



AANGETEKEND
Gemeente Lochem
College van B&W
Postbus 17
7240 AA Lochem

Gemeente Lochem	
Afd.:	CmG/HH Kopie:
Nr.:	
Ingekomen	26 MAART 2024
z inform. verz	

datum: 25 maart 2024
kenmerk: LL2024011
betreft: Bezwaar omwonenden tegen uitbreidingsplannen Lochemse Hockey Club

Geacht college,

Tot mij wendden zich een groep bezorgde omwonenden van de Lochemse Hockey Club. Recent zijn zij erachter gekomen dat er grootse plannen bestaan voor het uitbreiden van de sportfaciliteiten op het huidige hockeycomplex. Met name de beoogde komst van vier padelbanen zien zij als een doorn in het oog en achten zij totaal niet verenigbaar met de natuurlijke omgeving die nu, met de huidige activiteiten al onder druk staat. Cliënten hechten er veel waarde aan uw college te informeren over hun bezwaren, zodat deze op voorhand kunnen worden betrokken en uw college een zorgvuldige afweging kan maken.

Cliënten begrijpen dat tennisverenigingen gezien de populariteit graag padelbanen wensen aan te leggen. Dit dient echter wel met de nodige zorgvuldigheid en respect voor de omgeving te gebeuren. Wat cliënten betreft is een drukbezocht sportcomplex, vier lawaaierige en tot laat verlichte padelbanen niet te rijmen met een dergelijke noodzakelijke zorgvuldige inpassing. Hun belangen, maar ook vooral die van de natuur, zouden hierdoor onevenredig verder onder druk komen te staan. In deze brief lichten zij dit verder toe. Daartoe gaan zij in op:

- de toekomstplannen;
- de omgeving van het plangebied;
- de gevolgen voor omgeving;
- het ontbreken van participatie;
- een alternatieve locatie; *en tot slot*
- de vereiste besluitvorming.

Toekomstplannen

Op dit moment bevinden zich twee hockeyvelden en een clubgebouw op het terrein van de hockeyclub. Het plan is om hier een extra hockeyveld, vijf tennisbanen, vier padelbanen én een extra clubgebouw aan toe te voegen. Als afbeelding 1 wordt hieronder een impressie van de omvangrijke plannen weergegeven.



Afbeelding 1: illustratie toekomstplannen.

De plannen zijn aldus zeer omvangrijk en komen er feitelijk op neer dat de huidige locatie van de Lochemse Hockey Club wordt uitgebreid naar een sportcomplex met meerdere sportverenigingen. Na de uitbreiding zal het gebruik in meerdere opzichten toenemen: het bebouwde oppervlakte neemt toe, het aantal bezoekers neemt toe, de (sport)activiteiten nemen toe, de verkeersbewegingen nemen toe, de parkeerdruk neemt toe, de lichthinder neemt toe en de geluidshinder neemt toe.

Zoals gezegd hebben cliënten grote zorgen over de uitbreidingsplannen, en dan met name over de gevolgen die dit heeft voor de omgeving. Alvorens de gevolgen voor de omgeving verder toe te lichten, vragen cliënten eerst uw aandacht voor de omgeving waarbinnen de plannen uitgevoerd moeten worden.

Omgeving plangebied

Het terrein van de hockeyclub bevindt zich midden in een zeer bosrijke omgeving, wat door onderstaande luchtfoto wordt geïllustreerd.



Afbeelding 2: directe omgeving terrein hockeyclub.



De natuur direct rondom het hockeyterrein is onderdeel van het Gelders natuurnetwerk en wordt beschermd door diverse regels op het gebied van natuurbescherming (voorheen Wet natuurbescherming, per 1 januari 2024 opgegaan in de Omgevingswet) en de Omgevingsverordening Gelderland. De locatie waar de padel- en tennisbanen zijn voorzien, is onderdeel van de Groene ontwikkelingszone. Het bouwen op dergelijke gronden is uitsluitend toegestaan indien de kernkwaliteiten van het gebied worden versterkt, zelfs als er geen natuur verloren gaat. Verder wijzen cliënten op het gegeven dat het plangebied op ca. 50 meter van een provinciaal stiltegebied is gelegen en zich bevindt direct naast een oude bosgroeiplaats.

Ten aanzien van gemeentelijke wet- en regelgeving merken cliënten op dat de tennis- en padelbanen zijn voorzien in de ecologische hoofdstructuur. Dit betreft volgens de planwetgever: *'een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden, natuurrijke cultuurlandschappen en verbindingszones, met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, (...)'*.

