

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>  
**Sent:** 16/08/2024 11:31:03  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@odachterhoek.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: 5.1.2e Gorssel

---

Dag 5.1.2e,

Stand van zaken:

Bij ons betreft het een vooroverleg voor het plaatsen van twee padelbanen waarbij recent het verplaatsen van een ooievaarsnestpaal toegevoegd is. De nu aangeleverde gegevens zijn voor ons onvoldoende om het plan te kunnen beoordelen. Wij zullen de initiatienemer hier binnenkort van op de hoogte brengen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Klantmanager Omgeving | Afdeling Publiekscontacten**  
Gemeente Lochem | Postbus 17, 5.1.2e LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem  
5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl) | @gemlochem  
5.1.2e



---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>  
**Verzonden:** donderdag 1 augustus 2024 07:36  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@odachterhoek.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>  
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>  
**Onderwerp:** RE: 5.1.2e Gorssel

Dag 5.1.2e,

Ik weet de actuele stand van zaken van het conceptverzoek niet. 5.1.2e is de behandelend ambtenaar. Hij is momenteel echter op vakantie. Komt medio augustus weer terug. Ik heb hem gelijk in de cc gezet.

Mooi dat je me op de hoogte wilt houden van het verzoek om maatwerkvoorschriften. Dat wordt op prijs gesteld 😊

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | **Juridisch beleidsmedewerker | Afdeling Publiekscontacten**  
Gemeente Lochem | Postbus 17, 5.1.2e Lochem | Hanzeweg 8 | 7241 CR Lochem  
5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)  
5.1.2e

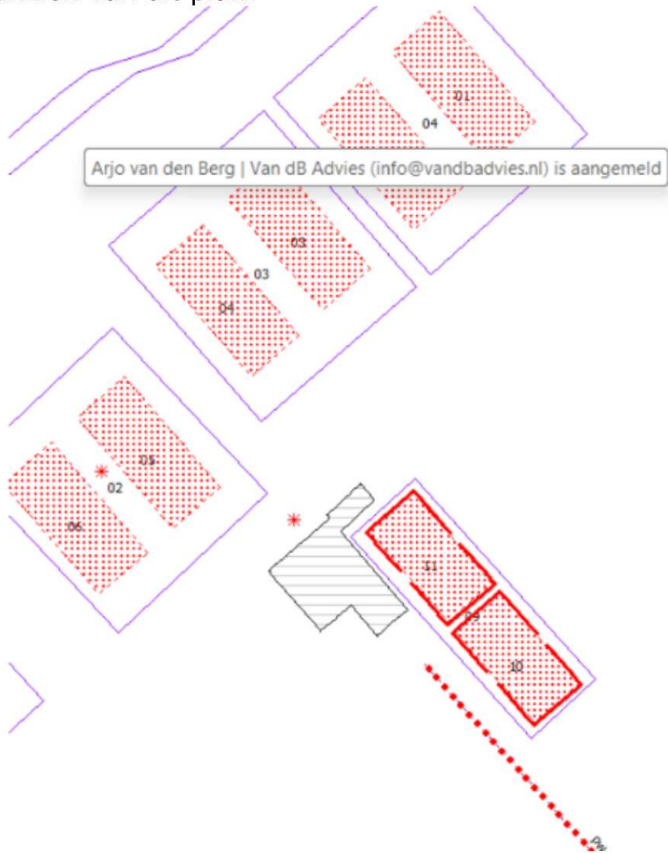
---

**From:** 5.1.2e <5.1.2e@odachterhoek.nl>  
**Sent:** Wednesday, July 31, 2024 9:47 AM  
**To:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>  
**Subject:** 5.1.2e Gorssel

Heren,

Op dit moment hebben wij in behandeling een conceptverzoek: aanleg 2 padelbanen bij LTC Gorssel, verzoeknummer 20240512 00170 000 ingediend op 12-05-2024. *Betreft hernieuwde aanvraag voor het aanleggen van 2 padelbanen op/bij het tennispark van LTC Gorssel.*

Onderstaande plattegrond is onderdeel van dit verzoek. Wat is de stand van zaken vanuit de gemeente ten aanzien van dit plan?



