

From: '5.1.2e' <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 16/08/2024 12:31:03
To: '5.1.2e' <5.1.2e@lochem.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: '5.1.2e' <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: voortgang vooroverleg padelbanen Flierderweg 1a in Gorssel

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Graag wil ik de voortgang en het vervolg even afstemmen met jullie alvorens ik contact opneem met de initiatiefnemer van dit vooroverleg.

Op dit moment kunnen wij niet meer beoordelen dan dat de padelbanen deels komen te liggen op agrarische gronden. Dit betekent dat er een Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit (BOPA) nodig is om dit te realiseren. Of er sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' om de BOPA ook daadwerkelijk te kunnen verlenen is nu niet te beoordelen. Ik heb nog wel getracht hier enigszins iets duidelijk over te krijgen met de nu aangeleverde gegevens. Als het goed is heeft 5.1.2e ook nog wel contact met jullie gehad over dit voornemen (zie notulen planoverleg bijgevoegd als bijlage bij deze mail). Ik weet enkel niet of dat voldoende duidelijkheid heeft gegeven voor een beoordeling. Ik zal 5.1.2e hierover nog benaderen. Collega's 5.1.2e en 5.1.2e kunnen in ieder geval geen beoordeling afgeven met de nu aangeleverde gegevens (zie reactie per mail van 5.1.2e bijgevoegd bij deze mail). Een eerste beoordeling van 5.1.2e geeft ook aan dat het verzoek onvolledig is en er sowieso een geluidsonderzoek moet aangeleverd worden (zie bijgevoegde omgevingsplantoets).

Het lijkt of de verwachting van de initiatiefnemer is dat wij met de nu aangeleverde gegevens kunnen aangeven of dit initiatief mogelijk is. De initiatiefnemer noemt ook heel specifiek jullie namen om hierover in gesprek te gaan. Naar mijn idee zal de initiatiefnemer allereerst zelf meer onderzoek moeten doen en meer precieze informatie moeten aanleveren over zijn plannen, alvorens wij dit kunnen beoordelen en al dan niet in gesprek hierover kunnen gaan. Wat hebben jullie hierover met de initiatiefnemer afgesproken? Is deze locatie overigens op aandragen van ons gekozen of heeft de initiatiefnemer hier zijn eigen beweegredenen voor. Akkoord van de gemeente zal sowieso nodig zijn als grondeigenaar.

Hoor graag even van jullie voordat ik een terugkoppeling maak met de initiatiefnemer.

Alvast bedankt,

Groeten 5.1.2e

- Z2024-01231 [het aanleggen van twee padelbane](#) Flierderweg 1a VvS

Afspraak inplannen met Erwin en Quido voor het geven van een toelichting. Actie: Richard.

Uit mail 10-07-2024_notulen planoverleg 9-7-2024

Toelichting op uw verzoek

Wij overwegen een hernieuwde vergunningaanvraag omdat de eerdere vergunning (zaaknummer Z2023-00000524) wordt ingetrokken. Bouwtekeningen, lichtmasten etc komen 100% overeen met de data uit die aanvraag. Alleen de precieze locatie van de padelbanen verandert conform de schets. De geluidsniveaus (berekent door DB Advies) zijn toegevoegd. **Wij willen overleg met de gemeente om te bepalen of deze nieuwe vergunning aanvraag zinvol is.** Graag overleg met dhr Erwin Nijhuis, Guido Hoitink, mw Marina van Lingen (ivm mogelijk gebruik deel aangrenzende kavel) en een afgezant van de ODA. mvg

Uit verzoek aanvrager

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Klantmanager Omgeving | Afdeling Publiekscontacten**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e | [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl | [@gemlochem](https://twitter.com/gemlochem)
5.1.2e





huidige situatie
9 tennisbanen

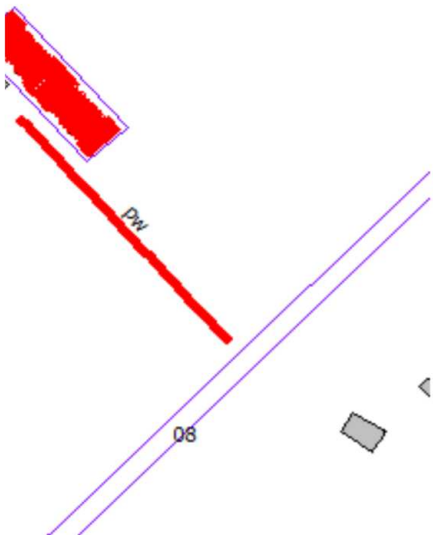
Markeweg 4	46
Markeweg 6	46
Markeweg 15	44
Markeweg 17	45