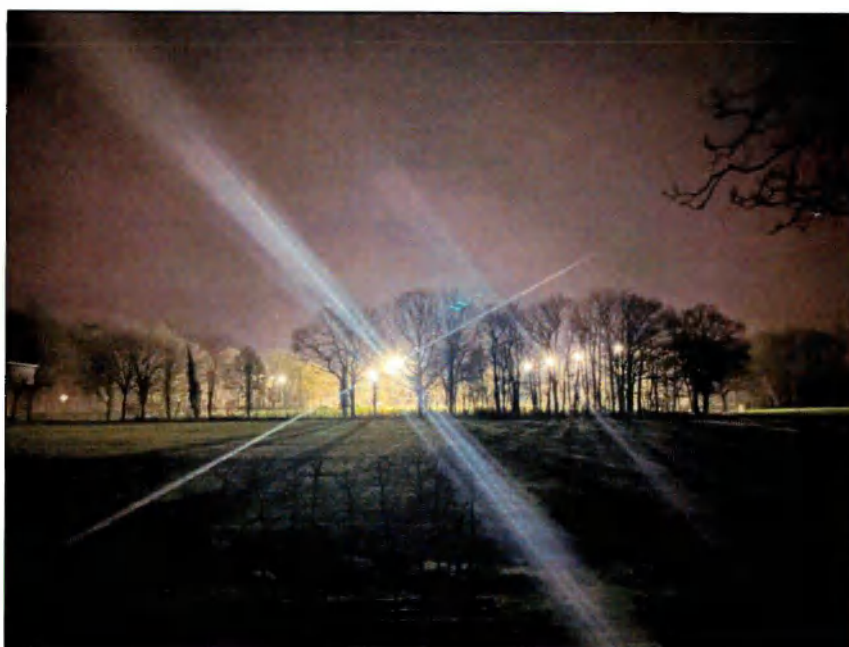
Kortom, het terrein van de hockeyclub bevindt zich midden in een zeer bosrijke omgeving, te midden van diverse natuurwaarden. De aanwezige natuurwaarden zijn overgenomen in provinciale en gemeentelijke regelgeving die deze beoogt te beschermen. Een concreet gevolg hiervan is dat de bouw van de padel- en tennisbanen uitsluitend mogelijk is indien de kernkwaliteiten van het gebied worden versterkt. Wat cliënten betreft is de aanleg en het gebruik van tennis- en padelbanen onmogelijk met versterking te rijmen, alleen al vanwege het feit van algemene bekendheid dat padel forse geluidsoverlast met zich brengt.

Gevolgen uitbreiding voor omgeving

Het geluid van padel is anders dan dat van vele andere sporten en gebleken is dat het geluid dan ook, afhankelijk van de locatie, als hinderlijker wordt ervaren.¹ Vanwege de betrekkelijk lage bebouwingsgraad en de functies die aanwezig zijn, kwalificeert de omgeving van de hockeyclub als landelijk gebied. Dit betekent dat voor wat betreft de geluidstoets, de strengste richtwaarden moeten worden aangehouden. Hier komt ook nog eens bij dat, gezien de omliggende natuur en de lage bebouwingsgraad, het geluid ver draagt.

Naast de geluidshinder, verwachten cliënten dat de uitbreiding ook de nodige lichthinder met zich brengt. Dit klemmt temeer nu in de huidige situatie al de nodige lichthinder van de hockeyvelden uitgaat. Op dit moment worden de hockeyvelden op doordeweekse avonden al regelmatig tot ca. 21:00uur verlicht. Ter illustratie van de lichthinder die uitgaat van verlichting van de velden wanneer het donker is, wijzen cliënten op onderstaande foto die recent genomen is.

¹ Zie o.a. de recente Handreiking Padel en Geluid van de KNLTB.



Afbeelding 3: impressie lichthinder huidige situatie wanneer het donker is.

Cliënten hebben vernomen dat de insteek van de tennisvereniging gaat zijn om de banen 7 dagen per week tot ca. 22:30uur te gebruiken. Dit betekent fors meer lichthinder voor omwonenden. Ook de natuur heeft hier last van aangezien hierdoor de schaarse hindervrije avond- en nachturen, wanneer de natuur tot rust kan komen, nog verder onder druk komen te staan. Hier komt bovendien nog bij dat de wijde omgeving gekenmerkt wordt door duisternis, met weinig tot geen openbare verlichting.

Verder zal ten gevolg van de uitbreiding het complex aanzienlijk meer gebruikt gaan worden, met een bijhorende toename van de parkeerdruk en verkeersbewegingen. Vooral de toename in verkeersbewegingen zien omwonenden als onwenselijk aangezien de natuur hier wederom onder te lijden zal hebben. Bovendien zal dit verkeer gebruik moeten maken van smalle weggetjes die hier niet voor geschikt zijn.

Kortom, gezien de omgeving geldt het strengste wettelijk kader voor wat betreft het geluidsaspect. Hier komt ook nog eens bij dat het geluid ver draagt, wat de geluidsoverlast alleen maar zou doen toenemen en extra druk legt op de natuur en de leefomgeving van omwonenden. Deze druk wordt versterkt door de onwenselijke toename van lichtvervuiling, onwenselijke toename van parkeerdruk en onwenselijke toename van verkeersbewegingen.

