tijdig toestemming wordt verleend dan wel wordt verkregen.
- 8.2 In de aanbiedingen van Arcadis is geen rekening gehouden met de aanwezigheid van bestaande kabels en leidingen en de eventuele invloed daarvan op het ontwerp.
- 8.3 Bij aanvang van de opdracht gaat Arcadis er in alle gevallen vanuit, dat de informatie die Arcadis inwint bij het Kabels- en Leidingen Informatie Centrum (KLIC) juist en volledig is. De gevolgen van het feit dat deze informatie eventueel onjuist en/of onvolledig is, komen voor rekening en risico van de opdrachtgever. Indien wegbeheerders aan de te nemen verkeersmaatregelen, waaronder mede verstaan omleidingroutes, nadere of bijzondere eisen stellen, dan wel eventuele bestekwijzigingen hiertoe aanleiding geven, wordt dit als meerwerk in rekening gebracht.

Artikel 9 – Bodemonderzoek

- 9.1 Indien Arcadis voor de opdrachtgever milieukundig bodemonderzoek verricht (bijvoorbeeld een milieukundig, een verkennend onderzoek, vervolg- of saneringsonderzoek c.q. naar aanleiding daarvan opgesteld plan), dan geldt dat Arcadis niet aansprakelijk is voor schade voortvloeiende uit niet, niet juist of niet volledig geconstateerde maar wel aanwezige verontreinigingen, zowel naar aard als naar omvang, als naar plaats. Het in dit artikel bepaalde is niet van toepassing indien de opdrachtgever aantoont dat de schade is veroorzaakt door opzet of grove nalatigheid van Arcadis.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid

- 10.1 Indien Arcadis toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van haar verplichtingen, zal Arcadis na in gebreke te zijn gesteld en te zijn gesommeerd om de gevolgen van de

- tekortkoming binnen een redelijke termijn te herstellen en Arcadis niet dan wel niet tijdig aan deze sommatie heeft voldaan, enkel gehouden zijn de daaruit voortvloeiende directe schade te vergoeden tot maximaal het bedrag van drie maal de opdrachtsom c.q. advieskosten. De in de vorige zin omschreven bedragen zijn de bedragen exclusief omzetbelasting. De in totaal door Arcadis per overeenkomst te vergoeden schade bedraagt maximaal EUR 5.1.2f (zegge: 5.1.2f euro).
- 10.2 Tot de directe schade behoren in geen geval bedrijfsschade, productieverlies, omzet en/of winstderving, waardevermindering van producten evenmin als bedragen die in de uitvoeringskosten zouden zijn begrepen als de overeenkomst van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd.
- 10.3 Arcadis is niet aansprakelijk voor schade door welke oorzaak ook aan eigendommen van de opdrachtgever of derden ontstaan tijdens of in verband met uitvoering van de overeenkomst, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van bij Arcadis in dienst zijnd personeel.
- 10.4 Het vorderingsrecht uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt door verloop van twee jaren na de schriftelijke met redenen omklede ingebrekestelling. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk indien deze wordt ingesteld later dan vijf jaren vanaf de eerste dag waarop de overeenkomst door voltooiing of opzegging is geëindigd.

Artikel 11 – Verzekering

- 11.1 De opdrachtgever is verplicht een gebruikelijke CAR- of vergelijkbare verzekering, welke primaire dekking verschaft voor werken, af te sluiten bij een solide verzekeringsmaatschappij. In de polis dienen partijen als derde ten opzichte van elkaar te zijn aangemerkt.
- 11.2 De opdrachtgever is verplicht Arcadis als medeverzekerde en als zodanig met naam daarin genoemd, in de polis op te (laten) nemen, alsmede voor aanvang der werkzaamheden inzicht in de polis (voorwaarden) te verschaffen. Indien en voor zover de opdrachtgever enig aan de overeenkomst verbonden risico heeft verzekerd, is hij gehouden eventuele schade onder die verzekering te vorderen en Arcadis te vrijwaren voor verhaalsanspraken van de verzekeraar. Indien de werkzaamheden van Arcadis betrekking hebben op de uitvoering van een object, is Arcadis alleen aansprakelijk voor schaden die niet worden gedekt door de gebruikelijke CAR-verzekering of daarmee gelijk te stellen andere verzekering.

Artikel 12 – Overdracht

- 12.1 De opdrachtgever is zonder de schriftelijke toestemming van Arcadis niet gerechtigd de rechten voortvloeiende uit enige overeenkomst met Arcadis over te dragen aan een derde.

