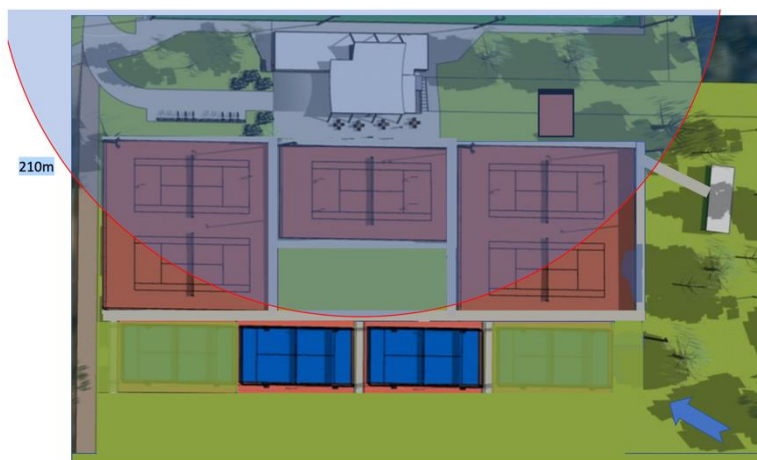


- **Lichtvervuiling**
Is de veldverlichting schadelijk voor natuur? Antwoord. In kader van een bestemmingsonderzoek, nodig voor het nieuw te bouwen clubhuis, is een flora- en faunaonderzoek verricht. Daaruit komt naar voren dat de veldverlichting niet significant schadelijk is voor flora en fauna.
- **Verkeer**
Door de omwonenden wordt overlast ervaren. Met name de Onderlangs is vanwege het verkeersgebruik en het huidig onderhoudsregime vaak slecht begaanbaar. Regelmatig rijden auto's over het fietspad om de kuilen te ontwijken. Antwoord. De situatie is meerdere keren door initiatiefnemers voorgelegd aan de gemeente. Momenteel wordt daar onderzocht hoe de situatie kan worden verbeterd.
Bezoekers uit de richting Barchem en Vorden maken gebruik van de Koopsdijk en rijden te hard. Antwoord. Voor de sportverenigingen is dit lastig te beheersen. Regelmatig wordt gevraagd om de voorgeschreven snelheid aan te houden. Een alternatief is het afsluiten van de Koopsdijk voor auto's ter hoogte van het maisveld. Initiatiefnemers zullen dit met de gemeente bespreken.
- **Bewegwijzering**
Navigatiesystemen leiden bezoekers, komend van de Zutphenseweg, over de Koopmansweg en Koopsdijk. Antwoord. Dat is niet nodig. Ze kunnen na het Tusseler recht door rijden over de Onderlangs. We zullen nagaan wat de mogelijkheden zijn om een bord te plaatsen bij kruising Hessenweg/Tusselerveenweg.
- **Geluidsoverlast**
Met de komst van padel wordt door de omwonenden geluidsoverlast verwacht. Kunnen de banen worden overdekt? Kunnen de padelbanen 1,5 meter diep worden aangelegd? Vraag de omgevingsvergunning in 1 keer voor 4 padelbanen aan. Verplaats de tennis naar sportpark De Elze. Daar is voldoende parkeerruimte.

Antwoorden. De tennisclub wil refereren aan de handwijzer "Padel en Geluid" opgesteld door alle belanghebbende partijen rondom de aanleg van padelbanen (<https://www.knltb.nl/media/ewkh5i05/handreiking-padel-en-geluid-v4.pdf>). Het invloedgebied bij 4 padelbanen in combinatie met een landelijk gebied/rustige woonwijk beperkt zich tot 210 meter. Op basis van dit invloedgebied heeft de tennisclub de padelbanen een andere positie gegeven zoals op de figuur is aangegeven. Hierdoor valt alle bebouwing



buiten deze 210 meter. Ondanks het feit dat alle bebouwing buiten de 210 meter grens ligt zal de tennisclub toch een akoestisch onderzoek laten uitvoeren. Verplaatsing naar sportpark De Elze is geen optie. De voetbal heeft al ruimtegebrek. De plannen van de schaatsclub en de

wielervereniging leiden niet tot meer mogelijkheden. Eerder minder. Voor het antwoord

omtrent parkeren zie boven. De tennisclub wil eerst starten met de aanleg van 2 padelbanen. Mogelijk wordt op termijn uitgebreid met nog 2 banen. In het voorstel en in de vergunningsaanvraag wordt meteen gekoerst op 4 banen om een zo compleet mogelijk beeld te schetsen. Het overdekken van de padelbanen is niet onderzocht omdat met de verplaatsing van de padelbanen extra afstand tot de omliggende bebouwing wordt gecreëerd.