Participatie ontbreekt

Gezien de aanzienlijke negatieve gevolgen voor omwonenden en de natuur, steekt het cliënten behoorlijk dat zij pas in een vergevorderd planstadium op de hoogte zijn gesteld. Tijdens een informatieavond op 27 januari werden hen de plannen pas uit de doeken gedaan, terwijl hier kennelijk al een jaar concreet aan gewerkt werd. Toen cliënten op de hoogte raakten van de plannen hebben zij zich evengoed meewerkend opgesteld en proberen mee te denken. De in dat kader gedane suggesties werden echter direct afgeschoten. Tijdens de informatieavond op 10 maart werd deze lijn van eenzijdige communicatie helaas doorgezet. Cliënten voelen zich hierdoor voor een voldongen feit geplaatst, waardoor ze nu genoodzaakt zijn zich tot uw college te wenden met hun zorgen en bezwaren tegen de uitbreiding. Liever hadden ook zij dit anders gezien.



Alternatief

Wat cliënten betreft kan namelijk een alternatieve locatie worden gevonden in het parkeerterrein op sportpark De Elze aan de Elzelaan. Gezien het feit dat daarnaast een provinciale weg is gelegen, zal de aanleg van padelbanen een minder grote wissel trekken op de omgeving en nauwelijks voor verandering zorgen.

Vereiste besluitvorming

Tot slot wijzen cliënten u op het volgende. Cliënten hebben vernomen dat de hockey- en tennisvereniging menen dat de uitbreiding niet in strijd zou zijn met het planologisch regime. Wat cliënten betreft is dit onjuist. In dit kader wijzen zij op artikel 19.2.2. van het Omgevingsplan dat voorschrijft dat bestaande bebouwing slechts met 10% mag toenemen. Nu door het extra clubgebouw alleen al de bestaande bebouwing met meer dan 10% toeneemt, is daarmee duidelijk dat sprake is van strijd met het geldende planologische regime. Bovendien volgt uit vaste rechtspraak dat bij het oprichten van padelbanen sprake is van bouwen, waardoor logischerwijs de bebouwing ook zal toenemen en strijd met artikel 19.2.2. temeer is aangetoond.

Gezien deze planologische strijdigheid is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en dienen alle ruimtelijke gevolgen van het plan uitgebreid te worden onderzocht en zorgvuldig te worden afgewogen. Zoals toegelicht kan wat cliënten betreft de uitkomst van dit onderzoek alleen maar zijn dat de uitbreiding onverenigbaar met de omgeving wordt geacht.

Samenvattend

Cliënten begrijpen dat het, gezien de recent toegenomen populariteit van padel, aantrekkelijk kan zijn om als vereniging dergelijke banen te realiseren. De voorziene locatie is echter simpelweg niet geschikt voor uitbreiding met onder meer vier lawaaierige padelbanen. In dit kader wijzen zij onder meer op de natuurlijk waardevolle omgeving, wat ook wordt overgenomen in gemeentelijke en provinciale regelgeving. Deze kwalificaties maken duidelijk dat met ontwikkelingen in het gebied zorgvuldig moet worden omgesprongen en dat de aanwezige natuurlijkbelangen een niet te onderschatten factor zijn.

Vanwege de planologische strijdigheid, is medewerking van uw zijde vereist. Bij beoordeling van een dergelijke aanvraag dient u rekening te houden met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en daarbij een gezonde en fysieke leefomgeving als uitgangspunt te nemen. Wat cliënten betreft kan geen sprake zijn van een evenwichtige toedeling. De overlast die van de uitbreiding, en dan met name van de padelbanen uitgaat is simpelweg te groot en zal een te grote wissel trekken op de omgeving. Wat cliënten betreft dienen de plannen dan ook door u te worden afgeschoten.

Door de gebrekkige informatieverstrekking vanuit de hockey- en tennisvereniging weten cliënten niet goed waar zij aan toe zijn en wat er nu gaat gebeuren. In dat kader ontvang ik graag binnen 14 dagen na heden van u een reactie. Cliënten vernemen graag wat bij u de status van de plannen is en hoe het college tegen deze ontwikkeling aankijkt. Daarbij geldt dat wat cliënten betreft de locatie geenszins geschikt is voor de geplande activiteiten, zoals zij in deze brief nader hebben toegelicht.

Met vriendelijke groet

5.1.2e



**LIEBREGTS
LEISTRA**

R BRIEF AANGETEKEND NL
NL Frankering betaald €9.8
37 gr.

166465

D
PostNL
25-03-2024 12:59
NL



3SRPKS149535705

7240AA 17



Gemeente Lochem	
Afd.:	Kopie:
Nr.:	
Ingekomen	26 MAART 2024
Z	

	DMS	DTCE 1407/ 1955(Z)
--	------------	-----------------------

Willemsplein 27
6811 KC Arnhem

Postbus 17 7240AA
Naam: KBR Primera
Adres: Molenstraat 50, 7241AE Lochem

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	5