

**From:** '5.1.2e' <5.1.2e@lochem.nl>  
**Sent:** 02/10/2024 16:20:39  
**To:** '5.1.2e' <5.1.2e@lochem.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** FW: Stukken BW 2 juli - vertrouwelijk

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>  
**Verzonden:** donderdag 27 juni 2024 16:49  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>  
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>  
**Onderwerp:** Stukken BW 2 juli - vertrouwelijk

Hallo 5.1.2e,

Bij deze de stukken voor de collegevergadering van 2 juli behorende tot het agendapunt over de locaties asielopvang en de raadsmemo over de consequenties teruggeven visie aan college. Omdat het om strikt vertrouwelijke stukken gaat, gaat het via deze weg.

Het betreft de volgende 4 stukken

1. BW-advies raadsmemo
2. Raadsmemo
3. BW-advies fase 1
4. Bijlage 1

Alvast bedankt voor het doorzetten in Notubiz.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e | **Beleidsadviseur Migratie & Integratie** | afd. **Maatschappelijke Ontwikkeling**  
Gemeente Lochem, Postbus 17, 5.1.2e Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem  
5.1.2e | 5.1.2e@lochem.nl | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)  
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag & donderdag

# College van B&W

---

Datum	19 augustus 2024
Zaaknummer	2024-305788
Afdeling	Maatschappelijke Ontwikkeling   5.1.2e
Portefeuillehouder	5.1.2e
Onderwerp	<b>Consequenties teruggeven visie 'een thuis voor nieuwkomers' aan college</b>

## **Besluit**

1. Het raadsmemo ter informatie door te sturen naar de gemeenteraad.

## **Inleiding**

Zie raadsmemo

## **Beoogd maatschappelijk effect**

Zie raadsmemo

## **Argumenten**

Zie raadsmemo

## **Risico's en kanttekeningen**

Zie raadsmemo

## **Integraal**

Zie raadsmemo

## **Communicatie/ burgerparticipatie**

Zie raadsmemo

## **Uitvoering**

Zie raadsmemo

# Memo aan de raad

Aan:	Gemeenteraad	Zaaknummer:	2024-305788
Van:	Burgemeester en wethouders	Kopie:	
Datum:	2 juli 2024	Informatie bij:	5.1.2e
Onderwerp:	<b>Consequenties van het teruggeven van de visie 'een thuis voor nieuwkomers' aan het college</b>		

## Inleiding

Op 4 maart 2024 droeg u het college met een motie unaniem op een visie voor asielopvang te ontwikkelen. We onderschrijven het belang van een visie en de kaders die het biedt voor de opvang en participatie van asielzoekers, vluchtelingen uit Oekraïne en statushouders. De afgelopen maanden hebben wij, samen met onze samenwerkingspartners en inwoners, gewerkt aan de totstandkoming van de visie 'Een thuis in de gemeente Lochem voor nieuwkomers'.

Op 18 juni besprak u deze visie aan een meningsvormende tafel. Tijdens deze tafel werd opnieuw bevestigd dat u als raad en wij als college het opvangen van asielzoekers als maatschappelijke opgave zien en hier veel waarde aan hechten. U besloot ook om de visie terug te geven aan het college.

Op 20 juni ontving het college van de griffie het verzoek om de consequenties van uw besluit op 18 juni in een memo toe te lichten. Met deze memo licht het college de consequenties toe van het teruggeven van de visie en hoe wij als college blijven toewerken naar het voldoen aan onze maatschappelijke opgave voor opvang van asielzoekers. Samenwerking met u als gemeenteraad is en blijft hierin belangrijk.

## Consequenties teruggeven visie 'een thuis in de gemeente Lochem voor nieuwkomers'

### 1. Aanscherping visie, bestuurlijke afspraken & tijdspad

In de zomerperiode kunnen wij die visie maar tot in beperkte mate aanscherpen. Wij hebben op subregionaal (Stedendriehoek) en provinciaal niveau namelijk bestuurlijke afspraken gemaakt. Dit betekent dat wij in september moeten melden hoeveel asielzoekers wij waar gaan opvangen. Wanneer u voor het zomerreces de visie niet vaststelt komen we hiertoe zonder door u vastgestelde kaders. Het college is daarbij gebonden aan het volgende provinciale tijdspad:

Datum	Gevraagd besluit van de gemeenten
4 juli 2024	Gemeente geeft op hoofdlijn aan hoeveel opvangplekken de gemeente regionaal bijdraagt aan de asielopgave
Periode tussen 4 juli en 1 september 2024	Gemeente bereidt besluitvorming voor over de realisatie van de opvangplekken
1 september 2024	Het concept regionaalplan is gereed en de provincie bereidt vanaf 1 september het provinciaal plan voor.
1 november 2024	De Commissaris van de Koning dient het plan in bij het ministerie
1 juli 2025	De gemeente heeft de toegezegde opvangplekken gereed voor ingebruikneming

Dit betekent dat de gemeente voor 1 september zou moeten melden hoeveel asielzoekers op welke opvanglocatie(s) het gaat opvangen. Echter vinden we het belangrijk om uw input nog mee te kunnen nemen. Daarom stellen wij u een adviserende tafel voor op 9 september over het voorgenomen besluit tot aanwijzen van (een) opvanglocatie(s). Wij melden dan uiterlijk 10 september bij de provincie hoeveel asielzoekers de gemeente op welke opvanglocatie(s) gaat opvangen. Wanneer u voor het zomerreces

de visie niet vaststelt, heeft het college geen door u vastgestelde kaders om tot deze besluitvorming te komen.

## 2. Bevoegdheden gemeenteraad en college

De gemeenteraad heeft een besluitvormende rol bij het vaststellen van de visie. Deze geeft het college kaders. Het college heeft conform de nu geldende wet- en regelgeving de bevoegdheid tot het aanwijzen van (een) opvanglocatie(s) voor asielzoekers. Wanneer wij geen gebruik maken van onze bevoegdheid en niet tijdig (een) locatie(s) aanwijzen is er geen Lochemse bijdrage aan de provinciale opgave en kan de gemeente niet aan de bestuurlijke afspraken voldoen. Mocht deze situatie zich voordoen, dan bestaat het risico dat de provincie, samen met het ministerie, (een) opvangplek(ken) aanwijst in de gemeente Lochem. Vanaf dat moment is de gemeente haar regie kwijt.

### Wij nemen voorbereidende stappen voor het aanwijzen van (een) opvanglocatie(s) voor asielzoekers

Op 11 juni 2024 gaf het college de ambtelijke organisatie opdracht om voorbereidende stappen te nemen om opvanglocaties in beeld te brengen, volgens het huidige afwegingskader uit de visie. De reden hiervoor is dat de maatschappelijke opgave urgenter is dan ooit en de tijd dringt. Ook in het kader van de gemaakte subregionale en provinciale bestuurlijke afspraken en het tijdsplan dat hieraan verbonden is, is dit noodzaak. Om op 1 juli 2025 asielopvang te kunnen realiseren, is de planning als volgt:

Datum	Processtap	Wie?
9 juli 2024	College geeft aan provincie aan dat de gemeente zich inzet voor de maatschappelijke opgave en wettelijke verplichting voor opvang van 211 asielzoekers en voor vervolgoopvang van 65 AMV'ers die nu op hotel de Paasberg verblijven.	College
1 september 2024	Aanbieden raadsvoorstel over voorgenomen besluit tot aanwijzen van (een) locatie(s) voor asielopvang voor advies raad.	College
9 september 2024	Adviserende tafel over voorgenomen besluit tot aanwijzen van (een) locatie(s) voor asielopvang	Gemeenteraad en college
10 september 2024	Definitief besluit tot aanwijzing van (een) locatie(s) voor asielopvang op basis van afwegingskader en adviserende tafel. Melding aan provincie.	College

# College van B&W GEHEIM

---

Datum	2 juli 2024
Zaaknummer	2024-306015
Afdeling	Maatschappelijke Ontwikkeling   5.1.2e
Portefeuillehouder	5.1.2e
Onderwerp	<b>Fase 1 mogelijke locaties opvang asielzoekers</b>

## Besluit

1. Geheimhouding op te leggen, als bedoeld in artikel 87 Gemeentewet in samenhang met het belang als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder i van de wet Open Overheid, op dit besluit en de documenten behorende tot het afwegingskader mogelijke locaties opvang asielzoekers fase 1 en fase 2, tot het moment van het voorgenomen besluit.
2. De mogelijke locaties voor opvang asielzoekers met scoren “groen” zoals opgenomen in bijlage 1, tabel A, te toetsen op haalbaarheid.

## Inleiding

Op 30 mei 2024 ontving de gemeenteraad de visie ‘een thuis in de gemeente Lochem voor nieuwkomers’. In de visie gaat het over een maatschappelijke opgave ten aanzien van een veilig thuis bieden aan nieuwkomers. Om aan de maatschappelijk opgave te voldoen, is het nodig om uiteindelijk (een) locatie(s) aan te wijzen waar asielopvang gerealiseerd kan worden. U heeft bij de gemeenteraad aangegeven 10 september 2024 een besluit te willen nemen ten aanzien van het aanwijzen van een of meerdere locaties. Om tot dit besluit te komen, dienen wij voorbereidende werkzaamheden te treffen. We hanteren daarbij het afwegingskader zoals opgenomen in de visie ‘een thuis in de gemeente Lochem voor nieuwkomers’. U gaf 11 juni 2024 de opdracht aan de organisatie deze werkzaamheden op te starten.

Aan de hand van het afwegingskader fase 1, zoals opgenomen in de visie ‘een thuis in de gemeente Lochem voor nieuwkomers’, brachten we 37 mogelijke locaties in beeld. Aan de hand van de afwegingen stellen we locaties voor te toetsen op haalbaarheid. Dat is fase 2 van het afwegingskader. Van de 37 locaties zijn 12 locaties als ‘potentieel’ aangemerkt voor het opvangen van asielzoekers. Dit betekent dat het haalbaarheidsonderzoek uit fase 2 uit zal wijzen op welke locatie(s) asielopvang haalbaar is binnen de termijnen van de spreidingswet. In bijlage 1 staat hoe en voor welke locaties de afwegingen zijn gemaakt en welke locaties wij voorleggen om te toetsen op haalbaarheid.

## Beoogd maatschappelijk effect

Het aanwijzen van (een) locatie(s) voor het opvangen van asielzoekers draagt bij aan een eerlijke verdeling van asielzoekers over het land. Als gemeente dragen we daaraan bij door humane en passende opvangplekken te realiseren, dan wel te faciliteren.

## Argumenten

### 1.1 Bij de inventarisatie zijn locaties betrokken die eigendom zijn van derden.

Bij het in beeld brengen van locaties zijn ook locaties betrokken die in eigendom zijn van derden. We weten van deze locaties dat eigenaren deze mogelijk in de toekomst willen verkopen aan de gemeente. We voeren verkennende gesprekken voor verwerving van deze locaties. De gesprekken zijn in een vroeg stadium en daarom zijn de locaties niet openbaar.

### 1.2 Met het opleggen van (voorlopige) geheimhouding voorkomt u onrust in de samenleving

Op dit moment zit u nog in het proces van afwegen. Dit proces zal meer vragen en eventueel onrust in de samenleving oproepen dan antwoorden die u kunt geven. Wanneer het afwegingsproces is afgerond, kunt u openheid geven over de afwegingen die u maakte en de besluiten die daaruit voortvloeien.