Artikel 13 – Intellectuele eigendomsrechten

- 13.1 Alle mogelijke rechten van intellectuele en industriële eigendom die betrekking hebben op door Arcadis uitgevoerde diensten en/of geleverde zaken, komen toe aan Arcadis. Arcadis heeft het uitsluitend recht tot openbaarmaking, verwezenlijking en verveelvoudiging van zijn ontwerpen, tekeningen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van zijn ontwerp, van maquettes en modellen alsmede van alle andere voorwerpen of informatiedragers, die van zijn ontwerp een afbeelding of voorstelling vormen, of die zijn bedoeld in de Auteurswet 1912 of in de Eenvormige Beneluxwet inzake Tekeningen en Modellen.

Artikel 14 – Personeel

- 14.1 De opdrachtgever verbindt zich in de periode van uitvoering van de overeenkomst en binnen een jaar na beëindiging ervan, anders dan na schriftelijke toestemming van Arcadis, geen personen in dienst van Arcadis belast met het uitvoeren van de overeenkomst, in dienst te nemen of op welke wijze dan ook in te schakelen.
- 14.2 Per geconstateerde overtreding is de opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd aan Arcadis van EUR 5.1.2f (zegge: 5.1.2f euro). Zulks laat onverlet het recht van Arcadis om volledige schadevergoeding te vorderen van de ten gevolge van de overtreding geleden schade voorzover deze uitgaat boven het bedrag van de verbeurde boete(s).

Artikel 15 – Beëindiging

- 15.1 Indien de opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan zijn verplichtingen welke voor hem uit de overeenkomst voortvloeien, de opdrachtgever in staat van faillissement wordt gesteld of dreigt te worden gesteld, surseance van betaling is verleend, schuldsanering is uitgesproken of anderszins de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen of delen ervan verliest, is Arcadis gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat een ingebrekestelling is vereist, te ontbinden.
- 15.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 15.1, heeft Arcadis tevens het recht op vergoeding door de opdrachtgever van door haar geleden schade, kosten, rente en dergelijke.

Artikel 16 – Gevolgen van vertraging in de uitvoering van de overeenkomst

- 16.1 De eventuele kosten of schaden bij Arcadis ten gevolge van:
- vertraging in de toelevering van gegevens door of namens de opdrachtgever; en/of
 - vertraging ten gevolge van weersomstandigheden; en/of
 - vertraging in het algemeen buiten de schuld van Arcadis, komen voor rekening van de opdrachtgever en worden gefactureerd tegen de op dat moment geldende tarieven.

Artikel 17 – Overmacht

- 17.1 Indien Arcadis door overmacht wordt verhinderd haar verplichtingen na te komen, dan wel indien deze nakoming daardoor gewijzigd c.q. verzaard of kostbaarder wordt, heeft Arcadis het recht de uitvoering van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zulks naar haar enkel oordeel, zonder dat de opdrachtgever uit dien hoofde enig recht op vergoeding van schade, kosten, rente en dergelijke kan doen gelden.
- 17.2 Als overmacht wordt beschouwd: oorlog, oorlogsgevaar, oproer, brand, bedrijfsstoornis, werkstaking, overstroming, stagnatie en respectievelijk beperking of stopzetting van de leveringen door openbare nutsbedrijven, belemmerende maatregelen van enige overheid, van welke aard en/of omvang ook, verbod van levering door enige particuliere of overheidsinstantie, het niet of niet tijdig aan hun verplichtingen voldoen door derden (waaronder mede verstaan toeleveranciers en onderaannemers), abnormale weersomstandigheden, verkeersstoringen, belemmerende of gesloten scheepvaart, gebrek aan grond-, hulp- en brandstoffen en alle buiten de schuld van Arcadis ontstane omstandigheden, waardoor de nakoming van haar verplichtingen al dan niet tijdelijk mocht worden verhinderd.

Artikel 18 – Rangorde

- 18.1 Voor alle door Arcadis uitgebrachte aanbiedingen, uitgevoerde of uit te voeren opdrachten en overeenkomsten geldt de navolgende volgorde van voorrang van documenten:
- a) de aanbieding, opdracht en/of overeenkomst;
 - b) deze algemene voorwaarden;
 - c) de overige in deze algemene voorwaarden van toepassing verklaarde regelingen.
- 18.2 In geval van tegenstrijdigheid tussen of onvolledigheid van de hierboven genoemde documenten zal de rangorde zoals genoemd in artikel 18.1 worden gehanteerd.

