

From: '5.1.2e' | Thero Huisvesting- & Bouwmanagement" <5.1.2e@therobv.nl>
Sent: 16/05/2024 13:22:42
To: '5.1.2e' <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: <5.1.2e@sotog.nl>
Subject: RE: Spoedaanvraag huisvesting Suringarcollege en VSO Lochem

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Beste 5.1.2e,

Hierbij in de bijlage de gevraagde prognose.
Ook heb ik het aangepaste overzicht bijgevoegd naar aanleiding van de prognose.

Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e@therobv.nl

5.1.2e



THERO BV
5.1.2e
5.1.2e DE OLDENZAAL
T. 5.1.2e
F. 5.1.2e

Postbus 6
5.1.2e De Lutte
info@therobv.nl
www.therobv.nl

Disclaimer:

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of de volledigheid van de e-mail contact met de afzender op te nemen.

Nothing in this e-mail shall bind THERO huisvesting- & bouwmanagement bv in any contract or obligation. This email is for the intended addressee only. If you have received it in error then please delete it and notify the sender by return e-mail. In case of doubt about correctness or completeness of this e-mail please contact the sender

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: maandag 13 mei 2024 07:28
Aan: 5.1.2e | Thero Huisvesting- & Bouwmanagement <5.1.2e@therobv.nl>
CC: '5.1.2e@sotog.nl' <5.1.2e@sotog.nl>
Onderwerp: RE: Spoedaanvraag huisvesting Suringarcollege en VSO Lochem

Beste 5.1.2e,

Ik heb geconstateerd dat de prognose, die voldoet aan de vereisten van artikel 7 van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Lochem 2017, nog niet is aangeleverd. Graag deze prognose binnen 2 weken aanleveren. Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e **Interim beleidsadviseur onderwijshuisvesting** **Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling**
Gemeente Lochem **postbus 17,** 5.1.2e **LOCHEM** **Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM**
T 5.1.2e **E** 5.1.2e **@lochem.nl** **www.lochem.nl** **@gemlochem**

Van: [redacted] | Thero Huisvesting- & Bouwmanagement <[redacted]@therobv.nl>

Verzonden: woensdag 1 mei 2024 10:49

Aan: [redacted] <[redacted]@lochem.nl>

CC: [redacted]@sotog.nl' <[redacted]@sotog.nl>

Onderwerp: Spoedaanvraag huisvesting Suringarcollege en VSO Lochem

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Geachte [redacted],

Hierbij in de bijlage een spoedaanvraag voor huisvesting bij het Suringarcollege.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]@therobv.nl

[redacted]



Huisvesting- &
Bouwmanagement BV

THERO BV

[redacted]

[redacted] DE OLDENZAAL

T. [redacted]

F. [redacted]

Postbus 6

[redacted]

De Lutte

info@therobv.nl

www.therobv.nl

Disclaimer:

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of de volledigheid van de e-mail contact met de afzender op te nemen.

Nothing in this e-mail shall bind THERO huisvesting- & bouwmanagement bv in any contract or obligation. This email is for the intended addressee only. If you have received it in error then please delete it and notify the sender by return e-mail. In case of doubt about correctness or completeness of this e-mail please contact the sender

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.



Project: Oppervlakte berekening Suringarcollege
Project nr.: 2023.3559
Onderwerp: Berekening ruimtebehoefte volgens verordening
Oldenzaal: 16 mei 2024
Behandeld door: 5.1.2e
Opdrachtgever: Stichting SOTOG

Ruimtebehoefte schoolgebouw

	Aantal II okt 2023	Prognose II leerjaar 2024- 2025	Prognose II inclusief percentage trendlijn (Bijgevoegde prognose)
VSO Suringarcollege interne plekken	83	83	83
VSO Suringarcollege externe plekken	26	33	55
VSO Lochem	28	28	28
VSO Lochem Tactus	9	9	
Totaal	146	153	166

	Aantal II	m2/II	m2
VSO Suringarcollege	166	12.2	5.1.2f 2
Toeslag per II	0	5.1.2f	
Vaste voet			5.1.2f
Totaal			5.1.2f
Oppervlakte huidige gebouw excl. Gymvoorziening			1681
Aanvullende ruimtebehoefte op basis van verordening			5.1.2f 2

Bouwkosten

	Oppervlakte	Normbedrag	Totaal
Uitbreiding schoolgebouw	714,2 m2	€ 5.1.2f -	€ 5.1.2f
Totaal			€ 5.1.2f

Jaarlijkse investeringsoverzicht

	Totaalkosten	Aantal jaren	Kosten per jaar
	€ 5.1.2f	40	€ 5.1.2f

- Niet functionele meters huidige pand geen rekening mee gehouden in deze berekening.
- Geen rekening gehouden met de halvering van de groepen zoals die landelijk in de gesloten jeugdzorg doorgevoerd wordt. (kleinschalig werken in de gesloten jeugdzorg).