Het blijkt dat er in de melding Activiteitenbesluit van 16 juni 2023 een verandering van de activiteiten wordt gemeld (aanleg 2 padelbanen). Deze melding Activiteitenbesluit hebben we met een brief d.d. 30 mei 2024 kenmerk ODA 2023MA1288 buiten behandeling gelaten.

In de toelichting van die melding (extra informatie) staat ook een verzoek maatwerkvoorschrift. Wij hebben hier overheen gelezen en hadden deze zaak apart moeten behandelen. Ik ga hier alsnog mee aan de slag. Aangezien dat verzoek is gedaan in 2023 valt dit nog onder de 'oude' wetgeving en dus geen leges. Ik zal jullie hiervan op de hoogte houden, of je moet aangeven dat dit niet hoeft.

Uw kenmerk: LTC Gorssel

16-06-2023

**Beschrijving activiteiten**

Datum veranderingen activiteiten:	04-09-2023
Beschrijving activiteiten:	Betreft de aanleg van 2 padelbanen in elkaars verlengde, elk met een breedte van 10 meter en een lengte van 20 meter met tussen de banen een afstand van ongeveer 4 meter, dus ca. 440m <sup>2</sup> . Er wordt een laag van 25 cm grond uitgegraven om de banen te kunnen aanleggen met waterdoorlatend beton en een laag kunstgras zoals ook op de meeste tennisbanen op ons park. De banen worden omzoomd door een kooiconstructie van glas en metaal. Voor de aanleg van deze padelbanen wordt geen van de bestaande 9 tennisbanen opgeofferd en doordat de Gemeente een extra strook grond ter beschikking stelt (in erfpacht), kunnen de banen op de meest ideale lokatie op het park aangelegd worden, met zo weinig mogelijk hinder voor omwonenden. Zie kaartje.
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Nee

**Extra informatie bij de melding**

Op basis van het akoestisch rapport in de bijlage doen wij een verzoek maatwerkvoorschrift hogere beoordelingsnivo geluid. Dat betreft de huidige, al lang bestaande situatie waarbij 2 huizen (Markeweg 4 en 6) in rechte lijn dicht bij de tennisbanen liggen. Het geluidsnivo van tennis is iets hoger dan de norm. Een kostbare geluidswal (40K Euro) van maar liefst 50 meter lang zou de oplossing moeten zijn van een probleem dat niet bestaat. De aanleg van de 2 padelbanen beïnvloedt dit geluidsnivo niet. De andere situatie is, dat door de aanleg van 2 padelbanen het geluidsnivo van 2 andere panden (Markeweg 15 en 17) met 1 tot 2 DB wordt overschreden. Ook hier zou een kostbare (35K Euro) geluidswal met een lengte van 33 meter de oplossing moeten zijn. Gezien

ook hier zou een kostbare (ook Euro) geluidswal met een lengte van 50 meter de oplossing moeten zijn. Gezien de hoge kosten, de minimale overschrijding en het feit dat dergelijke geluidswallen het landschap niet verrijken, vragen wij hier ook om een maatwerkvoorschrift. Mocht u meer informatie nodig hebben, dan graag een email naar [steven@ltcgorssel.nl](mailto:steven@ltcgorssel.nl) mvg Steven Draadjer

#### Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling locatie activiteiten	Kadastrale kaarten.pdf
Situatieschets	LTC Gorssel - Padel situatie 3.pdf

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Vergunningverlener milieu

5.1.2e

| 5.1.2e

[@odachterhoek.nl](mailto:info@odachterhoek.nl)

#### Omgevingsdienst Achterhoek

5.1.2e

, 5.1.2e

Hengelo (Gld)

[info@odachterhoek.nl](mailto:info@odachterhoek.nl) | [www.odachterhoek.nl](http://www.odachterhoek.nl)



Omgevingsdienst  
**Achterhoek**

*De Omgevingsdienst Achterhoek voert milieu- en specialistische omgevingstaken uit voor de Achterhoekse gemeenten en de provincie Gelderland.*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 3