

Verslag Bestuurlijk overleg

Bestuurlijk overleg: Viverion – IJsseldal Wonen – gemeente Lochem – huurdersorganisaties

Datum: 24-11-2022, 15:00 tot 17:00 uur

Plaats: Gemeentehuis Lochem, vergaderruimte De Voorst

Genodigd:

Viverion: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

IJsseldal Wonen: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Gemeente Lochem: Marja Eggink, Wendy Goodin, 5.1.2e

Huurdersbelangenvereniging IJsseldal: 5.1.2e

5.1.2e

Huurdersvereniging de Berkelstreek: 5.1.2e

1.	Opening door wethouder Marja Eggink <i>Agenda vaststellen. Belangrijkste agendapunt is vaststellen samenwerkingsafspraken</i>
2.	Verslag 3 oktober 2022 (bijlage 1) <i>Vaststellen verslag</i> <i>N.a.v.:</i> <i>De conferentie energiearmoede is als onprettig ervaren. Te weinig open het gesprek aangaan. Was teveel verwachtingen vanuit Lochem Energie en gemeente Lochem. Wens is om een nieuwe kans te pakken over dit onderwerp.</i>
3.	Samenwerkingsafspraken (bijlagen 2, 3, 4) Meerjarenafspraken: Enkele tekstuele aanpassingen zijn doorgevoerd. Bespreekpunten: <ul style="list-style-type: none">• Inleiding: BZK sloot Prestatieafspraken (niet VRO)• Afspraak 16: Corporaties vragen om duidelijkheid over de maatregelen die gekozen worden in wijken om van het aardgas af te gaan. De afspraak wordt aangevuld met: Onder regie van de gemeente worden uitvoeringsplannen afgestemd tussen gemeente, corporaties en netbeheerder. Jaarschijf: <ul style="list-style-type: none">• Afspraak 6: corporaties willen graag 1 februari helderheid over kavelprijzen. Aanvullen: Tot die tijd geldt de huidige prijs van € 5.1.2f excl. BTW.• Afspraak 16: Aanvullen: Partijen werken samen aan gerichte hulp.• Afspraak 20, zonnepanelen: Bespreekpunt is of Viverion nog aanvullend iets kan doen. De randvoorwaarden van Lochem Energie zijn voor Viverion niet acceptabel (gevolgschade, overnameverplichting door Viverion bij mutatie). Viverion is nog in gesprek met Lochem Energie, o.a. over plaatsen van zonnepanelen op gebouwen met algemene ruimten. Besloten wordt om geen aanpassing te doen.• Afspraak 21: inspiratiebijeenkomst wordt bijeenkomst. Planning: <ul style="list-style-type: none">• Definitieve afspraken naar RvC's en College, eind november goedkeuring• Persbericht maken• 14 december 9:30 uur ondertekening tijdens bestuurlijk overleg.
5.	Proces Ontheffing Viverion voor woningbouw in woningmarktregio Zwolle-Stedendriehoek (Tonita) Viverion behoort tot de woningmarktregio Oost-Nederland, Lochem tot de woningmarktregio Zwolle-Stedendriehoek. Viverion mag nu geen nieuwbouw realiseren of vastgoed aankopen in de gemeente Lochem. Viverion is gestart met een ontheffingsaanvraag bij de Autoriteit woningcorporaties (Aw) om te kunnen investeren in de gemeente Lochem. Actiepunten: <ul style="list-style-type: none">• Onderbouwing door Viverion (gemeente levert informatie aan)• Zienswijze gemeente Lochem• Zienswijzen gemeenten in woningmarktregio Oost-Nederland

	<ul style="list-style-type: none"> • Zienswijzen corporaties in woningmarktregio Zwolle-Stedendriehoek • Zienswijze huurdersorganisaties werkgebied Viverion. <p>De verwachting is dat het proces 6 tot 9 maanden doorlooptijd heeft. Viverion acteert 'alsof de ontheffing er al is'.</p>
6.	<p>Actualiteiten rond statushouders en asielcrisis (Marja)</p> <p><u>Statushouders:</u> Taakstelling 1^e helft 2023 is 41 personen; naar verwachting ook de 2^e helft hetzelfde aantal (dus circa 80 in totaal). Er wordt gekeken of regionaal samengewerkt kan worden, en of statushouders uit de regionale AZC's gekoppeld kunnen worden. In de CTR gaat Apeldoorn het voortouw voor de samenwerking nemen. Voor de gemeente zijn belangrijke randvoorwaarden dat daarnaast ook begeleiding, onderwijs, voorziening en mobiliteit is geregeld. In provincie Gelderland worden relatief veel statushouders gehuisvest, t.o.v. bijvoorbeeld Noord-Holland. Nareizigers is grote onzekere factor, welke woning passend is voor een statushouders.</p>
7.	<p>Rondvraag en afsluiting</p> <ul style="list-style-type: none"> • Woningmarktonderzoek is gestart, o.l.v. Companen. Oplevering verwacht in april 2022. Aandachtspunt is hoe de 'fair share'- opgave, de statushouders en b.v. huisvesting Oekraïners hier voldoende in meegenomen wordt. 5.1.2e vraagt hier aandacht voor. Dit zal de komende jaren steeds op tafel moeten komen. Spanningsveld tussen landelijke opgaven en realisme/ mogelijkheden in Lochem. • Woonzorgvisie is gestart (gemeente heeft HHM ingeschakeld). Wendy Goodin wordt verantwoordelijk wethouder. Traject is in drie fasen geknipt: analyse, visie en uitvoeringsplan. • Kernvisies Wonen Harfsen, Laren en Lochem zijn vastgesteld. Raad heeft geen besluit genomen over locaties voor versnelde sociale woningbouw en flexhuisvesting. Andere kernvisies zijn in de maak. In Lochem heeft gemeentegrond in eigendom, in Laren zijn ontwikkelaars eigenaar van de beoogde locaties en in Harfsen is gemeente in gesprek met grondverwerving. Gemeente stemt voorafgaand af met de corporaties (Alie). • Regionale woondeal over prestatieafspraken woningbouw loopt. Hierin heeft Lochem aangegeven dat de corporaties 260 sociale huurwoningen toevoegen. <ul style="list-style-type: none"> • Gemeente zal corporaties betrekken als dat nodig is. Document agenderen in apart overleg tussen wethouder, bestuurder Viverion en bestuurder IJsseldal Wonen. • Locaties: Corporaties willen graag snel in gesprek over locaties. 5.1.2e laat afspraak inplannen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1