

Variant 1

Programma 15 bouwkvavels (6 starterswoningen < NHG in CPO, 4 levensloop, 5 gezinswoningen)
 Heeft niet het expliciete draagvlak van omwonenden/hotel/VAB
 Courant volgens makelaarsadvies
 Hoogste opbrengsten kvavels
 Laagste kosten bouw/woonrijp maken
 Bouwlogistiek eenvoudiger; kortere doorlooptijd GrEx.



Variant 2

Programma 16 bouwkvavels (8 starterswoningen in CPO < NHG, 4 levensloopgeschikt, 4 2^1-kap gezin)
 Heeft wel het expliciete draagvlak van omwonenden/hotel/VAB
 Minder courant (hofjeswoningen en overheersende parkeerfunctie) volgens makelaarsadvies
 Laagste opbrengsten kvavels
 Hoogste kosten bouw/woonrijp maken
 Complexere bouwlogistiek leidt tot langere doorlooptijd bouw en GrEx
 Mogelijk risico ivm 1-op-1 verkoop grond aan hotel.
 Gemeente betaalt inrichting parkeerplaats hotel
 Risico sloop en evt bodemvervuiling huidige parkeerplaats bij gemeente



Overzicht exploitaties Almen Zuid 2B	variant 1	variant 2
Totale uitgaven	€	
Totale opbrengsten	€	5.1.2f
NCW 1-1-2023	€	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1
