

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@gelderland.nl>  
**Sent:** 13/12/2022 21:02:26  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>  
**Cc:** "5.1.2e" <5.1.2e>, "5.1.2e" <5.1.2e@gelderland.nl>  
**Subject:** RE: Mail voor 5.1.2e: vragen i.v.m. ontwikkelingen Lochemse Hockeyclub

Geachte 5.1.2e en 5.1.2e,

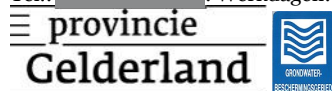
De vuistregel voor compensatie is dat het compensatie oppervlak 2x het te compenseren oppervlak moet zijn. Of dit voldoende is in een specifieke situatie is afhankelijk van de bestaande bestemming en de voorgenomen bestemming. In dit geval is de compensatie voldoende om het risico voor het grondwater te compenseren (voorgenomen oppervlak sport wordt gecompenseerd door 2x oppervlak wordt bos). Zoals aangegeven in mijn mail van 8 december dient de compensatie opgenomen te worden in hetzelfde bestemmingsplan als waar de wijziging voor sport optreedt.

5.1.2e is bij de provincie planbegeleider voor Lochem. Daarom ontvangt hij een cc.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Provincie Gelderland, team Water, aanspreekpunt grondwaterbescherming  
Tel.: 5.1.2e. Werkdagen: ma. di. woe. do.



Water  
Wonderen

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

**Verzonden:** maandag 12 december 2022 14:07

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@vitens.nl>

**Onderwerp:** RE: Mail voor 5.1.2e: vragen i.v.m. ontwikkelingen Lochemse Hockeyclub

Beste mensen,

De plannen van de tennisvereniging zijn nog in een verkennende fase. Voorlopig moeten we dat los zien van de aanleg van het hockeyveld.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | **Projectleider | Afdeling Ruimte**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 5.1.2e Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

**Verzonden:** maandag 12 december 2022 13:56

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@vitens.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

**Onderwerp:** RE: Mail voor 5.1.2e: vragen i.v.m. ontwikkelingen Lochemse Hockeyclub

Geachte 5.1.2e,

Ik was vorige week ziek en daarom niet in de gelegenheid u eerder te antwoorden.

De antwoorden op uw vragen leest u hieronder in uw e-mailbericht (in **groen**)

Omdat ik niet bekend ben met eventuele plannen van de tennisclub op de locatie van de hockeyclub neem ik mijn collega 5.1.2e

5.1.2e mee in CC. Mogelijk weet hij hier meer van.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

**Beleidsmedewerker Natuur en Landschap | Afdeling Ruimte | Gemeente Lochem**

Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl

Mijn werkdagen zijn: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

**Verzonden:** donderdag 8 december 2022 16:21

Aan: Gemeente Lochem <[info@lochem.nl](mailto:info@lochem.nl)>

CC: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: Mail voor 5.1.2e: vragen i.v.m. ontwikkelingen Lochemse Hockeyclub

Geachte 5.1.2e,

Van 5.1.2e, werkzaam bij Vitens, kreeg ik informatie over de plannen bij een hockeyveld in grondwaterbeschermingsgebied Lochem.

Mijn naam is 5.1.2e en ik ben aanspreekpunt voor activiteiten in de grondwaterbeschermingsgebieden in Gelderland.

Naar aanleiding van de informatie heb ik enkele vragen waarover ik u wil bellen. Ter voorbereiding daarop mail ik ze hierbij:

- a. De hockeyclub wil een groene strook van 5 meter naast het hockeyveld gaan gebruiken om achter het veld langs te kunnen lopen en om er een dugout te maken. Dat deel heeft de bestemming natuur en hoort bij het GNN. Daarom is er een bestemmingswijziging nodig. Ze hebben inmiddels GNN-compensatie geregeld via de gemeente (5.1.2e). Voor het grondwaterbeschermingsgebied is eigenlijk ook compensatie nodig omdat de nieuwe bestemming een groter risico is dan de bestaande bestemming. Maar wellicht is de compensatie voor het GNN ook voldoende voor de grondwaterbescherming.

Vragen:

Wordt de compensatie binnen het grondwaterbeschermingsgebied gerealiseerd **Ja**

Wat is het oppervlak dat gecompenseerd moet worden **542 m2**

Wat is het oppervlak van de compensatie **1084 m2** en

Wat is de bestaande en nieuwe bestemming van het compensatievlak **Bestaand: "Sport", nieuw: "Bos"**

- b. De tennisclub wil een clubhuis bouwen. De bestemming is nu sport zonder bouwvlak en wordt sport met bouwvlak. Dit veroorzaakt een groter risico voor het grondwater omdat er meer activiteit komen op het terrein.

