

## Verslag informatiebijeenkomst 10 maart 2024

Op 10 maart is een 2<sup>e</sup> informatiebijeenkomst door de initiatiefnemers georganiseerd voor de direct aanwonenden van het complex aan de Koopsdijk. 6 aanwezigen gaven gehoor aan de uitnodiging.

Op 28 januari zijn de eerste plannen gepresenteerd voor de realisatie van de tennis en padelbanen en de herinrichting van het hockey complex. Er is destijds een aantal onderwerpen besproken dat ook tijdens deze bijeenkomst nogmaals aan de orde was. Onderstaand worden de besproken onderwerpen verder toegelicht.

- Aangepaste inrichting van het tennis/padel complex

Met een korte presentatie worden de wijzigingen in de plannen verder toegelicht. De aanpassing is doorgevoerd om de padelbanen volgens de handwijzer Padel en Geluid (zie vorig verslag) op een minimale afstand van 210 meter te situeren ten opzichte van de gevels van de omliggende woningen. De dichtstbij zijnde woning is Onderlangs 9, waarvan de geluidscontour is aangegeven. Met de voorgestelde aanpassing wordt aan deze richtlijn voldaan.



- Geluid tennis/padel

Om de geluidsintensiteit te kunnen bepalen heeft LTC een opdracht gegeven om een onderzoek uit te laten voeren (door dB Advies) om het geluidsniveau ter hoogte van de omliggende bebouwing te kunnen bepalen. In de berekeningen is zowel de oude als de aangepaste situatie doorgerekend voor zowel 2 alsook voor 4 padelbanen. In de berekening is uitgegaan van de worst case situatie in de maatgevende avondperiode uitgaande van een maximale bezetting van 5 tennisbanen en 4 padelbanen. Tevens is er een toeslag meegenomen voor impulsgeluid (pokgeluid van de bal) van 5dB. De afstand tot de omliggende bebouwing is dusdanig dat het toepassen van een toeslag voor impulsgeluid wellicht niet nodig is conform de regelgeving. De hoogst berekende waarde is 36dB bij de nieuwe indeling en was 38dB bij de oude indeling. Deze waarden voldoen aan de grenswaarde van 45dB en de strengere richtwaarde voor de avondperiode van 40dB.

Gevraagd wordt wat te doen indien achteraf blijkt dat het geluidsniveau toch hoger blijkt te zijn. Initiatiefnemers gaan er van uit dat de berekeningen kloppend zijn. Dit is het beste wat we nu weten.

Op verzoek van de bewoners is gevraagd om een fysiek akoestisch onderzoek uit te voeren. Het bureau heeft deze vraag opgepakt en het antwoord opgenomen in de notitie: "Verkenkend Geluidsonderzoek Lochemse Tennis Club", d.d. 1 april 2024, document 2428201-N01-D. Zie bijlage.

Wel blijven initiatiefnemers bereid om te zijner tijd nader te overleggen en oplossingen te vinden als dat wenselijk is.

- Parkeren

Zoals aangegeven in het vorige verslag voldoet de nieuwe inrichting vrijwel aan de gestelde normen van het bestemmingsplan. Gecommuneerd is over 60 parkeerplaatsen. Initiatiefnemers zullen deze zorg en het dubbelgebruik door recreanten meenemen in het overleg met de gemeente.

*Aanvulling: Uit recent overleg met de gemeente blijkt dat het aantal 61 moet zijn.*

- Lichtvervuiling

De onderzoeken hiervoor zijn uitgevoerd en zullen worden toegevoegd aan de bestemmingswijziging welke doorlopen moet worden voor de aanleg van het nieuwe clubhuis van LHC.

- Verkeer/bewegwijzering

De verkeersoverlast is een onderwerp van gesprek tussen de initiatiefnemers en de gemeente. Initiatiefnemers delen de mening van de omwonenden dat het verkeer beperkt zou moeten zijn vanuit de Koopsdijk en dat hier maatregelen voor getroffen zouden moeten worden. Afsluiting van de Koopsdijk zoals voorgesteld door de omwonenden zal meegenomen worden in het overleg met de gemeente. Tevens zal de huidige route vanuit via de Onderlangs beter begaanbaar moeten worden om te voorkomen dat het fietspad wordt gebruikt om de kuilen te kunnen ontwijken en er hierdoor een onveilige situatie ontstaat.

- Speeltijd

Gevraagd wordt of de speeltijd van de tennis/padel beperkt kan worden in verband met het geluid en licht. LTC gaat uit van de huidige speeltijden die ook op het huidige tennispark worden gehanteerd. Door de week wordt gespeeld tot 22.30 uur. Tijdens het overleg kon de LTC de tijden van het weekend niet direct benoemen. Afsproken is dat het bestuur van de tennis nagaat welke de speeltijden zowel in het weekend als door de week zijn.

*Reactie bestuur tennis: Zij opteren voor zowel tennis als padel voor een eindtijd van 22.30 uur. Mogelijk vraagt dit nog een keer aandacht tijdens een vervolgoverleg.*

- Bestemmingsplan

Het huidige bestemmingsplan laat de bestemming tennis en padel toe. De initiatiefnemers hebben hierover overleg gevoerd met de gemeente Lochem. Zodra de omgevingsvergunning zal worden aangevraagd zal de gemeente het plan hier ook aan moeten toetsen.

Het herziene bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van het nieuwe clubhuis voor de LHC is in het vorige verslag verder toegelicht en doorloopt een aparte procedure.

De onderzoeken voor het bestemmingsplan en ten behoeve van de omgevingsvergunning zijn openbaar en bij de gemeente op te vragen. Indien gewenst worden deze op verzoek ook gedeeld met de omwonenden.

- Planning

De planning is verder toegelicht in het vorige verslag. Initiatiefnemers hebben voorgesteld om tussentijds de omwonenden verder op de hoogte te houden zodra er iets te melden is.

- Verslag vorig overleg

Met betrekking tot het vorig verslag is door de bewoners opgemerkt dat de tekst 'Het voorstel van de bewoners is tot 22.00 uur' verwijderd moet worden.

Verder is opgemerkt dat de bewoners zelf een verslag beschikbaar hebben van het vorig overleg en dit toe zullen sturen.

- Communicatie

Afgesproken is dat initiatiefnemers de bewoners via email op de hoogte houden van de ontwikkeling en hiervoor het opgebouwde bestand mogen gebruiken.