

# Verslag overleg Lochemse Hockeyclub – Lochemse Tennisclub – gemeente Lochem

Datum: 17-4-2024

Locatie: Gemeentehuis Lochem

Aanwezig: 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e  
5.1.2e

---

Tijdens het overleg komen de volgende zaken aan de orde:

## Ontbindende voorwaarde voor de tennis, v.w.b. de koop door 5.1.2e

De Tennisclub zorgt ervoor dat ze onder de koop uit kan, als een verhuizing niet mogelijk blijkt. Duidelijk voor alle partijen is dat als een van de facetten in het geheel geen doorgang krijgt, dat er dan een geheel nieuwe situatie ontstaat.

### 5.1.2f clause

Uit de eigendomsakte blijkt dat voor de beoogde locatie voor de tennis er een voorwaarde is opgenomen dat de grond voor 5.1.2f geleverd dient te worden aan de gemeente. Deze voorwaarde is besproken met de twee portefeuillehouders Marja Eggink en Lex de Goede.

De tennisclub is bereid deze clause over te nemen. Dit moet worden vastgelegd in de overeenkomst tussen de Hockeyclub en Tennisclub. Vanuit de gemeente is een schriftelijke bevestiging gewenst. Voorwaarde is wel dat de woningbouw op de tennislocatie aansluit op de woonvisie/woningprogramma van de gemeente. Gemeente dient hier ook transparant over te zijn (red.)

### Parkeren

- Volgens de parkeernorm moeten er 61 komen ipv 60
- De gemeente is voornemens om de verharding bij het kruispunt Onder Langs / Koopsdijk ter hoogte van het hotel te verbeteren. Evenwel moet hier nog wel krediet voor komen.

### Positionering van het nieuwe hockeyveld in 2024

- Het te realiseren hockeyveld in 2024 komt op de nieuwe locatie. Niet ter vervanging van een bestaand hockeyveld.
- Dit betekent dat het veld bij recht gerealiseerd kan worden (bestemming sport). Voor het plaatsen van lichtmasten hoger dan 4 meter bij dit veld moet worden afgeweken van het omgevingsplan.

### Vergunningen

- Binnen de bestemming 'Sport' kunnen 'bij recht' hockeyvelden en tennisbanen worden aangelegd.
- Padelbanen: de wanden worden gezien als bouwwerk niet zijnde gebouw, past niet binnen omgevingsplan. Dit zou blijken uit jurisprudentie.
- Tennis en hockey vragen 2 losse vergunningen aan.
- Perceel Armenkamp is ook Groene Ontwikkelzone (aanduiding van provincie Gelderland). Dit betekent dat voor de wanden van de padelbanen compensatie moet plaatsvinden. De gemeente vult hiervoor online het formulier in. Mogelijk dat de beoogde wadi ter compensatie kan dienen en/of de rand die overblijft na realisatie van de padelbanen.
- Verlichting: hoger dan 4 meter is afwijking van bestemmingsplan
- Afstemming over het vergunningtraject inplannen met 5.1.2e er wordt dan ook meer duidelijk over doorlooptijden 5.1.2e

### Brief advocaat namens omwonenden

- Padelbanen

- Overlast verlichting
- Verkeer / parkeren
- Gemeente stuurt reactiebrief en doet melding van artikel in stentor.

### **Draagvlak omwonenden**

Inspraakbijeenkomst januari 2024 – 17 omwonenden: 1 reactie op het verslag en reactie op aanhouden van de verlichting. De verlichting van de tennisclub blijft tot uiterlijk 22:30 aan, gelijk de huidige situatie.

2<sup>e</sup> bijeenkomst met omwonenden – 6 omwonenden

Bij de positionering van de padelbanen is beter rekening gehouden met de afstandsnorm van 210 meter tot woningen.

Er heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden. Conclusie: niet meetbaar / niet hoorbaar (33 db).

### **Planning / timing:**

Zo snel mogelijk aanvraag indienen wanneer er zekerheid is van de projectontwikkelaar.

- Gemeente – projectontwikkelaar: ruimtelijke kwaliteit, financieel, veiligheidsaspecten zijn nog discussiepunten. Tennis is op de hoogte.
- Tennis – projectontwikkelaar: overeenkomst in de maak.
- Gemeente doet in deze fase uiterste best om eventuele hobbels helder te krijgen en waar mogelijk op te lossen. Vergunning traject is uiteindelijke toets op het geheel.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1