2.1 Met het hanteren van een afwegingskader en haalbaarheidsonderzoek geven we invulling aan de subregionale bestuurlijke afspraken.

U maakte in subregionaal verband Stedendriehoek de bestuurlijke afspraak dat u in de periode tot september besluitvorming voor het aanwijzen van (een) locatie(s) voorbereidt. Met het maken van de afwegingen van mogelijke locaties en een haalbaarheidsonderzoek houdt u zich aan de bestuurlijke afspraken en bereidt u bestuurlijke besluitvorming voor.

2.2 De locaties met score groen voldoen aan het afwegingskader fase 1.

De locaties die opgenomen in bijlage 1, Tabel A met score groen, zijn locaties waar mogelijkheden zijn tot ontwikkeling van asielopvang. De locaties voldoen aan de meeste criteria van het afwegingskader fase 1. Of hier ook daadwerkelijk passende asielopvang te realiseren is voor 1 juli 2025, moet het haalbaarheidsonderzoek uitwijzen. Omdat de locaties met een score rood en oranje nu niet geschikt zijn voor opvang van asielzoekers worden deze locaties niet getoetst op haalbaarheid.

2.3. Door "oranje" locaties nu niet te toetsen op haalbaarheid houdt u rekening met de woonopgave.

U geeft in de visie 'Een thuis in de gemeente Lochem voor nieuwkomers' aan dat u ook toetst op bestaand beleid, zoals de woonopgave. Uit Lochem spreekt komt naar voren dat men bij de komst van asielzoekers als mogelijk gevolg een tekort aan woonruimte ziet. Daarom scoorden een aantal locaties 'oranje'. Door deze oranje locaties nu niet op te nemen houdt u hier rekening mee. Echter sluit u hiermee niet uit in de toekomst of voor andere doelgroepen oranje locaties wel op haalbaarheid te toetsen.

### Risico's en kanttekeningen

1. De visie is nog niet vastgesteld door de gemeenteraad.

De gemeenteraad behandelt het voorstel opnieuw op 8 juli 2024 en is dan voornemens om met een ordevoorstel te komen waarin staat uitgelijnd welke aanscherping(en) zij wenst. Gezien de planning rondom de spreidingswet is het echter noodzaak om nu al bezig te gaan met het haalbaarheidsonderzoek.

2. Mogelijk zijn er locaties geschikt die nu niet meegenomen zijn als potentiële locaties.

In fase 1 is gekeken naar locaties in eigen beheer en locatie(s) die zijn aangeboden door derden. Het is mogelijk dat we niet alle locaties en panden die geschikt zijn, hebben afgewogen. Simpelweg omdat deze niet bekend zijn bij ons ten tijde van het maken van de afwegingen. Het kan zijn dat later in het proces een geschikte locatie wordt aangeboden door derden. Wanneer dit het geval is, kunt u alsnog afwegingen maken ten aanzien van dit aanbod.

3. Geheimhouding opleggen kan worden gezien als niet transparant

U legt geheimhouding op dit besluit en de documentatie die tot stand kwam/komt om potentiële locaties in kaart te brengen (fase 1 en te toetsen op haalbaarheid, fase 2). U geeft openheid over de afwegingen wanneer u een voorgenomen besluit neemt ten aanzien van het aanwijzen van (een) locatie(s). Dit kan door de gemeenteraad en inwoners als niet transparant worden ervaren. Echter biedt u bij het genomen besluit de documentatie die behoort tot fase 1 en 2 ter inzage aan.

### Integraal

Fase 1 voerden we met diverse disciplines uit:

- Maatschappelijke ontwikkeling
- Ruimtelijke ontwikkeling
- Financiën
- Vastgoed en grondexploitatie

### Communicatie/ burgerparticipatie

In deze fase van het afwegingskader is nog geen sprake van burgerparticipatie. Afdeling communicatie informeren we doorlopend. Zij adviseren ten aanzien van communicatie en burgerparticipatie.

### Uitvoering

Wanneer u conform beslispoint 2 besluit, voeren we een haalbaarheidsonderzoek uit met de overgebleven locaties. Wanneer de resultaten daarvan bekend zijn, komen we bij u terug.

De tijdsplanning tot aan het besluit (een) locatie(s) aan te wijzen, is als volgt:

Datum	Omschrijving
2 juli 2024	College Bespreken resultaten fase 1 en besluit ten aanzien van fase 2
16 juli 2024	College

	Bespreken resultaten fase 2
27 augustus 2024	College Voorgenomen besluit nemen over locatie(s) asielopvang Opheffen geheimhouding
29 augustus 2024	Raad informeren voorgenomen besluit over aangewezen locatie(s) asielopvang
9 september 2024	Adviserende tafel met gemeenteraad Bespreken voorgenomen besluit
10 september 2024	College Besluit aanwijzen locatie(s) opvang asielzoekers

Bijlage 1: Lijst potentiële locaties asielopvang

## **Bijlage 1: Fase 1 potentiële locaties asielopvang – Geheim –**

Voor u ligt de uitwerking van fase 1 van het afwegingskader uit de visie 'Een thuis in de gemeente Lochem voor nieuwkomers'. In deze fase zijn de op voorhand mogelijke locaties in kaart. In dit geval gaat het om potentiële locaties voor asielopvang. De voor-en nadelen zijn afgewogen op basis van het afwegingskader van fase 1. Uiteindelijk zijn 37 locaties in beeld gebracht en getoetst aan de criteria in het afwegingskader. Op basis hiervan zijn er 12 locaties die 'groen' scoren voor het haalbaarheidsonderzoek van fase 2.

De locaties zijn op hoofdlijnen beschouwd aan de volgende indicatoren: wettelijk/bestuurlijk kader, eigendom, omvang, spreiding doelgroep, ligging in buurt/wijk/omgeving, basisvoorzieningen en toetsing bestaand beleid.

*wettelijk/bestuurlijk kader:* Kunnen de locaties voldoen aan de wettelijke kaders zoals de spreidingswet?

*Eigendom:* zijn de gronden in eigendom van de gemeente, derden of wordt er onderhandeld over de aankoop door de gemeente?

*Omvang:* Is de omvang van de locaties geschikt voor asielopvang?

*Spreiding doelgroep:* Is het wenselijk dat verschillende doelgroepen worden gespreid?

*Ligging in buurt/wijk/omgeving:* Liggen de locaties in of nabij een kern?

*Basisvoorzieningen:* Zijn er (basis) voorziening nabij en/of goed te bereiken?

*Toetsing bestaand beleid:* Past asielopvang op deze locaties binnen ons bestaand beleid?

Onderstaande tabel geeft weer welke locaties zijn onderzocht. De tabel geeft een kwantitatieve beoordeling weer van de potentiële locaties. Locaties die in aanmerking komen voor het haalbaarheidsonderzoek zijn **groen** gekleurd. Locaties die niet in aanmerking komen voor het haalbaarheidsonderzoek zijn **rood** gekleurd. Hiervoor zijn bijvoorbeeld al vergevorderde plannen en afspraken voor of de locatie is om andere reden niet geschikt. **Oranje** locaties zijn locaties die bijvoorbeeld opgenomen zijn in de kernvisies, beoogde locaties voor bijzondere woonvormen zoals tiny houses of er is een bestuurlijk traject gestart waarbij een projectontwikkelaar nu een plan ontwikkelt. Vanaf pagina 3 leest u de kwalitatieve duiding, met per locatie de gemaakte afweging(en).



Tabel A:

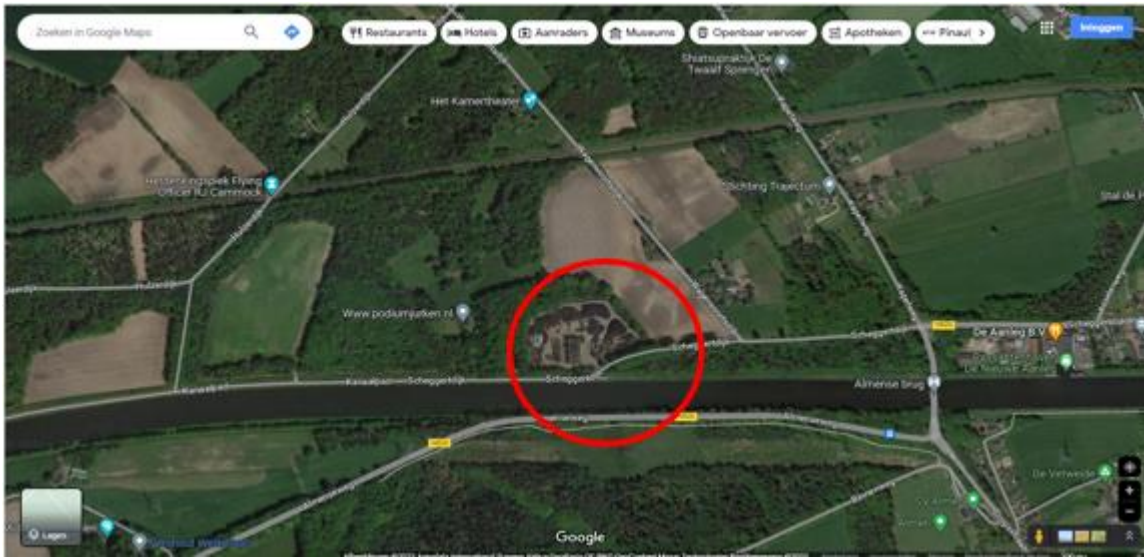
	Kern	Locatie	Score
1	Almen	Almen-Zuid 2b	
2	Almen	Scheggertdijk 7	
3	Almen	Scheggertdijk hoek Almensebrug	
4	Barchem	zuid-oost 1b	
5	Barchem	kampeerterein Reusterman	
6	Eefde	noord-oost	
7	Eefde	Rustoordlaan	
8	Eefde	Zutphenseweg 112	
9	Eefde	Hoog Barge, achter sportzaal De Stuw	
10	Eefde	Hoog Barge	
11	Eefde	Spijk grondpositie	
12	Eefde	Plurijn	
13	Epse	Waterdijk west	
14	Epse	Diekman	
15	Exel	Ampsenseweg (terrein Vigo)	
16	Exel	FAB clusterlocatie Exel	
17	Gorssel	Mogenzomp	
18	Gorssel	Smitskamp	
19	Gorssel	noord-oost	
20	Gorssel	perceel Elfuursweg	
21	Gorssel	Nikkelsbergweg/Wara nde	
22	Gorssel	Veldhofstraat	
23	Gorssel	Kamperweg	
24	Harfsen	zuid-west	
25	Harfsen	west	
26	Harfsen	Reeverweg oost	
27	Laren	zuid	
28	Laren	noord	
29	Lochem	oost	
30	Lochem	Boerderij Tusselerdijk (oost)	
31	Lochem	Hessenweg	
32	Lochem	Lange Voren	
33	Lochem	Bedrijventerrein Stijgoord	
34	Lochem	Lochem Oost uitbreiding omgevingsvisie	
35	Lochem	Bedrijventerrein	
36	Lochem	De Elzelaan 1 (korfbalveld)	
37	Lochem	Prins Clauslaan	

## Locatie Almen-Zuid 2B



<b>Voordelen</b>	<b>Nadelen</b>
Eigendom gemeente Lochem	Bestemmingsplan is al in procedure
Ligging in de dorpskern	Voor Almen een belangrijke woninguitbreiding waar intensief met de buurt over is gesproken
<b>Advies:</b> niet door naar afwegingskader fase 2	