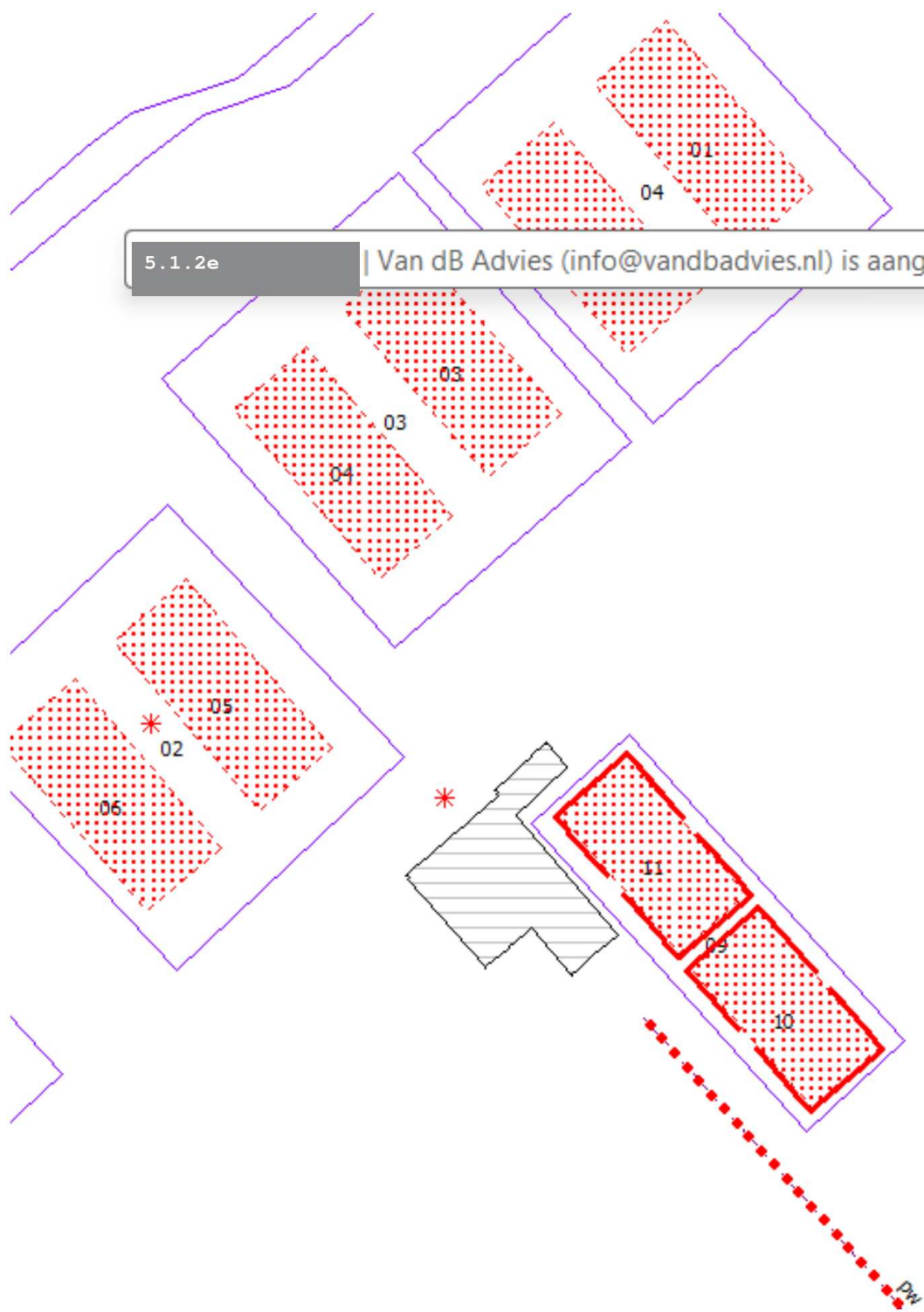
toekomstige situatie
9 tennisbanen en 2 padelbanen
padelbanen maximaal in gebruik
geen scherm

46
46
44
46

5.1.2e



5.1.2e | Van dB Advies (info@vandbadvies.nl) is aangemeld



aanleg 2 padelbanen bij LTC Gorssel

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Lochem
Behandeld door	Omgevingsdienst Achterhoek
Soort	Informatie
Activiteit(en)	Gelegenheid bieden voor het beoefenen van sport in de buitenlucht - Informatie
Doel	Conceptverzoek
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240512 00170 000 (ingediend op 12-05-2024)

Project

Naam van dit project

aanleg 2 padelbanen bij LTC Gorssel

Projectomschrijving

betreft hernieuwde aanvraag voor het aanleggen van 2 padelbanen op/bij het tennispark van LTC Gorssel