Rapport prognose

 **W.H. Suringarcollege**

en

 **VSO Klein Borculo**

Opdrachtgever:

 **Stichting Speciaal Onderwijs
Twente en Oost Gelderland**

Inhoud

1. Inleiding.....	1
2. Interne plaatsen en ruimtebehoefte	1
3. Externe plekken.	1
4. Aantal leerlingen en huisvestingsaanpakken	2
5. Kanttekeningen.....	3

1. Inleiding

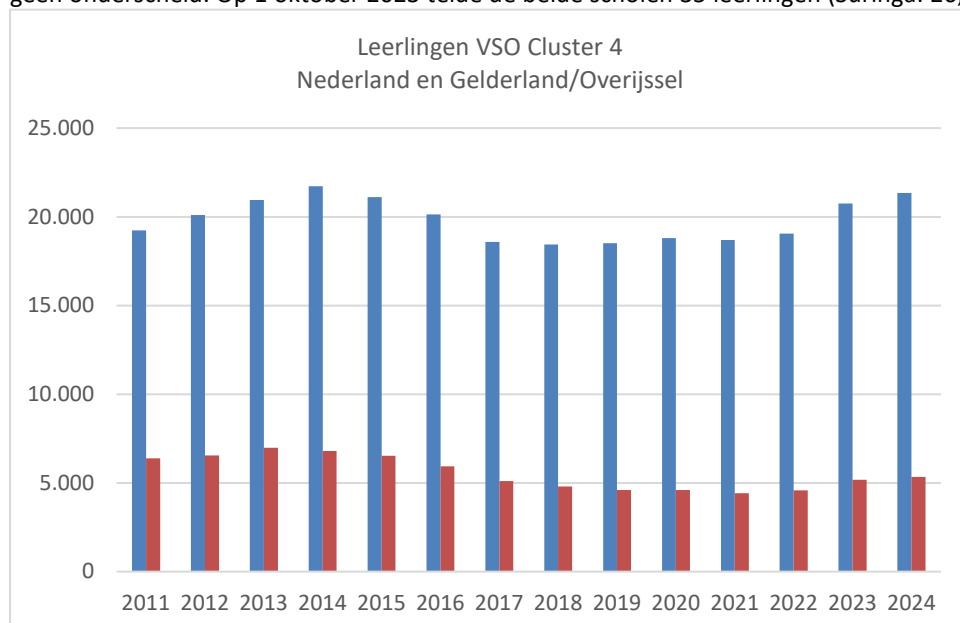
Het W.H. Suringarcollege (brinnr. 02PQ-00) gehuisvest aan de 5.1.2e, 5.1.2e Eefde is een cluster 4 school (VSO-ZMOK). De school wordt bezocht door externe leerlingen en biedt onderwijs aan aan kinderen geplaatst in open jeugdzorg en intensieve jeugdzorg (interne plekken). De scholengemeenschap Klein Borculo (brinnr. 01QH-06 gehuisvest aan de 5.1.2e, 5.1.2e in Lochem zal worden verplaatst naar Eefde. Ook dit is een cluster 4 school (VSO-ZMOK) en bedient dezelfde kinderen. Het bevoegd gezag van de beide scholen, De Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland (SOTOG).

2. Interne plaatsen en ruimtebehoefte

Beide scholen dienen voor plaatsen voor kinderen in open en intensieve jeugdzorg te reserveren. In totaal gaat het om 111 interne plaatsen (Suringa: 83; Klein Borculo: 28). Of deze plekken daadwerkelijk bezet zijn is niet relevant. Zemoeten beschikbaar te zijn. De basisruimtebehoefte kan daardoor vastgesteld worden op een vaste voet van 370m² en 12,2m² per leerling is totaal 1.724,2m².