# Locatie Almen 5.1.2e



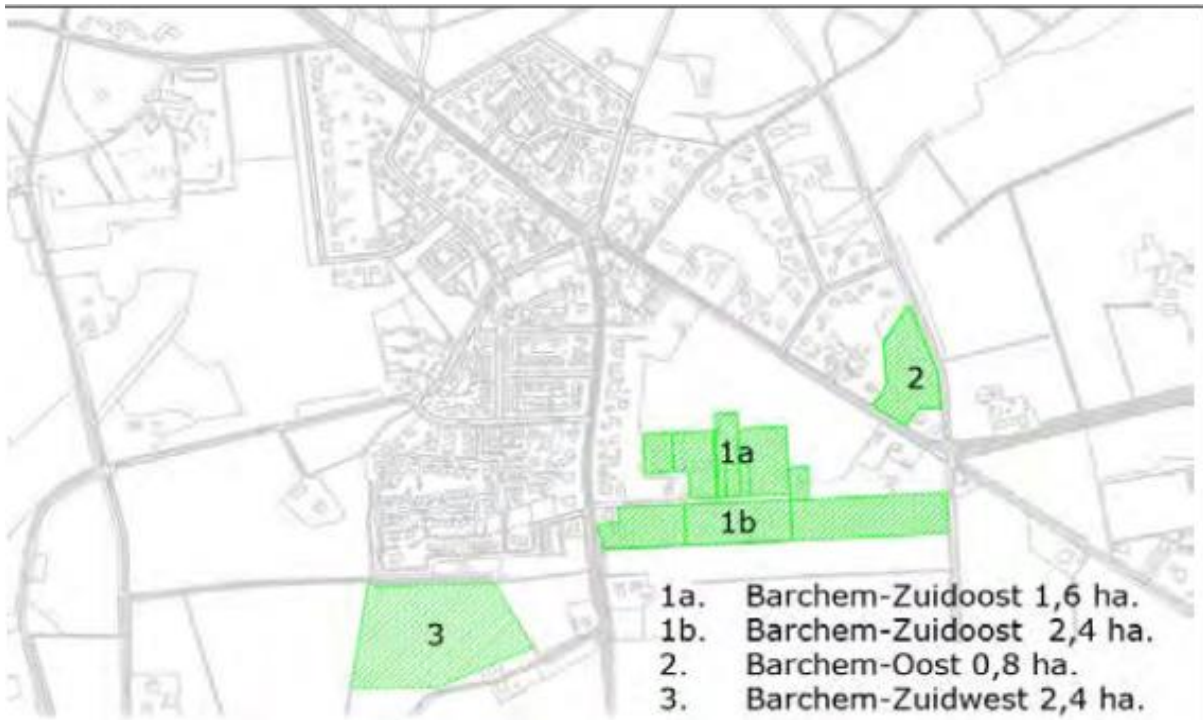
Voordelen	Nadelen
Eigendom gemeente Lochem	Bestemmingsplan is in procedure en kavels worden deze zomer uitgegeven
	Beoogde locatie woningbouw
	Grote afstand t.o.v. basisvoorzieningen
	Financiële impact is groot
	Nabij Twentekanaal, erg achteraf gelegen
<b>Advies:</b> niet door naar afwegingskader fase 2	

## Locatie Almen Scheggertdijk hoek Almensebrug



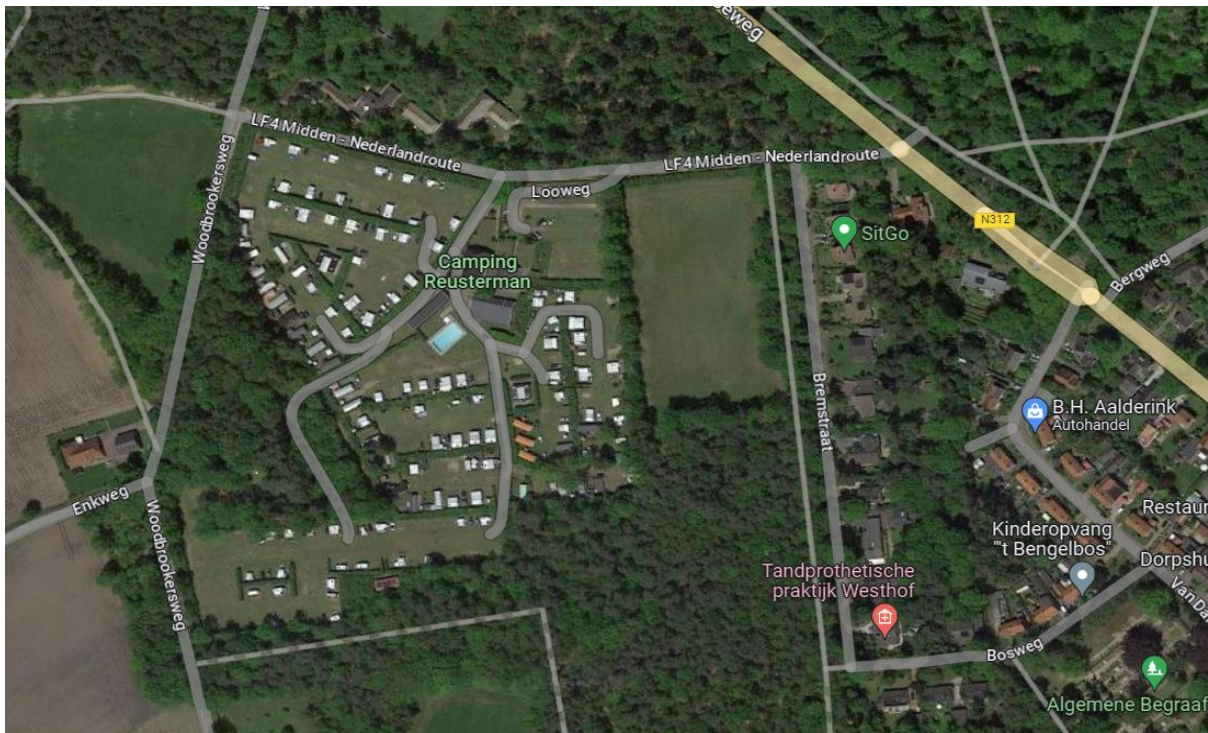
Voordelen	Nadelen
Toekomstvisie vastgesteld, ontwikkelingsmogelijkheden bijzondere woonvormen/doelgroepen	Geen eigendom gemeente Lochem
	Op enige afstand van basisvoorzieningen, het centrum van Almen ligt op 1,4 km
	Ligt tussen N-weg en Twentekanaal, nabij Passantenhaven en Camperplaats.
	Bestemming bedrijf tot en met categorie 3.2, procedure noodzakelijk
<b>Advies:</b> Mogelijkheden, echter terrein is wel in beeld voor bijzondere woonvormen/doelgroepen en niet in eigendom van Gemeente Lochem.	

## Locatie Barchem zuid-oost (1b)



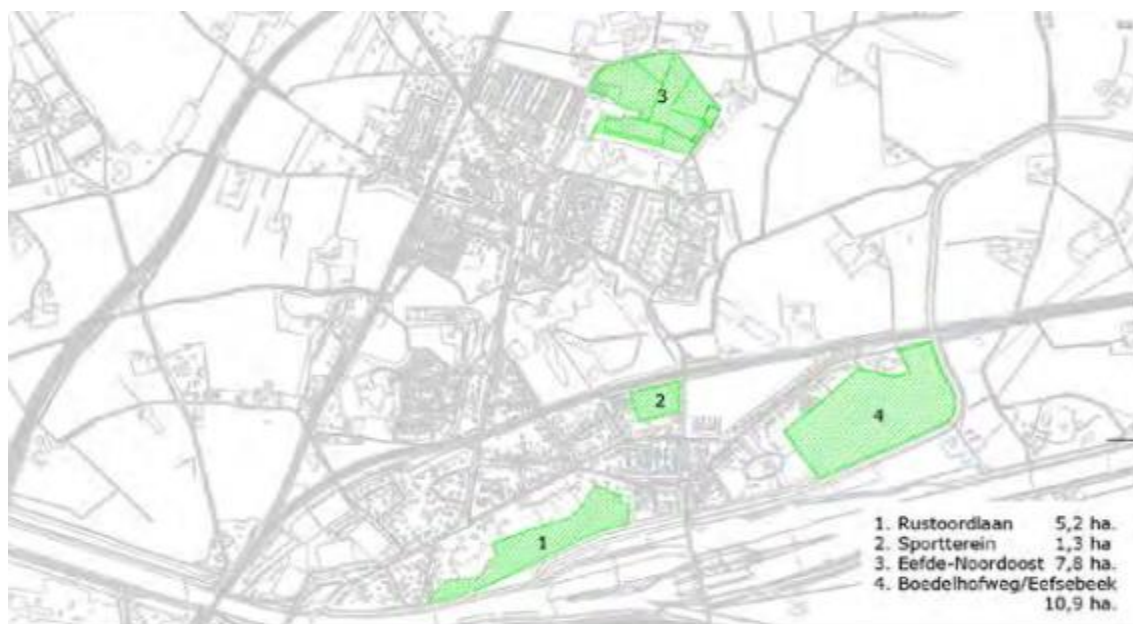
Voordelen	Nadelen
Deels eigendom gemeente Lochem in Augustus 2024	In kernvisie aangewezen als uitbreidingslocatie permanente woningbouw 35 woningen
In kern Barchem	Afwezigheid van een supermarkt in kern Barchem
<b>Advies:</b> Mogelijkheden, echter nog geen definitieve planvorming, maar is dé beoogde uitbreidingslocatie voor Barchem	

## Locatie Barchem kampeerterrein Reusterman



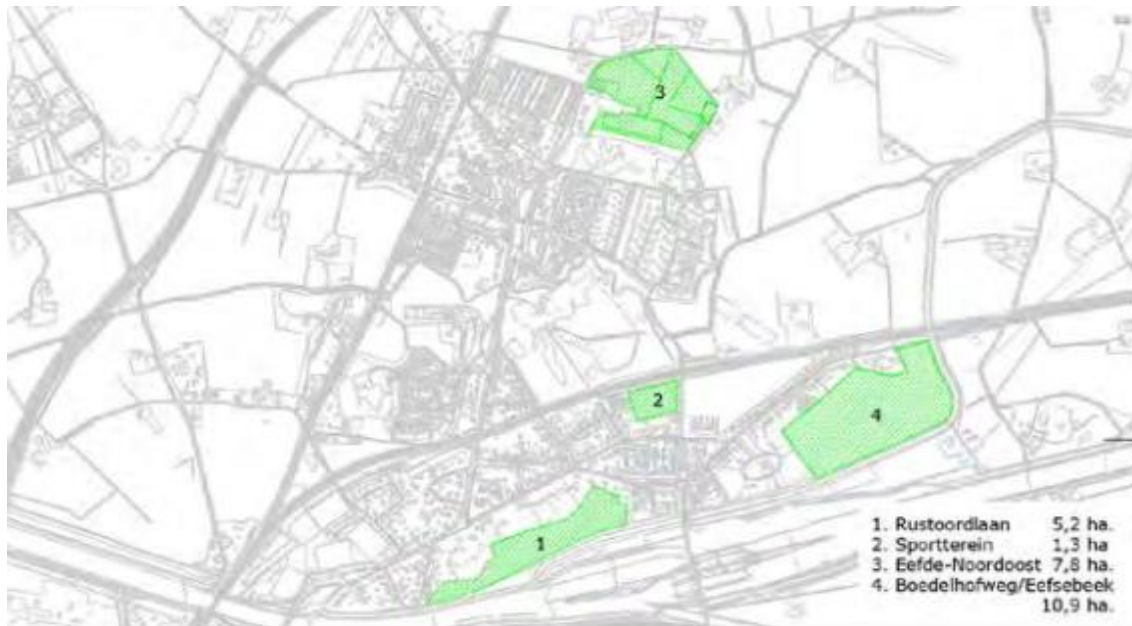
Voordelen	Nadelen
Nabij kern Barchem	Geen eigendom gemeente Lochem
Er is al bebouwing	Veel recreatie rondom de locatie
	Afwezigheid van een supermarkt in kern Barchem
	Bestemming recreatie, procedure noodzakelijk
<b>Advies:</b> niet door naar afwegingskader fase 2	