Artikel 19 – Conversie

- 19.1 Indien een bepaling van deze algemene voorwaarden niet rechtsgeldig zou blijken te zijn, blijven de overige bepalingen onverkort in stand. In plaats van de eventuele ongeldige bepaling treden alsdan bepalingen in de plaats waarvan gelet op de bedoeling van partijen de strekking zoveel mogelijk overeenkomt met de ongeldige bepaling.

Artikel 20 – Rechtskeuze en bevoegde rechter

- 20.1 Op alle aanbiedingen van Arcadis en de overeenkomst(en) tussen Arcadis en opdrachtgevers is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 20.2 Alle geschillen die voortvloeien uit deze rechtsverhouding zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de rechtbank te Arnhem.

LEVERING EN UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN

Artikel 21 – Toepassing

- 21.1 Op alle door Arcadis uitgebrachte aanbiedingen, gesloten leveringsovereenkomsten en gesloten overeenkomsten tot aanneming van werk door Arcadis aan een opdrachtgever zijn naast de algemene bepalingen, tevens de in artikelen 21 tot en met 24 opgenomen bepalingen van toepassing.

Artikel 22 – Prijzen en tarieven

- 22.1 Het totaalbedrag van de aanbieding is voor beide partijen bindend. Uitzonderingen hierop zijn:
- a) verrekening van meer- en/of minderwerk;
 - b) verrekening van andere bijbetalingen en inhoudingen, in die gevallen waarin dat bepaaldelijk is voorgeschreven of overeengekomen;
 - c) verrekening van de wijziging van kosten zoals vermeld in artikel 22.2.
- 22.2 De bij de aanbieding opgegeven prijzen zijn, tenzij anders is overeengekomen, gebaseerd op de op de datum van de aanbieding geldende kostenbepalende factoren. Indien na de datum van de aanbieding wijzigingen optreden in:
- a) de loonkosten als bedoeld in de artikelen 22.3 en 22.4;
 - b) de prijzen van de te leveren materialen en/of de voor de uitvoering van het werk benodigde brandstoffen, als bedoeld in de artikelen 22.5 en 22.6, worden de daaruit voortvloeiende hogere en/of lagere kosten verrekend.
- 22.3 Voor de toepassing van artikel 22.2 worden de loonkosten op een vooraf overeen te komen vast percentage van het totale bedrag van de prijsaanbieding gefixeerd (= loonkostenbestanddeel).
- 22.4 Onder loonkosten wordt verstaan: lonen en de daarop betrekking hebbende sociale lasten van de ten behoeve van het werk tewerkgestelden.

- 22.5 Voor verrekening van prijswijzigingen komen in aanmerking alle materialen en/of brandstoffen, waarvoor de Raadscommissie Risicoregeling GWW bouwstof- respectievelijk brandstofgroepen heeft vastgesteld.
- 22.6 Voor de ten behoeve van het werk geleverde materialen, waarvoor de in artikel 22.5 vermelde commissie geen bouwstofgroepen heeft vastgesteld, worden de hogere of lagere kosten bepaald door herleiding van de bouwstofindex van materialen waarvoor dezelfde of vergelijkbare grondstoffen zijn gebruikt en waarvoor wel bouwstofgroepen zijn vastgesteld.

Artikel 23 – Meer- en minderwerk

- 23.1 Als meerwerk in de zin van artikel 22.1 van deze algemene voorwaarden wordt in ieder geval mede beschouwd al hetgeen door Arcadis, hetzij op verzoek van opdrachtgever, hetzij op last van derden of ingevolge nieuwe dan wel gewijzigde voorschriften boven de in de overeenkomst uitdrukkelijk vastgelegde hoeveelheden en/of soorten te verwerken materialen wordt geleverd en/of aangebracht, dan wel boven de in de overeenkomst omschreven werkzaamheden wordt gepresteerd, terwijl minderwerk omgekeerd evenzo wordt vastgesteld. Het bepaalde in artikel 7:753 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 24 – Oplevering

- 24.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd op de eerste van de beide tijdstippen, waarop hetzij Arcadis na de voltooiing van het werk daarvan aan de opdrachtgever schriftelijk kennis heeft gegeven, hetzij opdrachtgever het werk feitelijk in gebruik heeft genomen.

