

From: '5.1.2e' <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 03/07/2024 15:20:02
To: '5.1.2e' <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: '5.1.2e' <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: RE: Procesbesluit voorkeursrecht Gorssel Noordoost

Hoi 5.1.2e,

Voorstel staat klaar in Djuma onder nummer 2000535.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 3 juli 2024 11:42

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: FW: Procesbesluit voorkeursrecht Gorssel Noordoost

Dag 5.1.2e,

Voorstel 2024-305657 staat klaar om te paraferen. Gezien jouw betrokkenheid en gevolgen voor ruimtelijke ontwikkeling lijkt het me verstandig dat jij parafeert i.p.v. 5.1.2e als vervangend afdelingshoofd. Dit voorstel moet 9 juli op de agenda i.v.m. de uiterste datum van indienen van het verzoekschrift bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Strategisch Adviseur Grondzaken & Vastgoed | Afdeling Financiën en Facilitair



Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl | @gemlochem

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 3 juli 2024 11:35

Aan: Marja Eggink - Meuleman <m.eggink@lochem.nl>; Lex de Goede <a.degoede@lochem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: RE: Procesbesluit voorkeursrecht Gorssel Noordoost

Dag Marja en Lex,

Bedankt voor jullie opmerkingen. Deze zijn verwerkt.

@Marja Eggink - Meuleman terechte opmerking. We hebben onderstaande uitsnede van de overeenkomst ontvangen van de ontwikkelaars. Er is daarom een sterk vermoeden dat er dus een koopovereenkomst is gesloten met de eigenaren. De overeenkomst zelf zal in de procedure verstrekt moeten worden. Vandaar het woord 'kennelijk'. In het BW advies en memo heb ik toegevoegd dat dit vermoeden bestaat op basis van een gesprek met de ontwikkelaars en een ontvangen uitsnede van een overeenkomst.

Er is geen twijfel dát er een overeenkomst is gesloten. De advocaat denkt dus sterk te staan in de procedure. Elke overeenkomst die afbreuk doet aan het voorkeursrecht is nietig. Hoewel e.e.a. nog afhankelijk is van de exacte inhoud. Als uit die inhoud blijkt dat we niet sterk staan en de procedure moeten stopzetten, hebben we hiermee in elk geval een sterk signaal afgegeven naar andere eigenaren en de raad over onze regio.

RE: Gorssel NO



5.1.2e

Aan 5.1.2e



23-5-20

U hebt dit bericht doorgestuurd op 23-5-2024 14:16.

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatiebeveiliging belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Kijk alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

5.1.2e

Nadat we elkaar zojuist telefonisch spraken hierbij alvast de gevraagde info zodat jullie verder kunnen met hetstellen van jullie advies en het aanvragen van capaciteit bij de regio.

Roosdom Tjhuis Gebiedsontwikkeling B.V. en Van Wanrooij Grondbank B.V. hierna tezamen te noemen: "partijen";

Uitsluitend Koper is bevoegd en wordt hierbij onherroepelijk gemachtigd door Verkoper om ter zake met de Gemeente overleg te voeren. Op eerste verzoek van Koper zal Verkoper medewerking verlenen aan het afgeven van een schriftelijke separate volmacht, waarin de in dit artikel / artikelid gegeven volmacht opgenomen is.

Bij vragen horen we het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Acquisiteur

VAN WANROOIJ GRONDBANK BV
Magistratenlaan 24 5223 MD 's-Hertogenbosch
KvK 17226975

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Strategisch Adviseur Grondzaken & Vastgoed | Afdeling Financiën en Facilitair**



Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e | @lochem.nl | www.lochem.nl | [@gemlochem](https://twitter.com/gemlochem)

5.1.2e

Van: Marja Eggink - Meuleman <m.eggink@lochem.nl>

Verzonden: woensdag 3 juli 2024 11:02

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; Lex de Goede <a.degoede@lochem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: Re: Procesbesluit voorkeursrecht Gorsse Noord

Dag 5.1.2e,

In BW advies en de memo schrijf jede kennelijk gesloten (koop)overeenkomst..... Het woord kennelijk roept bij mij de vraag hoe betrouwbaar is het? Is de overeenkomst vastgelegd bij het Kadaster, of is het alleen zo dat het ons is medegedeeld zonder dat we iets gezien hebben?

Maw hoe zeker zijn we dat het gebeurd is en staan we daarin sterk?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Wethouder Ruimtelijke ontwikkeling, Wonen, Landbouw en Landschap en Water**

Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | m.eggink@lochem.nl | www.lochem.nl | [@gemlochem](https://twitter.com/gemlochem)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: maandag 1 juli 2024 13:12

Aan: Lex de Goede <a.degoede@lochem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; Marja Eggink - Meuleman <m.eggink@lochem.nl>

Onderwerp: Procesbesluit voorkeursrecht Gorsse Noord

Dag Lex,

Zoals afgesproken bijgaand het BW advies en raadsmemo. Dit is afgestemd met de advocaat en Bestuurszaken. Op- of aanmerkingen verneem ik graag uiterlijk a.s. woensdag zodat dit op 9 juli op de agenda kan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

| **Strategisch Adviseur Grondzaken & Vastgoed | Afdeling Financiën en Facilitair**



Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e

5.1.2e

@lochem.nl | www.lochem.nl | [@gemlochem](https://twitter.com/gemlochem)

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 3