Locatie 5.1.2e noord-oost, (3)



Voordelen	Nadelen
Eigendom gemeente Lochem	Beoogde woningbouwlocatie, kernvisie
Ligt in kern, voorzieningen nabij	Mogelijk water en bodem technisch onderzoek nodig
	Deels in stankcirkel agrarisch bedrijf
	5.1.2e heeft al vele bijzondere woonvormen in haar directe omgeving en kern
<b>Advies:</b> Mogelijkheden, echter onderdeel kernvisie	

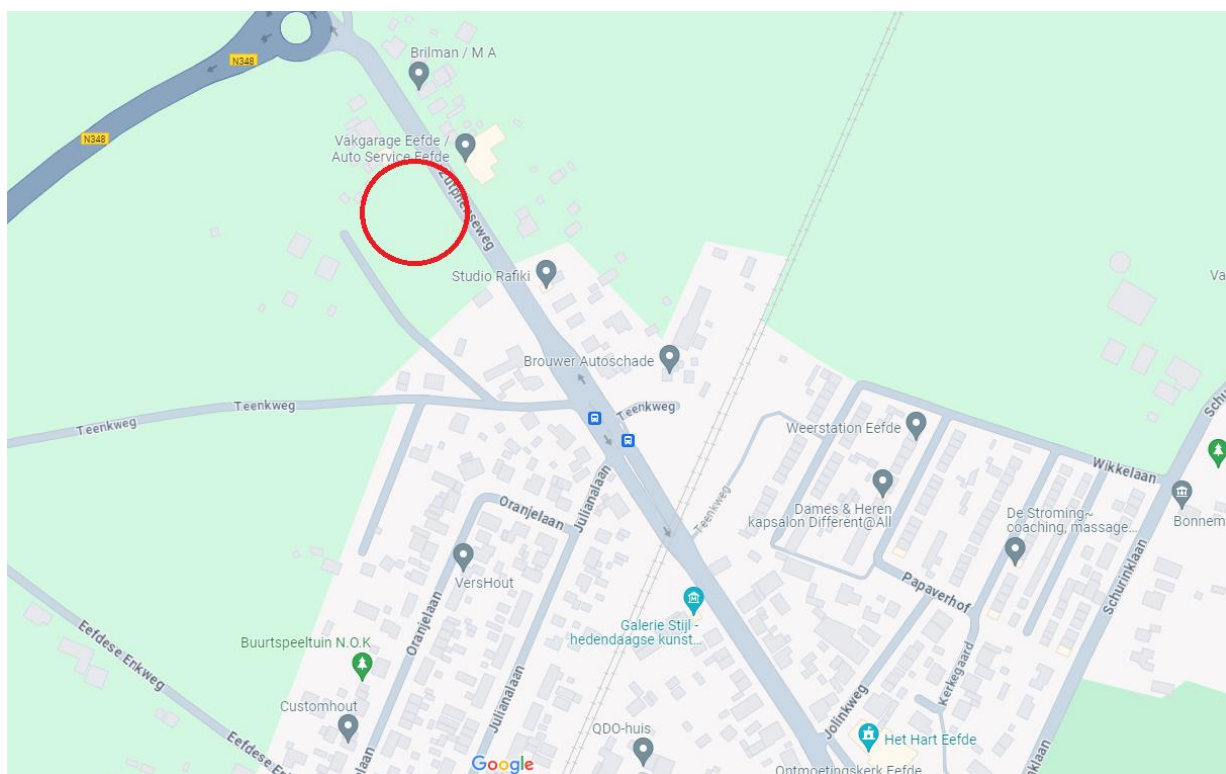
Locatie 5.1.2e Rus 5.1.2e (1)



Voordelen	Nadelen
Ligt in kern, voorzieningen nabij	Geen eigendom gemeente Lochem
	5.1.2e heeft al vele bijzondere woonvormen in haar directe omgeving en kern
	Perceel eigendom van ontwikkelaar
	Ontsluiting is aandachtspunt
	Onderdeel Kernvisie
	Naast basisschool
<b>Advies:</b> Mogelijkheden, echter onderdeel kernvisie	

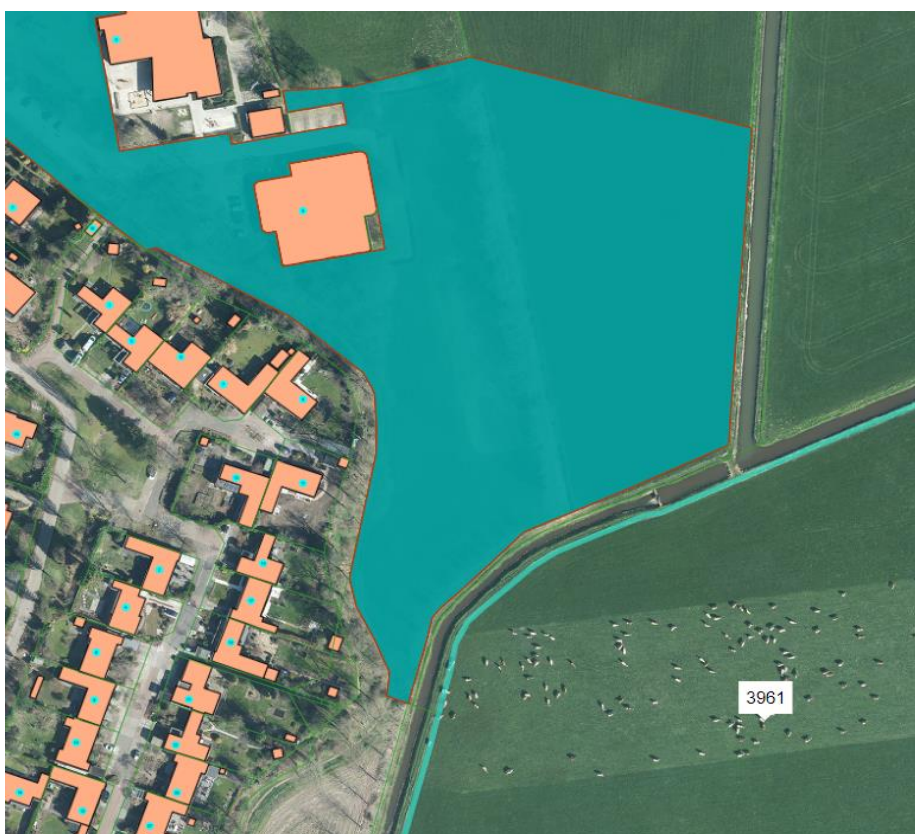


Locatie **5.1.2e** **5.1.2e** (perceel 5035)



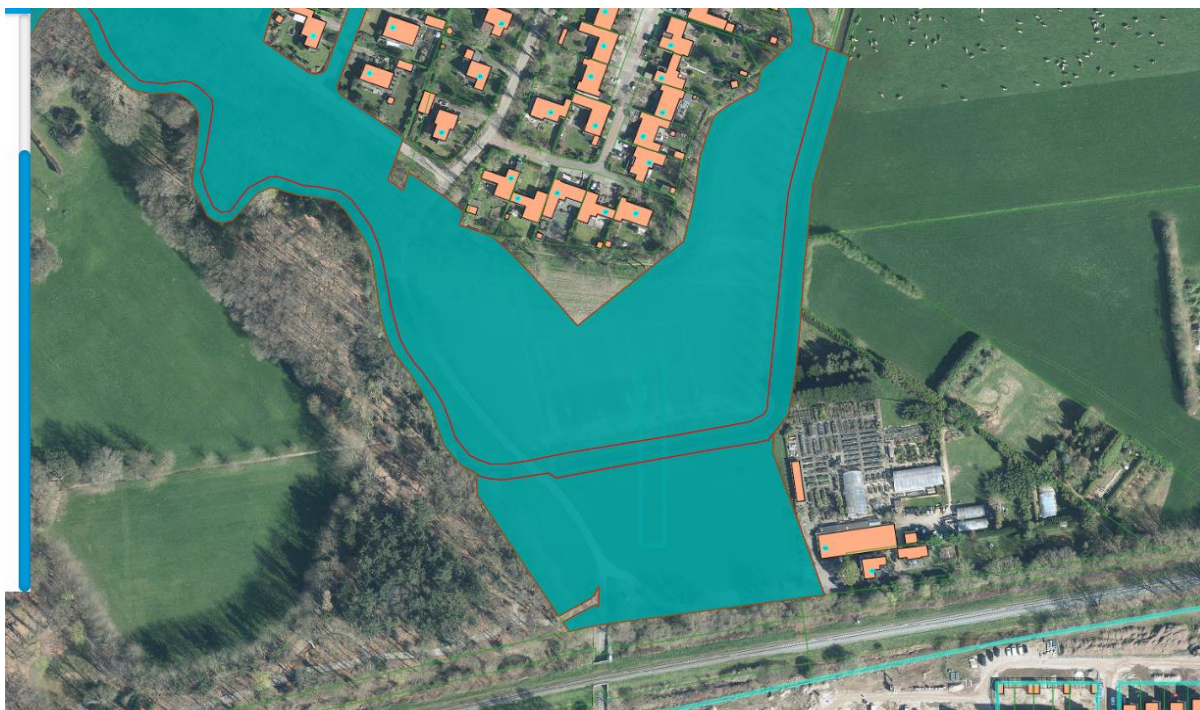
Voordelen	Nadelen
Relatief dicht bij voorzieningen	Niet in eigendom gemeente Lochem
Maakt deel uit van bebouwingslint	5.1.2e heeft al vele bijzondere woonvormen in haar directe omgeving en kern
	Nabij drukke provinciale weg
	Bestemming agrarisch, procedure noodzakelijk
	Terughoudend beleid t.a.v. bebouwing in buitengebied
<b>Advies:</b> niet door naar afwegingskader fase 2	

Locatie 5.1.2e, achter sportzaal De Stuw



Voordelen	Nadelen
Eigendom gemeente Lochem	5.1.2e heeft al vele bijzondere woonvormen in haar directe omgeving en kern
Nabij voorzieningen kern 5.1.2e	Lage ligging en onderdeel van het beekdal vanuit bodem en water sturend niet logisch
	Nabij basisschool en sporthal (veiligheid)
	Aangeduid als agrarisch gebied, procedure noodzakelijk
	Terughoudend beleid t.a.v. bebouwing in buitengebied
<b>Advies:</b> Door naar afwegingskader fase 2 - Haalbaarheid	