DIENSTEN

Artikel 25 – Toepassing

- 25.1 Op alle door Arcadis uitgebrachte aanbiedingen en overeenkomsten van opdracht van Arcadis ter zake diensten zijn naast de algemene bepalingen tevens de in de artikelen 25 tot en met 28 opgenomen bepalingen van toepassing.
- 25.2 Met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 is op de in artikel 25.1 genoemde aanbiedingen en opdrachten eveneens “De Nieuwe Regeling 2011 - Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011” (“DNR 2011”) van toepassing.

Artikel 26 – Prijzen en tarieven

- 26.1 Indien partijen zijn overeengekomen dat wordt gedeclareerd op basis van bestede tijd, dan gelden de gemiddelde uurtarieven per categorie personeel.
- 26.2 Bij wijziging van de tarieven zoals bedoeld in artikel 22.1, ten gevolge van salarismaatregelen of anderszins, worden de nadien voor een overeenkomst te verrichten werkzaamheden, berekend op basis van aangepaste tarieven en/of overeenkomstig indexerings op de wijze als aangegeven in de aanbieding.

Artikel 27 – Rapporten

- 27.1 De opdrachtgever is uitsluitend bevoegd (onderzoek) rapporten aan derden ter beschikking te stellen indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. De opdrachtgever dient Arcadis te vrijwaren voor alle aanspraken van derden, die zijn gebaseerd op die (onderzoek)rapporten.

- 27.2 De verzending van documenten, tekeningen, andere schriftelijke bescheiden, magnetische gegevensdragers of andersoortige informatiedragers vindt plaats voor risico van de opdrachtgever.

Artikel 28 – Hard- en software

- 28.1 Indien Arcadis soft- en/of hardware levert, zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 17 daarop van toepassing de Algemene Voorwaarden van de Federatie Nederlandse IT (“FENIT 2003”), zoals gedeponereerd bij de Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag op 3 juni 2003 onder nummer 60/2003.

DETACHERING

Artikel 29 – Toepassing

- 29.1 Op alle door Arcadis uitgebrachte aanbiedingen en gesloten overeenkomsten terzake detachering, zijn naast de algemene bepalingen tevens de in de artikelen 29 en 30 opgenomen bepalingen van toepassing.
- 29.2 Onder detachering wordt verstaan, het door Arcadis ter beschikking stellen van een of meer bij Arcadis in dienst zijnde natuurlijke personen (“gedetacheerde(n)”) aan een opdrachtgever teneinde onder diens verantwoordelijkheid, leiding en toezicht werkzaamheden te verrichten op een overeengekomen plaats.
- 29.3 Arcadis is jegens de opdrachtgever slechts verantwoordelijk voor het beschikbaar zijn van deze persoon met de overeengekomen kwaliteit voor de overeengekomen periode. Behoudens het voormelde is Arcadis niet aansprakelijk voor vergoeding van schade van de opdrachtgever of derden (mede) veroorzaakt door de ter beschikking gestelde persoon/personen. De opdrachtgever zal Arcadis vrijwaren voor alle aanspraken die derden ter zake van vorenbedoelde schade tegen Arcadis zullen doen gelden.

Artikel 30 – Veiligheid

- 30.1 De opdrachtgever zal alle bepalingen van artikel 7:658 BW (bescherming tegen gevaren) onverkort in acht nemen met betrekking tot de gedetacheerde(n). De opdrachtgever is jegens de gedetacheerde(n) in dat kader volledig aansprakelijk. De opdrachtgever vrijwaart Arcadis uitdrukkelijk voor ieder aanspraak van de gedetacheerde(n) ter zake.
- 30.2 Indien de opdrachtgever werkzaamheden opdraagt aan de gedetacheerde waarvan de gedetacheerde redelijkerwijs meent dat dientengevolge gevaar voor zijn veiligheid en/of gezondheid valt te duchten, dan is de gedetacheerde gerechtigd die werkzaamheden te weigeren. Arcadis is nimmer aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, die de opdrachtgever dientengevolge lijdt, evenmin indien naderhand blijkt dat redelijkerwijs geen gevaar voor veiligheid en/of gezondheid te duchten viel.

SLOTBEPALING

Artikel 31 – Afkorting

- 31.1 Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als de Algemene Leveringsvoorwaarden Arcadis 2011. Zij zijn gedeponereerd op 18 oktober 2011 bij de Kamer van Koophandel van Centraal Gelderland onder nummer 09036504.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 3 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2 3 5 6 7