- Speeltijd

Hoe lang 's avonds doorgespeeld? Het voorstel van de bewoners is tot 22.30 uur. Antwoord. De Lochemse Hockey Club traint tot 22.00 uur, de Lochemse Tennis Club tot 22.30 uur, *(met uitzondering van evenementen 4 per jaar tot 23:00 uur)*.

- Ontsluiting Armenkamp

1 bewoner merkt op dat zij grond heeft gekocht in het bos achter de Armenkamp. Zij wil dat dit pad niet meer wordt gebruikt voor autoverkeer. Hoewel deze vraag en opmerking niet direct verband houden met de beoogde bouwwerkzaamheden, lijkt het toch relevant om dit te behandelen. De Lochemse Hockeyclub maakt al ruim 60 jaar gebruik van dit pad dat oorspronkelijk ook de officiële ingang was van de Armenkamp. Zie de rechter topkaart uit 1960. Pas bij de bouw van het huidige clubhuis, 30 jaar geleden, is een bredere ontsluiting gemaakt aan de Koopsdijk. De LHC laat, indien nodig, onderzoeken of hier sprake is van een gewoonterecht. Daarnaast is in de nieuwe plannen voorzien om een betere ingang te maken voor het ontsluiten van het clubhuis vanaf de Koopsdijk. Gebruik van de 'achterom' is dan nog incidenteel nodig.



- Nieuwe Bestemmingsplan (Lochemse Hockey Club)

Is het nieuwe bestemmingsplan beschikbaar? Antwoord. Het plan is in concept klaar maar er zijn nog diverse wijzigingen nodig omdat het nu als aanvullende onderbouwning moet worden gebruikt bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het nieuw te bouwen clubhuis op de Reigerskamp. Daarna heet het ook niet meer Bestemmingsplan maar Buitenplanse Omgevingsactiviteit (BOPA). Na afronding van het rapport en afstemming met de gemeente is het voor inzage beschikbaar. De onderzoeken voor flora en fauna en archeologie zijn afzonderlijk beschikbaar inclusief de reacties van het bevoegd gezag en worden op verzoek toegestuurd.

- Planning

Wanneer wordt er gebouwd? Antwoord. Het is de bedoeling om komende zomer van 2024 de tennis- en padelbanen en het nieuwe hockeyveld aan te leggen. Binnenkort wordt de omgevingsvergunning aangevraagd. Dit valt de aanwezigen rauw op het dak. Zij zijn voorstander van een volgend overleg om kennis te kunnen nemen van de maatregelen die de initiatiefnemers nemen om hun opmerkingen en aanbevelingen mee te nemen in de plannen. Een volgend overleg over 2 weken is te kort dag. Toegezegd is om een overzicht te maken van het beoogde proces met een nieuw overlegmoment (zie tabel1).

Tabel 1: Prognose stappenplan realisatie aanleg tennisaccommodatie en hockeyveld.

Datum	Actie	Opmerking
December 2023	Aanvraag aansluiting nutsvoorzieningen nieuwe clubhuis	
27 Januari 2024	1e Info-middag	Opkomst 17 bewoners
Februari 2024	Behandelen vragen en opmerkingen bewoners door initiatiefnemers	
Februari-maart	Oriëntatie sportvloeren en opstellen uitvraag aan bouwers voor de sportaccommodaties	
10 maart	2e info-middag	Clubhuis LHC, 14.00 uur
Maart 2024	Uitsluitel over verkoop tennislocatie aan de Barchemseweg	
Maart 2024	Koopovereenkomst LHC en LTC over verkoop clubhuis en perceel Armenkamp	
April 2024	Aanvraag omgevingsvergunning sportvelden	
Februari – april	Formuleren uitvraag naar aannemers en verlenen opdrachten	
2e week juni	Info van aannemer over bouwwerkzaamheden sportvelden	
17 juni	Beschikking gemeente indien geen verlenging van procedure nodig is	
Juni 2024	Presentatie 1e ontwerp clubhuis LHC c.a. Reigerskamp aan bewoners	
Juni 2024	Voorlopig ontwerp clubhuis LHC	
Juli-december 2024	Aanleg sportvelden	
September 2024	Veldcontrole nutsvoorzieningen nieuwe clubhuis	Datum wordt nog doorgegeven

Tabel 2: Uitgenodigde adressen. Vanwege de privacy zijn de namen niet vermeld

- Hessenweg 3
- Koopsdijk 1
- Koopsdijk 2
- Koopsdijk 3a
- Koopsdijk 3
- Koopmansweg 1
- Koopmansweg 2
- Koopmansweg 3
- Onderlangs 9
- Paaaschberg 1
- Veenweg 2
- Veenweg 4
- Veenweg 9
- Veenweg 9a
- Eigenaar kadastrale nummers 475 en 476 achter het hockeyveld