## Locatie 5.1.2e



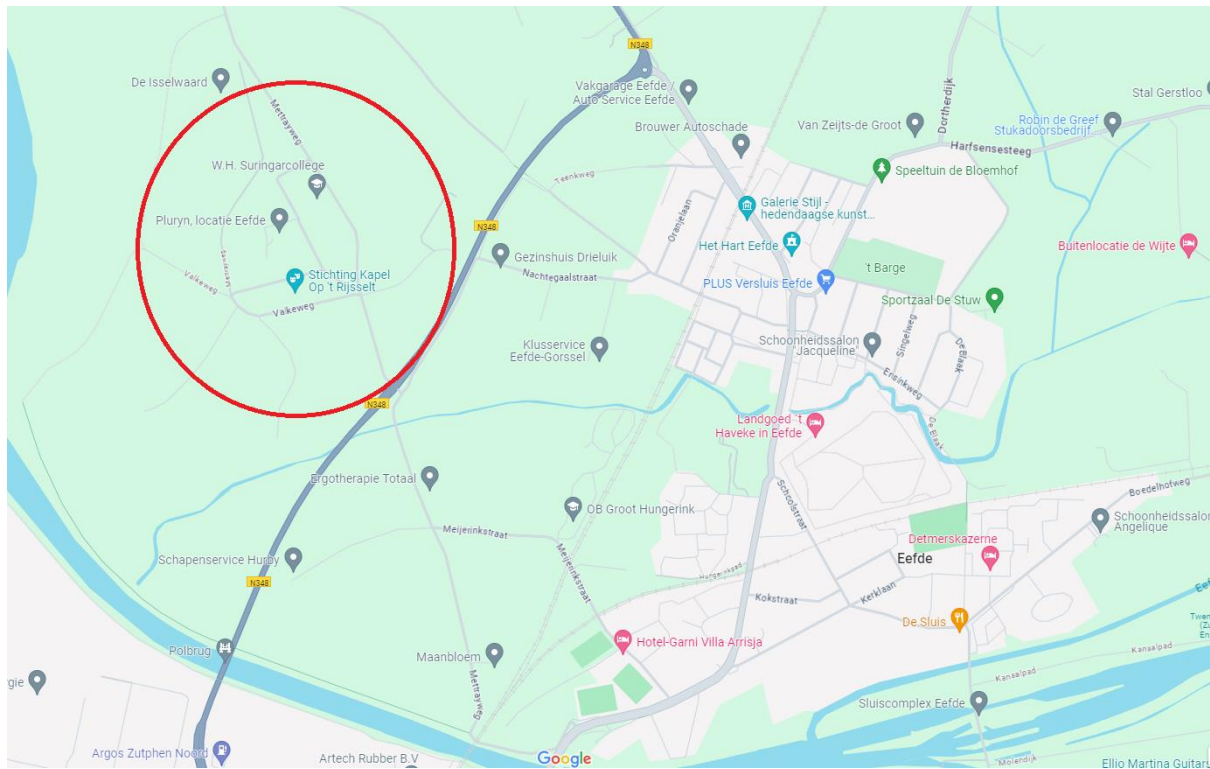
Voordelen	Nadelen
Eigendom gemeente Lochem	5.1.2e heeft al vele bijzondere woonvormen in haar directe omgeving en kern
Nabij voorzieningen kern 5.1.2e	Maakt deel uit van groene lob en beekdal Eefse beek
	Ligging aan een belangrijke fietsverbinding (tunneltje) met aandachtspunt veiligheid
	Buitengebied bestemming agrarisch, procedure noodzakelijk
<b>Advies:</b> Mogelijkheden, echter onderdeel groene lob en aandacht voor veiligheid nodig	

Locatie **5.1.2e** Spijk grondpositie



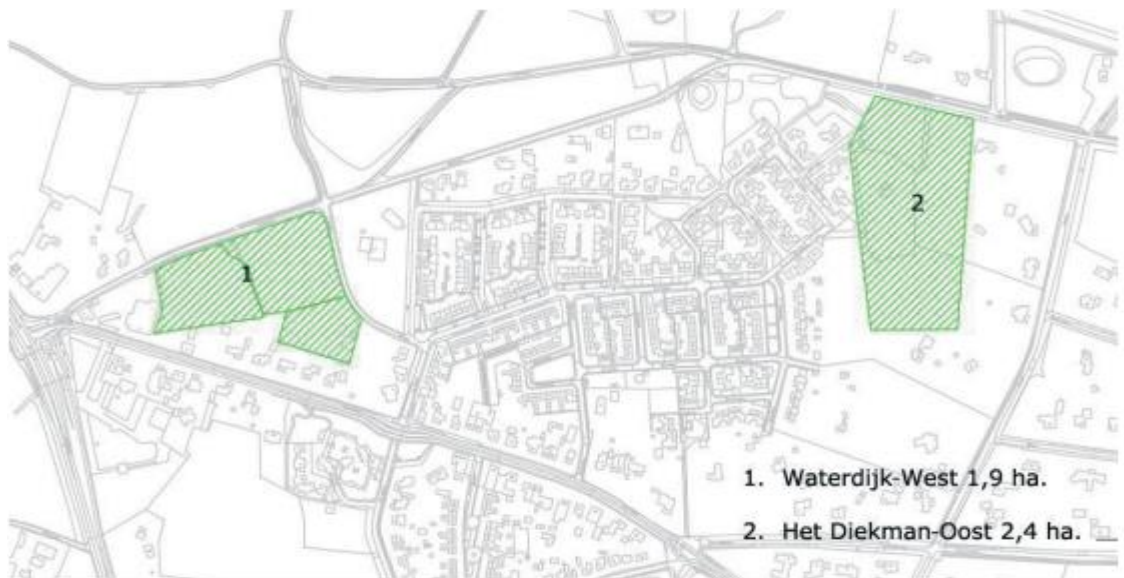
Voordelen	Nadelen
Eigendom gemeente Lochem	<b>5.1.2e</b> heeft al vele bijzondere woonvormen in haar directe omgeving en kern
Nabij voorzieningen kern <b>5.1.2e</b>	Nabij woonzorgcentrum het Spijk (mogelijk beheersmaatregelen)
	Bestemming groen, wel in de kern, procedure noodzakelijk
<b>Advies:</b> Door naar afwegingskader fase 2 - Haalbaarheid	

## Locatie 5.1.2e Pluryn



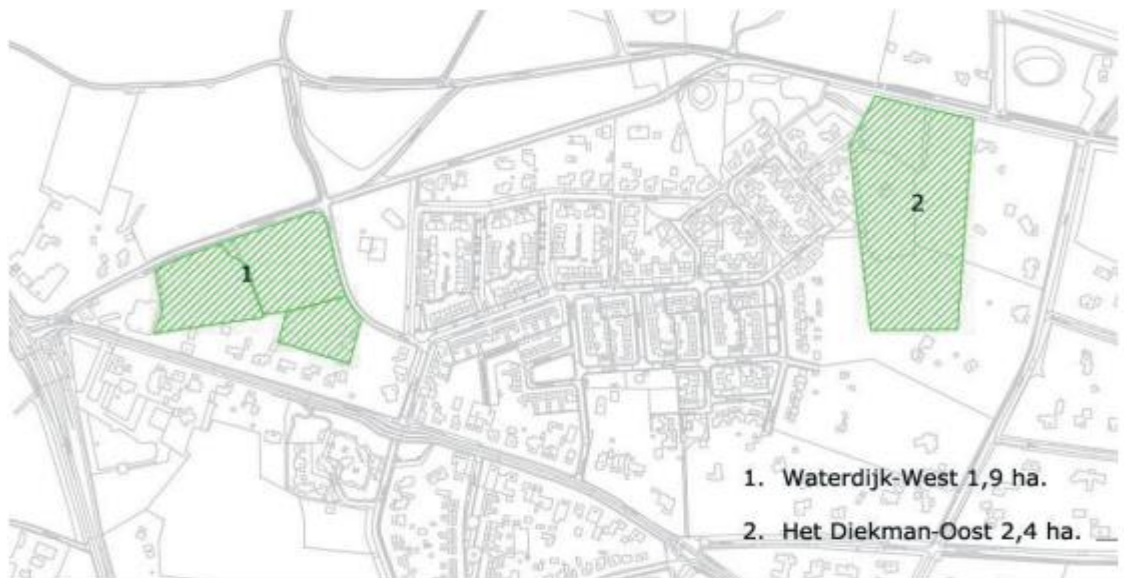
Voordelen	Nadelen
Bestemming is al maatschappelijk, dus sneller te regelen	Nabij Pluryn met bijzondere doelgroepen
Aansluiten bij bestaande bebouwing/complex	Relatief ver de kern 5.1.2e
	5.1.2e heeft al vele bijzondere woonvormen in haar directe omgeving en kern
<b>Advies:</b> Mogelijkheden voor kleinschalige opvang, echter nader verkennen fase 2	

## Locatie Epse Waterdijk West (1)



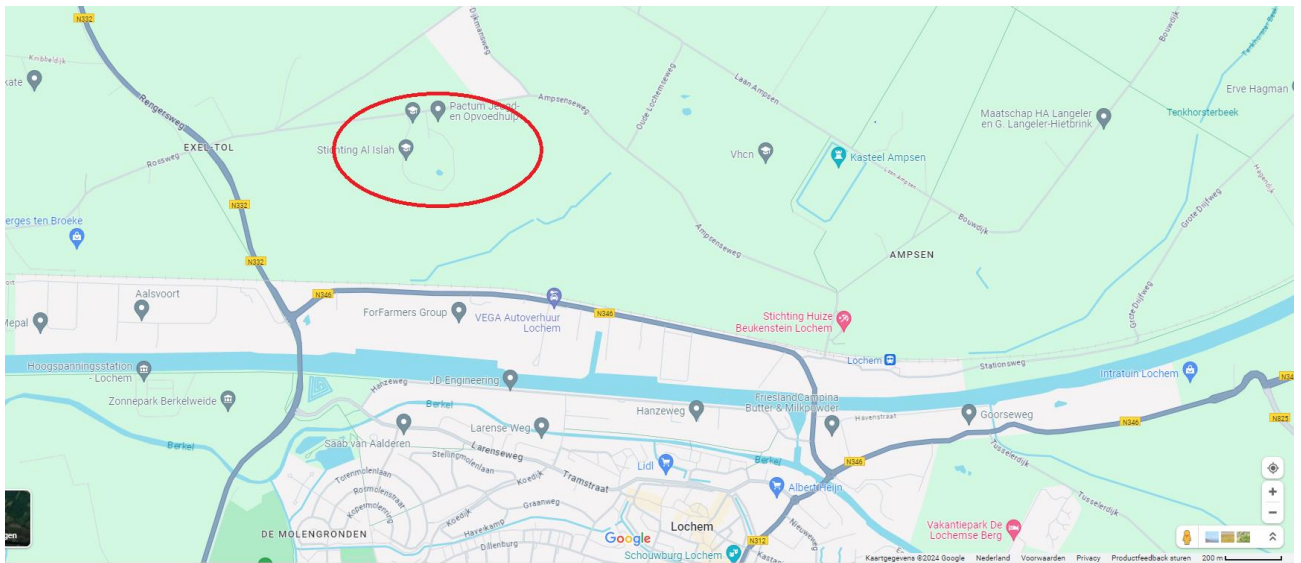
<b>Voordelen</b>	<b>Nadelen</b>
Tegen Kern aan	Niet in eigendom gemeente Lochem
Nabij Deventer (OV)	Nabij drukke grote weg
	Afwezigheid supermarkt in Epse
	Kernvisie, permanente woningbouw
<b>Advies:</b> Mogelijkheden, echter onderdeel kernvisie	