Locatie

Adres

Flierderweg 1a, 5.1.2e Gorssel

Algemeen

Geef uw verzoek een naam

aanleg 2 padelbanen bij LTC Gorssel

Toelichting op uw verzoek

Wij overwegen een hernieuwde vergunningaanvraag omdat de eerdere vergunning (zaaknummer Z2023-00000524) wordt ingetrokken. Bouwtekeningen, lichtmasten etc komen 100% overeen met de data uit die aanvraag. Alleen de precieze locatie van de padelbanen verandert conform de schets. De geluidsniveaus (berekent door DB Advies) zijn toegevoegd. Wij willen overleg met de gemeente om te bepalen of deze nieuwe vergunning aanvraag zinvol is. Graag overleg met 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (ivm mogelijk gebruik deel aangrenzende kavel) en een afgezant van de ODA. mvg

Uw referentienummer

-

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

5.1.2e@lctgorssel.nl

Telefoonnummer

5.1.2e

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Voorvoegsel

-

Achternaam

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

...

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Gelegenheid bieden voor het beoefenen van sport in de buitenlucht - Informatie

Nieuwe of bestaande activiteit

Waarover wilt u informatie geven?

Starten van een nieuwe activiteit of activiteit verplaatsen naar een ander adres

Informatie over de activiteit

Beschrijf de activiteit waarover u informatie geeft.

Naast de 9 tennisbanen op het park van LTC Gorssel willen wij 2 nieuwe padelbanen aanleggen. Een padelbaan is ongeveer de helft van een tennisbaan en meet 20 x 10 meter met een net er tussen en omzoomd door glazenwanden die deel uit maken van het spel.

Diverse vragen

Geef de datum waarop u verwacht te gaan starten met deze activiteit.

07-10-2024

Bijlagen

Gelegenheid bieden voor het beoefenen van sport in de buitenlucht - Informatie

Plattegrond indeling locatie

Document	Vertrouwelijk
2024VergunningAanvraagNieuwGeluidsnivoPadelbanen.pdf	Nee
2024VergunningAanvraagNieuwLokatiePadelbanen.pdf	Nee

Situatietekening

Document	Vertrouwelijk
2024VergunningAanvraagNieuwLokatiePadelbanen.pdf	Nee

BESTEMMINGSPLANTOETS WABO

Aanvraagnummer: Z2024-01231
Locatie: Flierderweg 1a, 5.1.2e Gorssel
Omschrijving: het aanleggen van twee padelbanen
Datum Ingekomen: 12 mei 2024
Bestemmingsplan:
Bestemming(en):
Aanduiding(en):
Dubbelbestemming(en):
Beeldkwaliteitsplan/FAB: ja nee Zo ja:

Vorbereidingsbesluit / ontwerpbestemmingsplan

Aanhoudingsplicht: ja nee
(artikel 3.3 lid 1 Wabo)
Doorbreking mogelijk: ja nee
(artikel 3.3 lid 3 Wabo)

Overige aandachtspunten

Vergunningvrij:

- Het bouwplan is vergunningsplichtig
- Het bouwen is vergunningsvrij, het bestemmingsplan blijft buiten beschouwing (artikel 2 van bijlage II Bor)
- Het bouwen is vergunningsvrij en is passend in het bestemmingsplan (artikel 3 van bijlage II Bor)
- Het bouwen is vergunningsvrij, maar er is een ontheffing voor afwijken van het bestemmingsplan nodig

Monument:

ja nee Zo ja Rijksmonument Gemeentelijk monument

Legalisering:

ja nee

Conclusie bestemmingsplantoets:

- Toestemming kan worden verleend om de volgende reden:
 - De activiteit past binnen het bestemmingsplan Wabo art. 2.1 lid 1, onder a
 - Een binnenplanse afwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 1
 - Een kruimelafwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 2
- Toestemming is niet mogelijk, tenzij een afwijking kan worden toegestaan via de uitgebreide Wabo-procedure. Dit ter beoordeling van de afdeling Ruimte Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3
- De activiteit betreft een werk (aanleg). Hierover moet advies worden gevraagd aan de afdeling Ruimte Wabo art. 2.1 lid 1, onder b
- De aanvraag moet worden geweigerd
- Anders, zie motivering op volgende blad

(tekstblokken die niet van toepassing zijn wissen)

De aanvraag is niet volledig. Ter nadere beoordeling is een akoestisch rapport nodig toegespitst op deze locatie.

Tevens deelprocessen voor Winant Halfwerk en 5.1.2e uitzetten. Hun adviezen zijn nodig om het plan verder te kunnen beoordelen. Dit in verband met het rooien van de aanwezig bosschage.

Getoetst door: 5.1.2e	Datum: 16-07-2024
Voor akkoord:	

Ruimte voor een toelichting over de beoordeling en het advies.
(in ieder geval aangeven wat de afweging is bij het advies om af te wijken van het bestemmingsplan).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 4 5 6 7 10 11