Vraag:

Hoeveel m2 is het nieuwe bouwvlak. **Het is mij niet bekend dat de tennisclub een nieuw clubhuis wil bouwen op terreinen van de hockeyclub. Mogelijk mijn collega 5.1.2e wel. Ik neem hem mee in CC.**

- c. De tennisclub wil enkele padelbanen laten aanleggen. Dit zijn banen van kunststof op een betonnen plaat. Het kunststof moet schoongehouden worden.

Vraag:

Is hier een bestemmingswijziging voor nodig? **In het bestemmingsplan zijn hiervoor geen regels opgenomen, dus ik vermoed van niet, maar ik zoek dit nog verder uit.**

Achtergrond:

In grondwaterbeschermingsgebieden mogen nieuwe bestemmingen geen groter risico vormen voor de grondwaterkwaliteit dan de bestaande bestemming. De regel die hiervoor is opgenomen in de Omgevingsverordening luidt:

Een bestemmingsplan maakt voor gronden binnen een [Grondwaterbeschermingsgebied](#) geen bestemming mogelijk die een groter risico kan vormen voor de kwaliteit van het grondwater dan de vigerende bestemming, tenzij in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat een groter risico niet kan worden voorkomen en compensatie van het mogelijk grotere risico wordt verankerd in hetzelfde of een ander, gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.

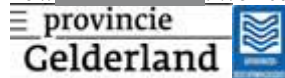
Ik probeer u hierover a.s. vrijdag te bellen. Maar omdat dat enkel tussen 8.30 uur en 12.30 uur kan is dat momenteel lastig voor mij.

Als u wilt kunt u mij ook bellen. Mijn telefoonnummer is: 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Provincie Gelderland, team Water, aanspreekpunt grondwaterbescherming  
Tel.: 5.1.2e. Werkdagen: ma. di. woe. do.



Water  
Wonderen

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>

Verzonden: woensdag 7 december 2022 10:55

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

Onderwerp: FW: vraag Lochemse Hockeyclub

Dag 5.1.2e,

Ik kreeg onderstaande vraag van de hockeyclub in Lochem. Zou jij contact met ze op kunnen nemen om af te stemmen over deze vraag?

Bij voorbaat dank!

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Omgevingsmanager

*Ik werk niet op maandagmiddag en vrijdag*

Vitens N.V. | Oude Veerweg 1 | Zwolle | Postbus 1205 | 8001 BE Zwolle

5.1.2e | 5.1.2e 5.1.2e @vitens.nl | [www.vitens.nl](http://www.vitens.nl)

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>

**Verzonden:** dinsdag 6 december 2022 11:55

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@vitens.nl>

**Onderwerp:** Fwd: vraag Lochemse Hockeyclub

Dag 5.1.2e,

Lukt het om mij een dezer dagen de naam door te geven van de persoon die ik bij de provincie moet benaderen? Ik wil namelijk in het kader van het bestemmingsplan een overleg organiseren met de opsteller mRO, gemeente en het waterschap, en zo rekening houden met de belangen van provincie en jullie.

Groeten 5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>

**Onderwerp:** vraag Lochemse Hockeyclub

**Datum:** 1 december 2022 om 13:35:46 CET

**Aan:** 5.1.2e

Beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik je bij deze aanvullende informatie over mijn vraag omtrent de aanleg van een kunstgraswaterveld.

De Lochemse Hockeyclub is van plan om een kunstgraswaterveld aan te leggen op haar complex aan 5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e Lochem.

Op bijgaand kaartje staat de exacte locatie van het aan te leggen veld met de blauwe omkadering aangegeven.



Verder heb ik op internet de onderstaande studie gevonden, opgesteld door Stowa. Daarin worden 2 middelen genoemd die worden gebruikt voor het bestrijden van algen op watervelden. Namelijk Waterstofperoxide en Biomix ATM. Ook staan daarin de eigenschappen van beide middelen.

<https://www.bsnc.nl/wp-content/uploads/2018/04/Gewasbeschermingsmiddelen-en-biociden-op-kunstgrasvelden.pdf>

Graag verneem ik wie ik bij de provincie moet benaderen voor nadere informatie het toestaan van deze middelen en het verlenen van een eventuele ontheffing.

Ik zie je reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Voorzitter

Stichting Accommodatie Armenkamp Reigerskamp  
(eigenaar van het LHC complex)

5.1.2e

**VOORZICHTIG:** Deze e-mail komt van buiten Vitens. Let op Phishing. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

**CAUTION:** This email originated from outside of Vitens. Be aware of Phishing. Check links and attachments in the email

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4