## Locatie Epse Diekman (2)



<b>Voordelen</b>	<b>Nadelen</b>
Tegen Kern aan	Niet in eigendom gemeente Lochem
Nabij Deventer (OV)	Afwezigheid supermarkt in Epse
	Kernvisie, bijzondere woonvormen. Bezig met planvorming
<b>Advies:</b> Mogelijkheden, echter onderdeel kernvisie	

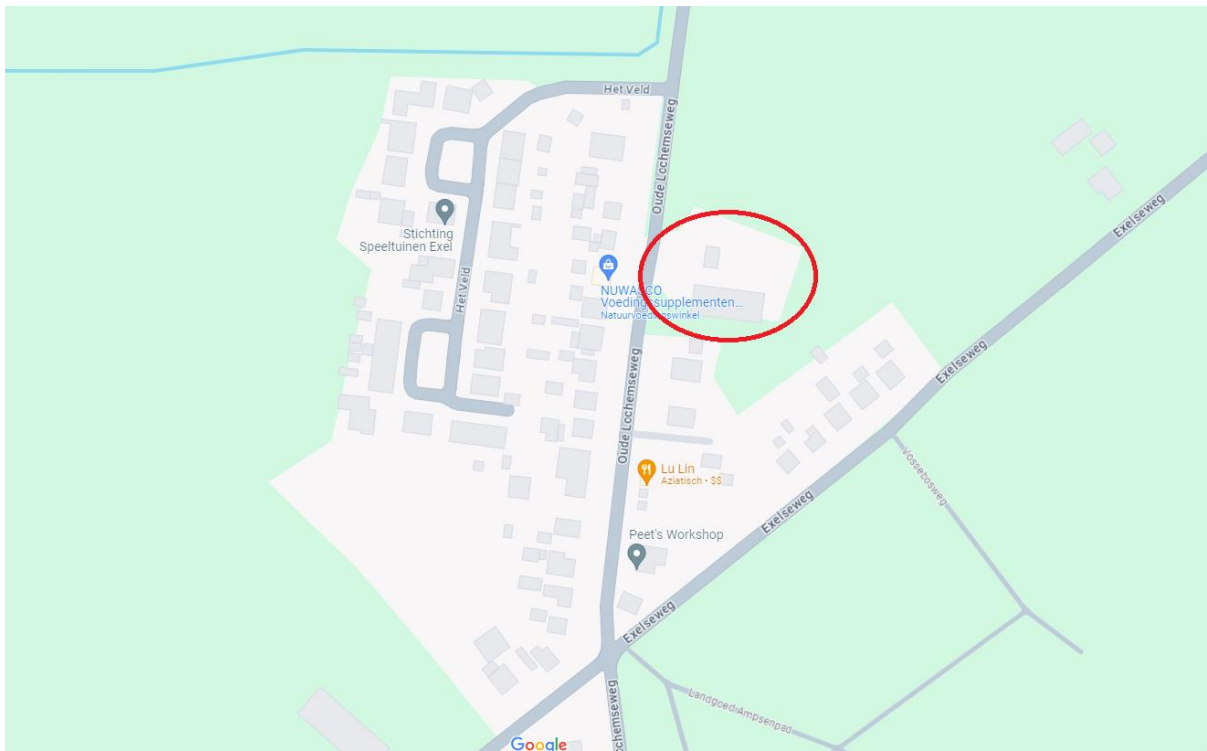
## Locatie Exel 5.1.2e (terrein Vigo)



Voordelen	Nadelen
Niet in eigendom gemeente Lochem, maar wel aangeboden	Ligging buiten kern Lochem, voorzieningen op afstand, relatief onveilige route naar Lochem
Maatschappelijke bestemming	Nabij drukke route
Afgebakend terrein, er is al bebouwing aanwezig	
Start realisatie mogelijk op relatief korte termijn	
<b>Advies:</b> Door naar afwegingskader fase 2 - Haalbaarheid	

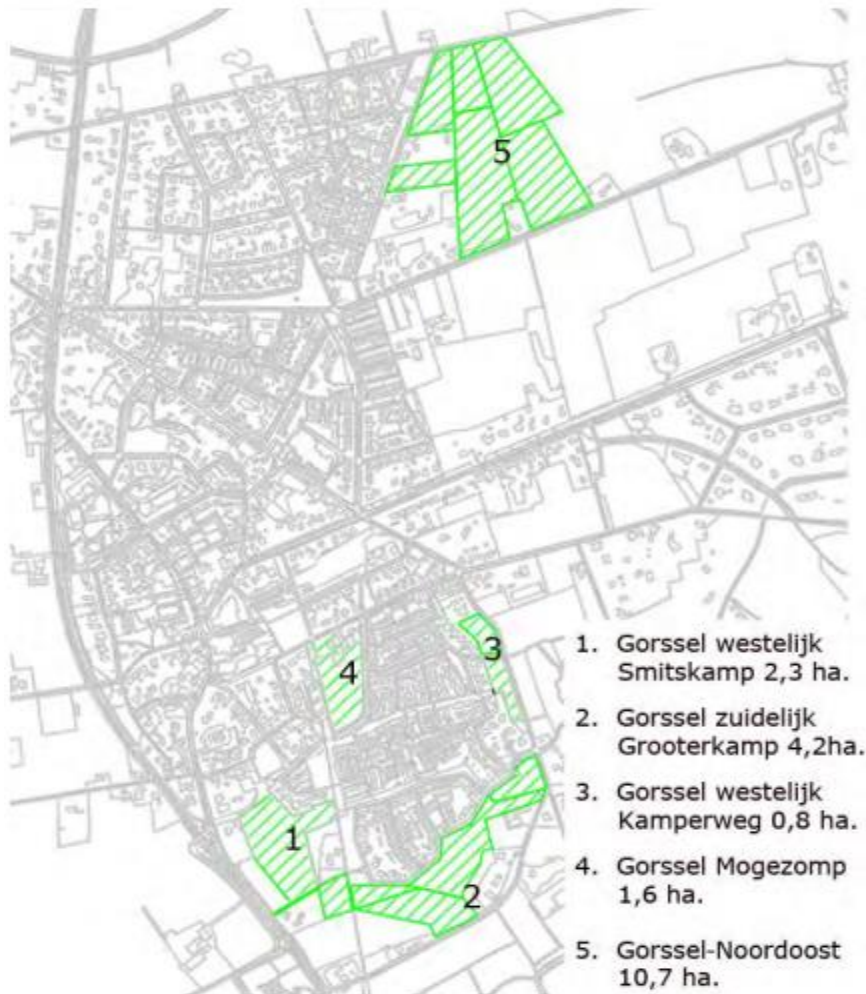


## Locatie Exel FAB clusterlocatie Exel



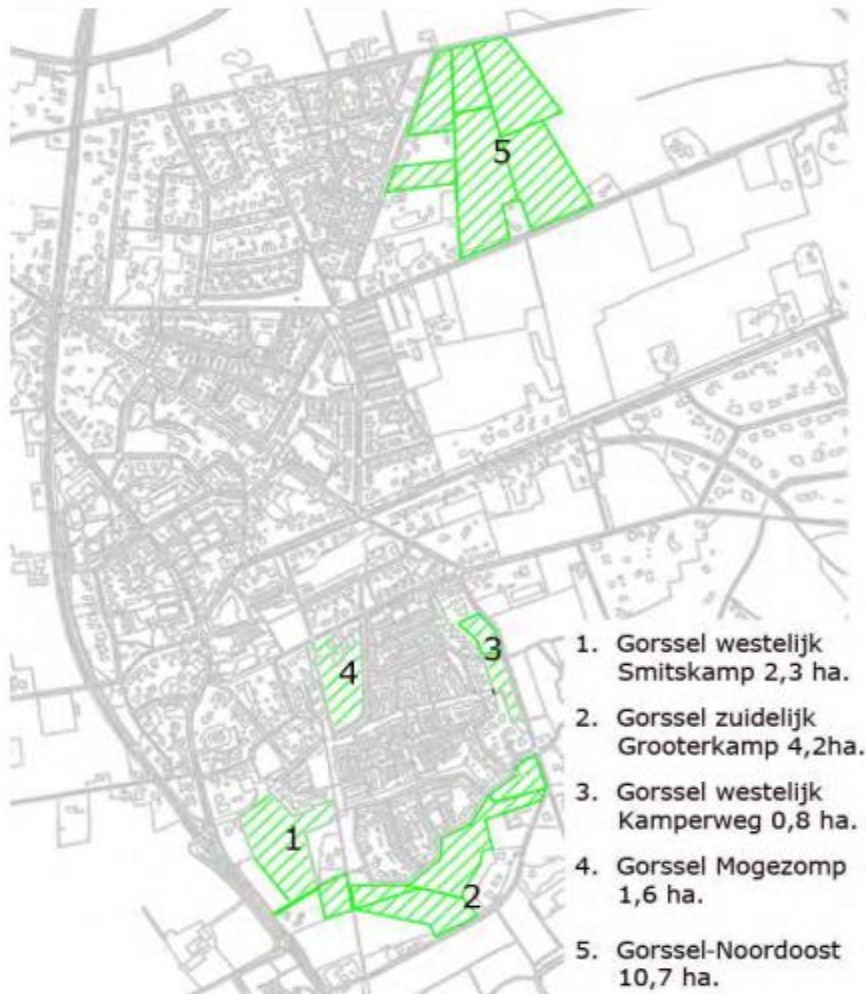
Voordelen	Nadelen
Eigendom gemeente Lochem	Afwezigheid van voorzieningen in kern Exel
Ligt in de kern Exel	Aangewezen als clusterlocatie voor woningbouw vanuit fab-locaties
Bestemming maatschappelijk (oud schoolgebouw)	
Start realisatie mogelijk op relatief korte termijn	
<b>Advies:</b> niet door naar afwegingskader fase 2	

## Locatie Gorssel Mogenzomp (4)



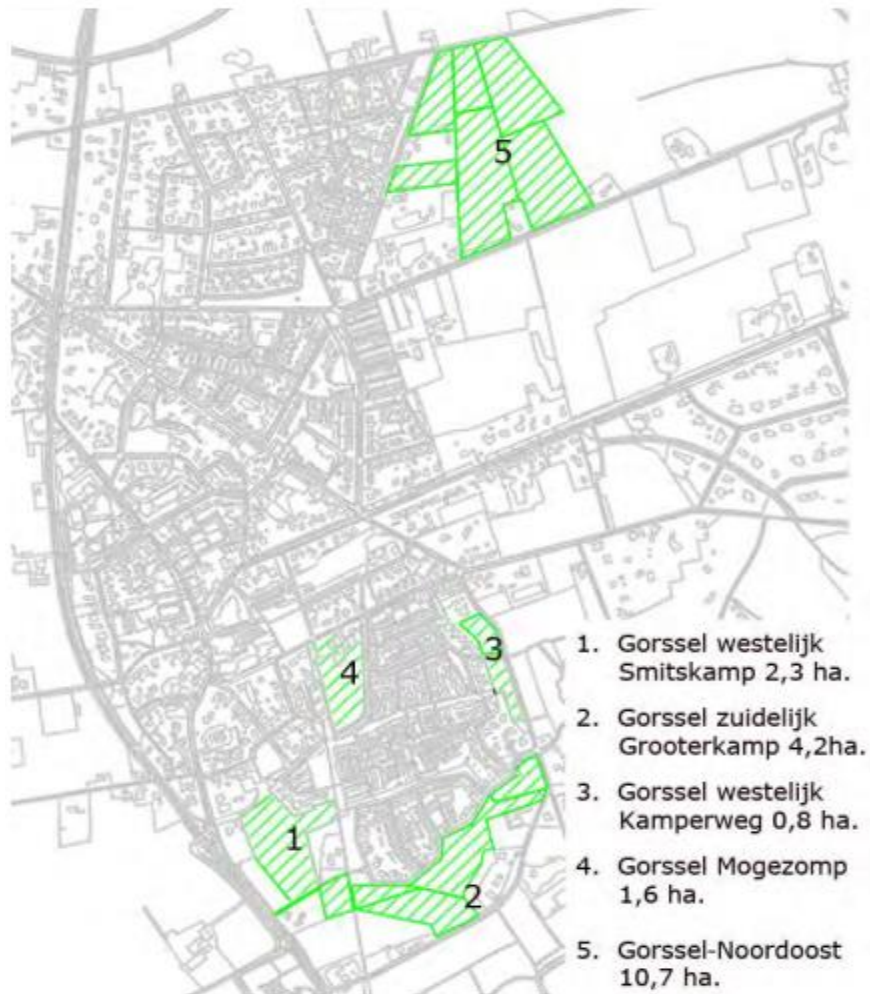
Voordelen	Nadelen
Nabij voorzieningen in kern Gorssel	Geen eigendom gemeente Lochem
	Nabij school en speelveldje
	Inbreidinglocatie kernvisie, ontwikkelaar is bezig met planvorming
<b>Advies:</b> Mogelijkheden, nabij voorzieningen echter geen eigendom en start planvorming	

