



## Verkaveling Almen Zuid 2b

- 8x starterwoningen AEG hofje (~ 6 m x 8 m)
- 2x koopwoningen TAE (7 m x 11 m)
- 4x koopwoningen TAE levensloopbestendig (8 m x 11 m)
- 1x koopwoningen VRIJ levensloopbestendig (8 m x 11 m)

15 in totaal

### Parkeer vraag

| type                     | aantal | factor |           |
|--------------------------|--------|--------|-----------|
| Koop, vrij               | 1      | 1,9    | 1,9       |
| Koop, 2/1 kap            | 6      | 1,8    | 10,8      |
| Koop, tussen/hoeke       | 8      | 1,7    | 13,6      |
| subtotaal ontwikkeling   | 15     |        | 26,3      |
| waarvan openbaar         |        | 0,3    | 5         |
| Bestaand Hoofdige Boer   | 42     | 1,0    | 42,0      |
| subtotaal                | 57     |        | 68,3      |
| <b>totaal (afgerond)</b> |        |        | <b>69</b> |

### Parkeer aanbod

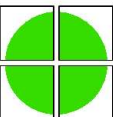
| type                     | aantal | berekening |              |
|--------------------------|--------|------------|--------------|
|                          |        | aantal     |              |
| Garage met lange oprit   | 6      | 1,3        | 7,8          |
| Garage met enkele oprit  | 1      | 1,0        | 1,0          |
| Openbaar (parkeerkoffer) | 18     | 1,0        | 18,0         |
| subtotaal ontwikkeling   | 25     |            | 26,8 ok      |
| waarvan openbaar         |        |            | 18 ok        |
| Hoofdige Boer            | 50     | 1,0        | 50,0         |
| subtotaal                | 75     |            | 76,8         |
| <b>totaal</b>            |        |            | <b>77 ok</b> |

Gemeente Lochem

### Almen Zuid 2B Stedenbouwkundig plan

|         |                 |         |         |        |
|---------|-----------------|---------|---------|--------|
| nummer  | 08.464          | schaal  | 1:1.000 | raad   |
| formaat | A4              | referte | mRO     | ID nr. |
| datum   | 6 november 2023 | versie  | 10      |        |

mRO bv  
Leeuwenveldseweg 16 H 1382 LX Weesp  
T : 033-4614342 / I : www.mro.nl / E : info@mro.nl



mRO

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

| Wet | Artikel | Beschrijving | Pagina('s) |
|-----|---------|--------------|------------|
|-----|---------|--------------|------------|