

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

uw kenmerk: 2RM.7.24.004560 datum verzending: 2 oktober 2024
ons kenmerk: 2004432
documentnummer: behandeld door: Team BJZ
onderwerp: Besluit verzoek Wet open telefoonnummer: (0573) 28 92 22
overheid

Geachte 5.1.2e,

In uw verzoek van 12 augustus 2024 heeft u ons gevraagd om informatie openbaar te maken over de grondtransactie tussen de gemeente Lochem en De Hoofdige Boer. U doet hierbij een beroep op de Wet open overheid (hierna: Woo). In deze brief nemen wij een besluit op uw verzoek.

Uw Woo-verzoek

U heeft verzocht om informatie openbaar te maken over de grondtransactie tussen de gemeente en de Hoofdige Boer in het licht van bestemmingsplan Almen-Zuid 2B. U vraagt zich af hoe deze transacties zich verhouden tot het zogenoemde Didam-arrest.

Verloop procedure

De ontvangst van uw verzoek is schriftelijk bevestigd bij brief van 13 augustus 2024. In deze brief is meegedeeld dat uiterlijk 9 september 2024 een besluit op uw verzoek zou worden genomen.

Op 6 september hebben wij de beslistermijn opgeschort om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid hebben zij geen gebruik gemaakt. De opschorting is beëindigd op 20 september 2024.

Inventarisatie documenten

Wij hebben gezocht naar documenten in ons zaakstelsel en in de mail. Op basis van uw verzoek hebben wij 14 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, die als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd.

Besluit

Wij komen deels aan uw verzoek tegemoet. Er zijn twee geheime documenten aangetroffen. Deze maken wij niet openbaar. Er is ook een mailwisseling aangetroffen die inhoudelijk over de geheime documenten gaat. Deze maken wij ook niet openbaar. Daarnaast hebben wij in een groot deel van de documenten concurrentiegevoelige gegevens en persoonsgegevens of tot personen herleidbare gegevens onleesbaar gemaakt. Per document is op de laatste pagina aangegeven welke uitzonderingsgrond van toepassing is. Voor de motivering verwijzen wij u naar de overwegingen.

Overwegingen

Ingevolge artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Op basis van artikel 4.1, zevende lid, van de Woo, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5.

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt eerbiedigd.

In documenten 1 en 3 staan persoonsgegevens. Dit zijn gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon. Deze gegevens maken wij niet openbaar. Het gaat in dit geval om de namen van ambtenaren. Wij zijn van oordeel dat de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokken ambtenaren ten aanzien van persoonsgegevens prevaleert boven het belang van openbaarmaking. Op de inventarislijst staat artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e van de Woo vermeld bij de documenten waarin de persoonsgegevens worden eerbiedigd.

De bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Op grond van artikel 5.1 tweede lid aanhef en onder f van de Woo, blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens beschermd worden.

In meerdere documenten staan concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens. Dit zijn bijvoorbeeld kosten en opbrengsten voor projecten. Deze gegevens maken wij niet openbaar. Wij zijn van oordeel dat de bescherming van deze gegevens belangrijker is dan openbaarmaking. Op de inventarislijst ziet u dat documenten 2 en 3 op grond van artikel 5.1 lid 2 sub f deels openbaar zijn.

De bescherming van de economische of financiële belangen van bestuursorganen

Op grond van artikel 5.1 tweede lid aanhef en onder b van de Woo, blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de gemeente. Wij hebben op de concept-grondexploitatie Almen-Zuid 2b en de concept-gronduilovereenkomst op 12 december 2023 geheimhouding gelegd. Deze bevoegdheid komt het college toe op grond van artikel 87 Gemeentewet. Op de inventarislijst ziet u dat de documenten 8 en 9 geheim zijn. Er is ook een mailwisseling gevonden die inhoudelijk over de gronduilovereenkomst gaat. Wij zijn van oordeel dat het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen de economische en financiële belangen van de gemeente. In lijn met de geheime documenten hebben wij besloten de mailwisseling hierover ook niet openbaar te maken.

Wijze van openbaarmaking

Met een Woo-verzoek worden de documenten voor iedereen openbaar gemaakt. Daarom staan vanaf donderdag 3 oktober 2024 de stukken op onze website. De stukken staan onder *Woo-verzoeken en besluiten*. Vervolgens klikt u op *overzicht ontvangen Woo-verzoeken 2024*. Uw zaaknummer is 2004432. Als deze zaak aanklikt, dan treft u de documenten aan.

U kunt bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken bezwaar maken. U leest meer over bezwaar maken in de bijlage.

Neem gerust contact met mij op

Heeft u nog vragen na het lezen van de brief? U kunt mij bereiken op [5.1.2e](mailto:5.1.2e@lochem.nl). Mailen kan ook naar info@lochem.nl. Voor vragen over de Wet open overheid kunt u contact opnemen met het team Bestuurlijk Juridische Zaken. Vergeet dan niet ons kenmerk te vermelden. Dan kan ik u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e

Teamleider
Team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Bijlagen:

1. Inventarislijst
2. [Bezwaar en de Algemene wet bestuursrecht \(Awb\)](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2