## Locatie Gorssel Smitskamp (1)



Voordelen	Nadelen
Eigendom gemeente Lochem	Nabij drukke weg
Nabij voorzieningen in kern Gorssel	Op zelfde terrein realisatie flexwoningen Oekraïners en andere doelgroepen
	Uitbreidingslocatie kernvisie permanente woningbouw
<b>Advies:</b> Mogelijkheden, echter onderdeel kernvisie	

## Locatie Gorssel noord-oost (5)



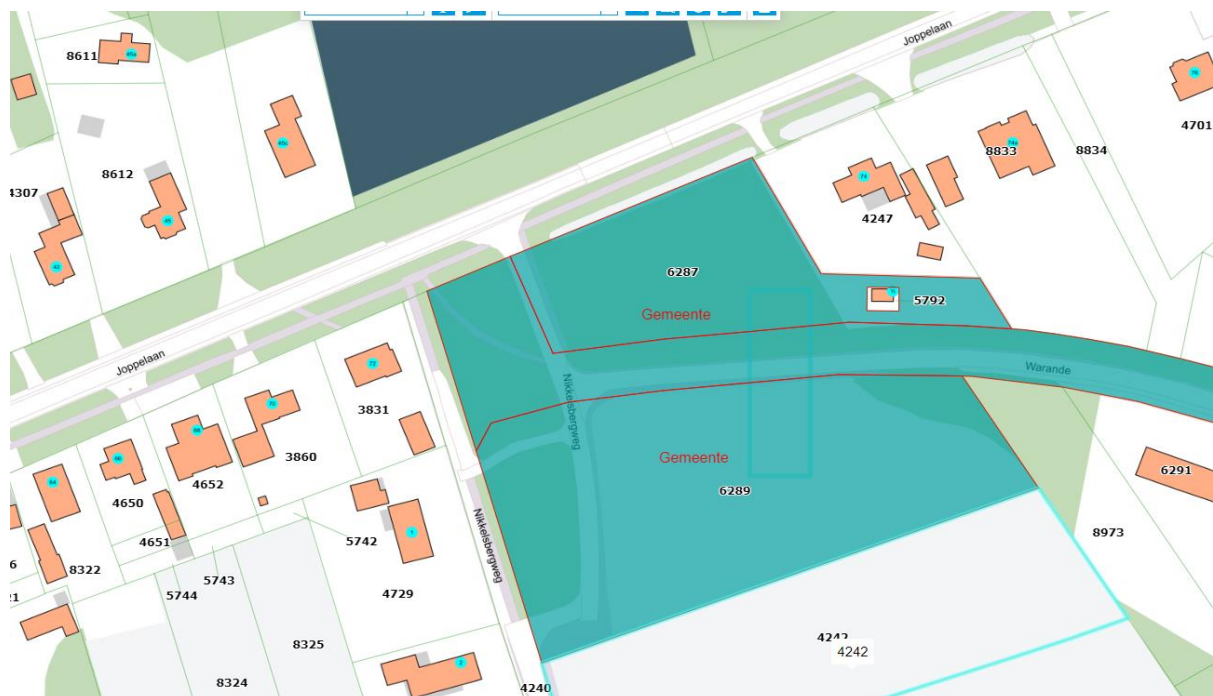
Voordelen	Nadelen
Onderhandelingen over aankoop bezig	Uitbreidingslocatie kernvisie permanente woningbouw
Relatief nabij voorzieningen in kern Gorssel	
<b>Advies:</b> Mogelijkheden, echter onderdeel kernvisie	

## Locatie Gorssel perceel 5.1.2e



<b>Voordelen</b>	<b>Nadelen</b>
Eigendom gemeente Lochem	Relatief buitenaf
Niet aangewezen als locatie woningbouw	Terughoudendheid met bebouwing in buitengebied
	Bestemming agrarisch, procedure noodzakelijk
Relatief nabij voorzieningen in kern Gorssel	
<b>Advies:</b> Door naar afwegingskader fase 2 - Haalbaarheid	

## Locatie Gorssel Nikkel 5.1.2e weg/Warande



Voordelen	Nadelen
Eigendom gemeente Lochem	Nabij recreatie en scouting
Geen locatie kernvisie, niet aangewezen voor woningbouw	Agrarisch gebied en deels bestemming groen, maar wel onderdeel van de kern Gorssel. Procedure noodzakelijk
Nabij voorzieningen in kern Gorssel	
<b>Advies:</b> Door naar afwegingskader fase 2 - Haalbaarheid	

## Locatie Gorssel 5.1.2e



Voordelen	Nadelen
Eigendom gemeente Lochem	Nabij recreatie en scouting
Relatief nabij voorzieningen in kern Gorssel	Bestemming agrarisch, kern Gorssel, procedure noodzakelijk
Geen locatie kernvisie, niet aangewezen voor woningbouw	
<b>Advies:</b> Door naar afwegingskader fase 2 - Haalbaarheid	

## Locatie Gorssel 5.1.2e



Voordelen	Nadelen
Eigendom gemeente Lochem	Nabij recreatie en scouting
Relatief nabij voorzieningen in kern Gorssel	Terughoudendheid met bebouwing in buitengebied
Geen locatie kernvisie, niet aangewezen voor woningbouw	Agrarisch en deel bosbestemming, onderdeel buitengebied, procedure noodzakelijk en boscompensatie
<b>Advies:</b> Door naar afwegingskader fase 2 - Haalbaarheid	



Locatie 5.1.2e zuid-west



<b>Voordelen</b>	<b>Nadelen</b>
Eigendom gemeente Lochem	Nabij Dorpshuis en basisschool
Relatief nabij voorzieningen in kern 5.1.2e (excl. huisarts)	Kernvisie uitbreidingslocatie
<b>Advies:</b> Mogelijkheid, echter onderdeel kernvisie	

## Locatie 5.1.2e west



<b>Voordelen</b>	<b>Nadelen</b>
Relatief nabij voorzieningen in kern 5.1.2e (excl. huisarts)	Niet in eigendom gemeente Lochem
	Nabij drukke grote weg
	Kernvisie uitbreidingslocatie
<b>Advies:</b> Mogelijkheid, echter onderdeel kernvisie	

Locatie 5.1.2e 5.1.2e oost



Voordelen	Nadelen
Relatief nabij voorzieningen in kern 5.1.2e (excl. huisarts)	Niet in eigendom gemeente Lochem
	Nabij woonwijk
	Kernvisie uitbreidingslocatie
<b>Advies:</b> Mogelijkheid, echter onderdeel kernvisie	

## Locatie Laren zuid



<b>Voordelen</b>	<b>Nadelen</b>
Nabij voorzieningen in kern Laren	Niet in eigendom gemeente Lochem
	Nabij woonwijk
	Kernvisie uitbreidingslocatie, bezig met planvorming
	Huisartsen 'vol'
<b>Advies:</b> Mogelijkheid, echter onderdeel kernvisie	

## Locatie Laren noord



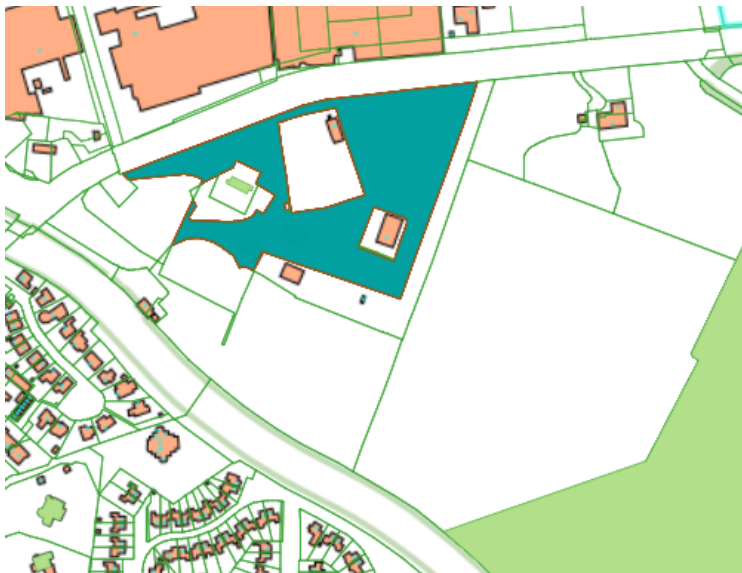
<b>Voordelen</b>	<b>Nadelen</b>
Nabij voorzieningen in kern Laren	Niet in eigendom gemeente Lochem
	Nabij woonwijk
	Kernvisie uitbreidingslocatie, bezig met planvorming
	Huisartsen 'vol'
<b>Advies:</b> Mogelijkheid, echter onderdeel kernvisie	

## Locatie Lochem oost (uitbreiding omgevingsvisie na 2030)



Voordelen	Nadelen
Ligt relatief dichtbij de kern en mogelijkheid om veilig het centrum van Lochem te bereiken	Nabij bedrijvigheid van Friesland Campina
Eigendom gemeente Lochem	Huisartsen 'vol'
In beeld voor woningbouw na 2030	Ontsluiting
	Buitengebied met bestemming agrarisch, dus procedure noodzakelijk
<b>Advies:</b> Door naar afwegingskader fase 2 - Haalbaarheid	

## Locatie Lochem Bedrijventerrein Stijgoord



Voordelen	Nadelen
Ligt relatief dichtbij de kern en mogelijkheid om veilig het centrum van Lochem te bereiken	Nabij bedrijvigheid van Friesland Campina
Eigendom gemeente	Uitbreidingslocatie bedrijven/kantoor of woningbouw na 2040
Bestemming gemengd, maatschappelijke voorzieningen mogelijk onderdeel	Ontsluiting
	Huisartsen 'vol'
<b>Advies:</b> Mogelijkheden, echter mogelijke uitbreiding industrie	