3. Externe plekken.

De leerlingen die daadwerkelijk de school bezoeken zijn enerzijds de kinderen uit in de open en intensieve jeugdzorg (interne plaatsen) en anderzijds kinderen die als externe kunnen worden aangemerkt. DUO maakt daarin geen onderscheid. Op 1 oktober 2023 telde de beide scholen 35 leerlingen (Suringa: 26; Klein Borculo: 9). Op 1



oktober 2024 worden er 42 leerlingen verwacht, een forse toename ten opzichte van een jaar eerder. Na een afname met de invoering van passend onderwijs neemt vanaf 2018 neemt het aantal leerlingen op de cluster 4 scholen weer toe. Die trend is landelijk en ook zichtbaar in het werkgebied van SOTOG, de provincies

Gelderland en Overijssel. Dit beeld zou middels een trendlijn aangeduid kunnen worden maar dat zou een toename met 7 leerlingen (+ 20%) niet kunnen verklaren. Zo is bijvoorbeeld de toename van 2021 naar 2024 voor

Nederland 14,2% en voor Gelderland/Overijssel 12,1%. Indien gekeken wordt naar het verschil tussen het maximum en het minimumaantal kinderen van VSO cluster 4 geeft dat het volgende beeld.

Jaar	leerlingen vso cluster 4		aantal leerlingen	
	Nederland	Gelderland/Overijssel	1-10-2023	1-10-2024
2011	19.239	6.379	maximum	1,583
2012	20.102	6.556		1,200
2013	20.948	6.985	2024	1,308
2014	21.726	6.807	minimum	1,178
2015	21.103	6.539		
2016	20.132	5.940		
2017	18.593	5.096		
2018	18.446	4.795		
2019	18.505	4.602		
2020	18.797	4.594		
2021	18.688	4.412		
2022	19.054	4.579		
2023	20.756	5.177		
2024	21.344	5.340		
maximum	21.726	6.985		
minimum	18.446	4.412		
Factor verschil	1,178	1,583		
2024		5.340		
Idem factor 2024		1,308		

Met andere woorden: indien het aantal leerlingen in de provincie Gelderland weer toeneemt naar het maximumaantal in het tijdvak 2011-2024 dan zou de school aan 55 externe leerlingen huisvesting moeten bieden en gerekend vanaf het aantal van 2024 46 leerlingen.

4. Aantal leerlingen en huisvestingsaanspraken

Met inachtneming van de reservering voor 111 interne plekken zou de school daarnaast ruimte moeten bieden aan maximaal 52 externe leerlingen en 46 leerlingen als vanaf het verschil met het jaar 2024 wordt uitgegaan. De totale ruimtebehoefte is dan: 370m^2 vaste voet + $166 \times 12,2\text{m}^2 = 2.395\text{m}^2$ of 2.285m^2 (157 leerlingen), berekend conform de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Lochem 2017. De vaste voet staat voor voorzieningen die minder of niet afhankelijk zijn van het leerlingenaantal en van de specifieke schoolsoort. Voorbeelden hiervan zijn de staf- en dienstruimten, directieruimte, administratie, teamkamer, spreekkamer, behandelkamers, rustruimten. Verder de facilitaire ruimten als reprografie, entree en bergingen.

5. Kanttekeningen

De registratie van de leerlingen in DUO houdt rekening met het daadwerkelijke aantal leerlingen op de beide scholen maar niet met de reservering voor kinderen geplaatst in open jeugdzorg en intensieve jeugdzorg. Volgens DUO waren er op 1 oktober 2023 in totaal 95 leerlingen. Daarvan zijn er volgens opgave van SOTOG 35 extern en 60 intern, terwijl er ruimte vrij moet worden gehouden voor 111 interne leerlingen. De prognosesystematiek zoals beschreven in de Programma's van Eisen voor het opstellen van leerlingenprognoses, bijlage van de VNG-brief OCSR/1999004252 houdt daar geen rekening mee.

Een tweede kanttekening is dat het aantal leerlingen dat naar cluster 4 scholen naar een daling vanaf het jaar 2014 zich vanaf 2018 weer in opwaartse richting begeeft. Ook deze ontwikkeling komt binnen de reguliere prognosesystematiek niet tot zijn recht. De forse toename van 35 naar 42 leerlingen op 1 oktober 2024 valt ook buiten de trendmatige toename die vanaf 2018 zichtbaar is.

Een alternatief is uit te gaan van het verschil tussen het hoogste en het laagste aantal kinderen dat in het tijdvak 2011-2024 naar het vso cluster 4 ging. Als die lijn voor de provincies Gelderland en Overijssel wordt gevolgd dan zou het aantal leerlingen in totaal weer toenemen naar 6.985, zijnde een groei met de factor 1,583 ten opzichte van het laagste aantal (4.412) Dat betekent een groei naar 55 externe leerlingen. Als uitgegaan wordt van het verschil met 2024 betreft het 46 leerlingen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 6
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3