



Verkaveling Almen Zuid 2b
variant 2 - hofje, met grondruil

- 6x starterwoningen hofje (6 m x 8 m)
- 4x koopwoningen 2/1 (7 m x 11 m)
- 4x koopwoningen 2/1 levensloopbestendig (8 m x 11 m)

14 in totaal

Parkeer vraag

type	aantal	factor	
Koop, 2/1 kap	8	1,8	14,4
Koop, tussen/hoeke	6	1,7	10,2
subtotaal ontwikkeling	14		24,6
Bestaand Hoofdige Boer	42	1,0	42,0
subtotaal	56		66,6
totaal			67
waarvan openbaar		0,3	8

Parkeer aanbod

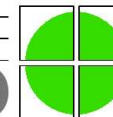
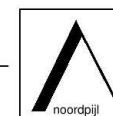
type	aantal	berekening	aantal
Garage met lange oprit	6	1,3	7,8
Garage met enkele oprit	2	1,0	2,0
Openbaar (parkeerkoffer)	18	1,0	18,0
subtotaal ontwikkeling	26		27,8 ok
Hoofdige Boer	50	1,0	50,0
subtotaal	76		77,8
totaal			78 ok
waarvan openbaar			18 ok

Gemeente Lochem

Almen Zuid 2B
Stedenbouwkundig plan variant 2 - hofje, met kavelruil

nummer	08.464	schaal	1:1.000	raad
formaat	A4	referte	mRO	ID nr.
datum	31 mei 2023	versie	3	

mRO bv
Leeuwenveldseweg 16 H 1382 LX Weesp
T : 033-4614342 / I : www.mro.nl / E : info@mro.nl



mRO

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------