## Locatie Lochem oost



<b>Voordelen</b>	<b>Nadelen</b>
Eigendom gemeente Lochem	Naast recreatiepark
Nabij voorzieningen in kern Lochem	Uitbreidingslocatie kernvisie
	Ontsluiting
	Huisartsen 'vol'
<b>Advies:</b> Mogelijkheid, echter onderdeel kernvisie	



## Locatie Lochem Boerderij Tusselerdijk



Voordelen	Nadelen
In gesprek over aankoop	Naast nieuw te ontwikkelen woonwijk
Naast nieuw te ontwikkelen woonwijk samen ontwikkelen , integratie in ontwerp	Relatief buiten kern Lochem (verbinding via Goorse weg en 5.1.2e )
Gebruik maken van een agrarisch bedrijf/plek waar al bebouwing is	Huisartsen 'vol'
	Bestemming agrarisch, onderdeel buitengebied, procedure noodzakelijk
Advies: Door naar afwegingskader fase 2 - Haalbaarheid	

## Locatie Lochem Hessenweg



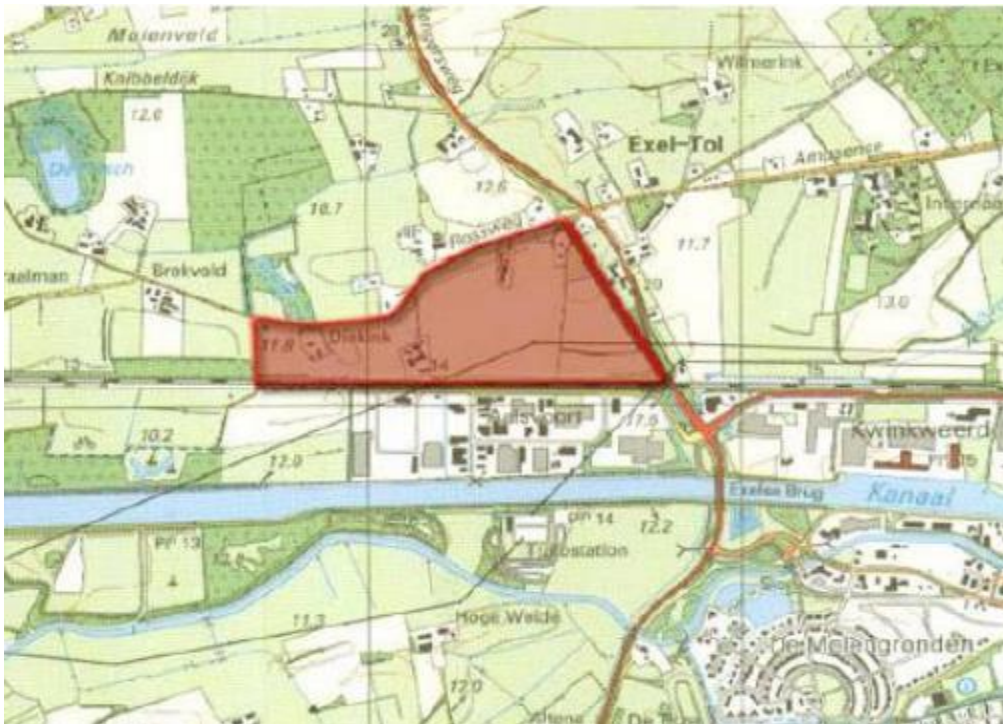
Voordelen	Nadelen
Nabij voorzieningen in kern Lochem	Niet in eigendom gemeente Lochem
Aansluitend aan de kern omringd door bosgebied	Drukke fietsroute Staring College
	Huisartsen 'vol'
	Bij kernvisie 'aangehouden' door gemeenteraad
	Locatie in beeld voor plannen versnelde sociale woningbouw
	Buitengebied bestemming agrarisch, procedure noodzakelijk
<b>Advies:</b> Door naar afwegingskader fase 2 - Haalbaarheid	

## Locatie Lochem Lange Voren



<b>Voordelen</b>	<b>Nadelen</b>
Eigendom gemeente Lochem	Nabij woonwijk
Nabij voorzieningen in kern Lochem	Huisartsen 'vol'
Mogelijk in beeld voor alternatieve woonvormen, versnelde woningbouw en/of tijdelijke huisvesting	Bij kernvisie 'aangehouden' door gemeenteraad
	Bestemming Groen, procedure nodig
<b>Advies:</b> Door naar afwegingskader fase 2 - Haalbaarheid	

## Locatie Bedrijventerrein Diekink

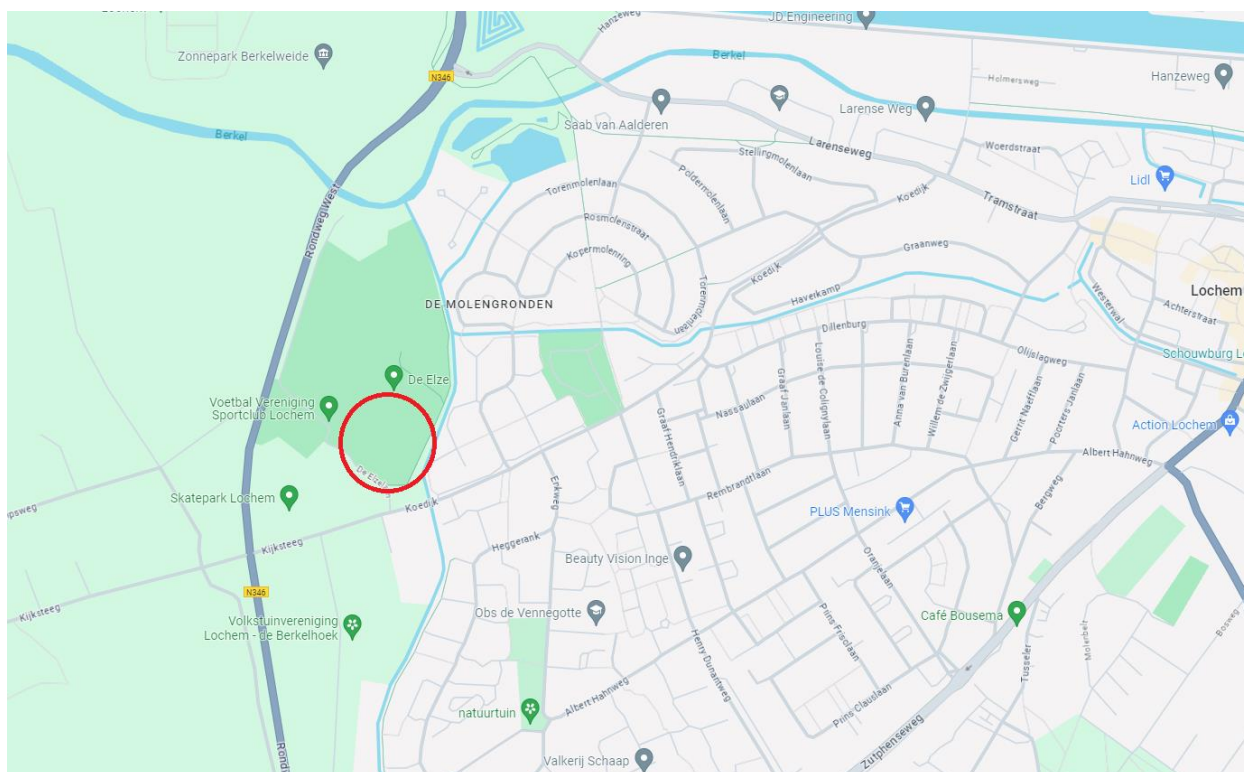


Voordelen	Nadelen
Eigendom gemeente Lochem	Nabij spoor
	Ligging buiten kern Lochem
	Huisartsen 'vol'
	Terrein noodzakelijk voor verhuizing bedrijven rondom gemeentehuis en ontwikkeling van Lochem-Oost
	Er ligt een recent bestemmingsplan bedrijventerrein voor fase 1. Ook in de omgevingsvisie Fase 1 aangegeven als bedrijventerrein. Ligt bij de raad van staten
<b>Advies:</b> Mogelijkheden, echter uitbreiding bedrijvigheid gepland	

# Locatie Lochem

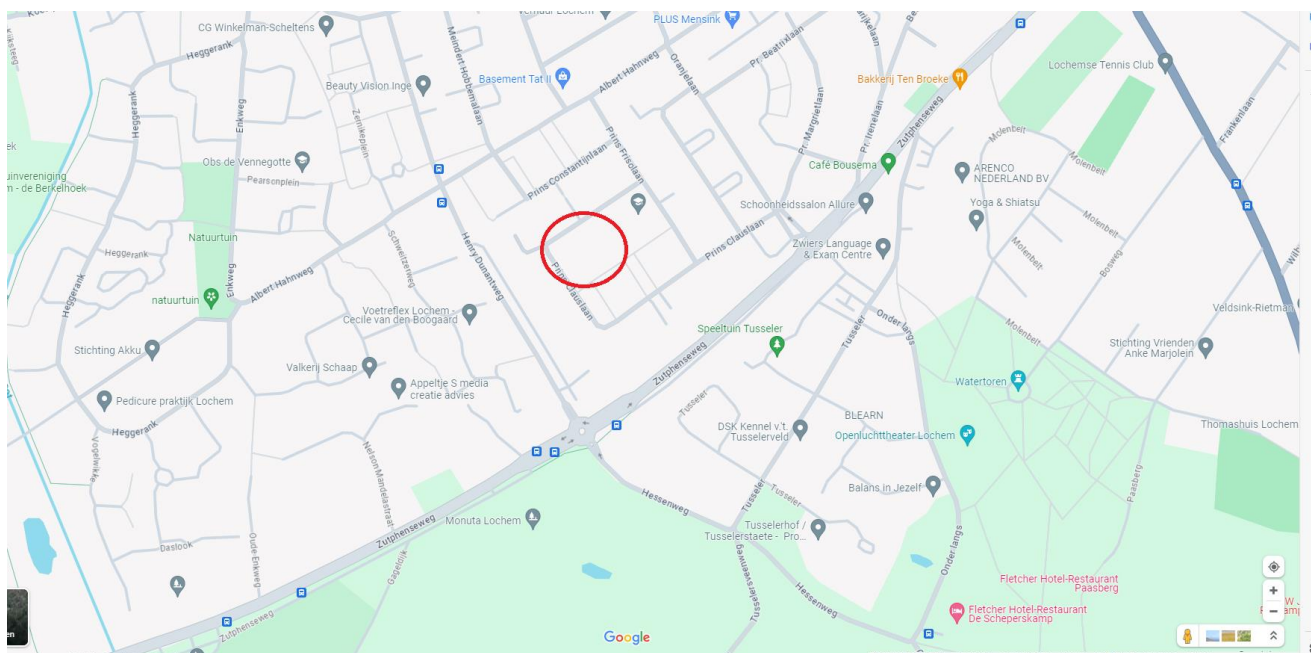
5.1.2e

# (korfbalveld)



Voordelen	Nadelen
Eigendom gemeente Lochem	Terrein onderdeel van herindeling sportpark de Elze (mogelijk uitbreiding voetbalclub) Concrete gesprekken hierover lopen.
Nabij voorzieningen in kern Lochem	Huisartsen 'vol'
<b>Advies:</b> niet door naar afwegingskader fase 2	

## Locatie Lochem 5.1.2e



<b>Voordelen</b>	<b>Nadelen</b>
Nabij voorzieningen	Dichtbebouwd gebied, kleine locatie, biedt te weinig perspectief
<b>Advies:</b> niet door naar afwegingskader fase 2	

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 41, 45, 46