

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>  
**Sent:** 24/05/2022 16:40:44  
**To:** <info@maartendelen.nl>  
<info@lochemsetc.nl>, "jeugd" <5.1.2e@lochemsetc.nl>, "kantine" <5.1.2e@lochemsetc.nl>, "leden administratie" <5.1.2e@lochemsetc.nl>, "parkbeheer" <5.1.2e@lochemsetc.nl>,  
**Cc:** "penningmeester" <5.1.2e@lochemsetc.nl>, "technische commissie" <5.1.2e@lochemsetc.nl>, "voorzitter" <5.1.2e@lochemsetc.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>  
**Subject:** RE: LTC LHC

Beste 5.1.2e,

Bedankt voor de voorbereidingen om te komen tot een intentieverklaring. De mail stuurde ik ook door aan mijn collega's. Zoals jullie ongetwijfeld weten hebben de verkiezingen geleid tot een nieuwe coalitie en ook nieuwe wethouders en portefeuilleverdeling. Jullie verhuisplannen en onze rol en mogelijkheden willen wij zo snel mogelijk bespreken met de nieuwe wethouder. Bestuurlijk draagvlak is belangrijk in de te nemen stappen. Op dit moment is de verdeling van de portefeuille nog niet bekend. Dit betekent dat onze reactie op de voorgestelde elementen voor een intentieverklaring nog even op zich laat wachten.

Ondertussen zijn wij wel bezig met het uitzoeken van de afspraken over het verkopen van de gronden door de Lochemse Hockeyclub en het berekenen van de mogelijke opbrengspotentie van de gronden van de Lochemse Tennisclub. Wij denken dat het daarnaast goed is dat de tennisvereniging nadenkt over de (aanvullende) financiering van het nieuwe tennis- en padelpark. Hebben jullie hier al naar gekeken? Het uitgangspunt is niet dat de gemeente het nieuwe sportpark financiert. Wij ondersteunen in het proces en leveren vanuit de ontwikkel mogelijkheden van jullie huidige locatie een eerste bijdrage. Mogelijk is de (globale) financiering een eerste stap om met elkaar te verkennen voordat we overgaan tot het uitwerken van een intentieverklaring.

Wij stellen voor om een afspraak te plannen waarin we bovenstaande met elkaar doornemen. Vanwege vakanties van mijn collega en aansluitend van mijzelf, en het nog moeten afstemmen met de wethouder is dit mogelijk na 27 juni. Ik hoor graag of jullie je hier in kunnen vinden, zodat ik een aantal data opties voor een afspraak kan sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

**Beleidsadviseur | Sport en speelruimte**

Gemeente Lochem

Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM

T 5.1.2e | E 5.1.2e@lochem.nl | I [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)

Werkdagen: maandag t/m donderdag

**Van:** 5.1.2e >

**Verzonden:** donderdag 12 mei 2022 11:42

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

**CC:** info@lochemsetc.nl; jeugd <5.1.2e@lochemsetc.nl>; kantine <5.1.2e@lochemsetc.nl>; leden administratie <5.1.2e@lochemsetc.nl>; parkbeheer <5.1.2e@lochemsetc.nl>; penningmeester <5.1.2e@lochemsetc.nl>; technische commissie <5.1.2e@lochemsetc.nl>; voorzitter <5.1.2e@lochemsetc.nl>

**Onderwerp:** LTC LHC

Dag 5.1.2e,

Ik stuur je de schatting door van de Stichting Armenkamp Reigerskamp voor de grond van de Reigerskamp: €5.1.2f per m2. Voor 6000m2 dus €5.1.2f (zie bijlage).

Wat betreft de parkeerplaatsen. De gemeente Lochem hanteert een norm van 0.4 parkeerplaats per 100m2 bovo voor sportactiviteiten. In ons geval zouden we dan uitkomen op ongeveer 15 - 20 parkeerplaatsen (afhankelijk van het aantal te realiseren banen).

Gisteren hadden we een bestuursvergadering van de tennisvereniging. Ik heb daar aangegeven een concept intentieverklaring voor te bereiden met minstens de volgende elementen:

- 1) LTC en gemeente zetten zich beide in voor het realiseren van een verhuizing van LTC naar een locatie waar het mogelijk is om tennis én padel te spelen
- 2) Voor beide geldt dat zij zich in de oriëntatiefase (uiterlijk tot 31 december 2022?) exclusief richten op een oplossing met drie partijen: gemeente Lochem, Lochemse Hockeyclub en Lochemse Tennisclub op het terrein van de SAR en dat gemeente en tennisvereniging gedurende deze periode geen verkenning plegen met andere partijen. Deze termijn kan in gezamenlijk overleg worden opgerekt of ingekort.
- 3) Gemeente en tennisvereniging stellen een planning op voor het oriëntatieproces en indien mogelijk voor het vetrdere proces richting realisatie.
- 4) Gemeente en tennisvereniging informeren elkaar over relevante interne en externe ontwikkelingen
- 5) Gemeente en tennisvereniging stemmen externe én interne communicatie met elkaar af
- 6) De gemeente ondersteunt, indien aan de orde, waar mogelijk de tennisvereniging bij het aanvragen van vergunningen of het wijzigen van bestemming
- 7) De gemeente verbindt zich aan het inzetten van financiële middelen (eigen middelen en/of subsidie?) om de

verhuizing mogelijk te maken  
Zit ik hiermee nog op lijn met jouw bedoeling?

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1