

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 16/08/2024 16:01:44
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: RE: voortgang vooroverleg padelbanen 5.1.2e in Gorssel

Goedemiddag,

Ik heb even een overlegje ingepland. Lijkt me handig dat we goed van elkaar weten wat er allemaal speelt en wat er wel en niet is besproken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Beleidsadviseur klimaat, energie en milieu | Afdeling Ruimte**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl

5.1.2e r)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: vrijdag 16 augustus 2024 11:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: voortgang vooroverleg padelbanen 5.1.2e in Gorssel

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Graag wil ik de voortgang en het vervolg even afstemmen met jullie alvorens ik contact opneem met de initiatiefnemer van dit vooroverleg.

Op dit moment kunnen wij niet meer beoordelen dan dat de padelbanen deels komen te liggen op agrarische gronden. Dit betekent dat er een Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit (BOPA) nodig is om dit te realiseren. Of er sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' om de BOPA ook daadwerkelijk te kunnen verlenen is nu niet te beoordelen. Ik heb nog wel getracht hier enigszins iets duidelijk over te krijgen met de nu aangeleverde gegevens. Als het goed is heeft 5.1.2e ook nog wel contact met jullie gehad over dit voornemen (zie notulen planoverleg bijgevoegd als bijlage bij deze mail). Ik weet enkel niet of dat voldoende duidelijkheid heeft gegeven voor een beoordeling. Ik zal 5.1.2e hierover nog benaderen. Collega's 5.1.2e en 5.1.2e kunnen in ieder geval geen beoordeling afgeven met de nu aangeleverde gegevens (zie reactie per mail van 5.1.2e bijgevoegd bij deze mail). Een eerste beoordeling van 5.1.2e geeft ook aan dat het verzoek onvolledig is en er sowieso een geluidsonderzoek moet aangeleverd worden (zie bijgevoegde omgevingsplantoets).

Het lijkt of de verwachting van de initiatiefnemer is dat wij met de nu aangeleverde gegevens kunnen aangeven of dit initiatief mogelijk is. De initiatiefnemer noemt ook heel specifiek jullie namen om hierover in gesprek te gaan. Naar mijn idee zal de initiatiefnemer allereerst zelf meer onderzoek moeten doen en meer precieze informatie moeten aanleveren over zijn plannen, alvorens wij dit kunnen beoordelen en al dan niet in gesprek hierover kunnen gaan. Wat hebben jullie hierover met de initiatiefnemer afgesproken? Is deze locatie overigens op aandragen van ons gekozen of heeft de initiatiefnemer hier zijn eigen beweegredenen voor. Akkoord van de gemeente zal sowieso nodig zijn als grondeigenaar.

Hoor graag even van jullie voordat ik een terugkoppeling maak met de initiatiefnemer.

Alvast bedankt,

Groeten 5.1.2e

- Z2024-01231 [het aanleggen van twee padelbane](#) Flienderweg 1a VvS

Afspraak inplannen met Erwin en Quido voor het geven van een toelichting. Actie: Richard.

Uit mail 10-07-2024_notulen planoverleg 9-7-2024

Toelichting op uw verzoek

Wij overwegen een hernieuwde vergunningaanvraag omdat de eerdere vergunning (zaaknummer Z2023-0000524) wordt ingetrokken. Ruwtekeningen, lichtmasten etc komen 100% overeen met

22025-00000524) wordt ingetrokken. Bouwtekeningen, luchtfoto's etc. komen 100% overeen met de data uit die aanvraag. Alleen de precieze locatie van de padelbanen verandert conform de schets. De geluidsniveaus (berekent door DB Advies) zijn toegevoegd. Wij willen overleg met de gemeente om te bepalen of deze nieuwe vergunning aanvraag zinvol is. Graag overleg met dhr Erwin Nijhuis, Guido Hoitink, mw Marina van Lingen (ivm mogelijk gebruik deel aangrenzende kavel) en een afgezant van de ODA. mvg

Uit verzoek aanvrager

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Klantmanager Omgeving | Afdeling Publiekscontacten**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e | @lochem.nl | www.lochem.nl | @ 5.1.2e
5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2