

Bijlage 2 Toelichting projecten programma's

Toelichting projecten/programma's uitvoeringsprogramma deel A

Sterke kernen

- Woningbouwlocaties uitbreiding

Programmering en planning opgenomen in de woonvisie

- Woningbouwlocaties inbreiding

Programmering en planning opgenomen in de woonvisie

- Opplussen/ levensloopbestendig bestaande woningvoorraad

Project in samenwerking met Stichting Ouderenwerk Lochem (SOL). Aandacht in woningbouwprojecten voor levensloopbestendige woningen

- Starterslening
De gemeente verstrekt onder voorwaarden leningen aan starters om het verschil tussen de koopprijs en het maximale hypotheekbedrag te kunnen overbruggen.
- Lef in Wonen

Uitwerking strategisch agendapunt Ttoekomstvisie 2030: ontwikkelen onderscheidende woonconcepten in samenwerking met maatschappelijke partners

- Flexibele bestemmingsplannen

In bestemmingsplannen worden waar mogelijk woon- –en bedrijfspanden flexibel bestemd

- Particulier opdrachtgeverschap
Particulieren ontwikkelen naar eigen inzicht en samen met anderen hun eigen woning, waarbij ze zelf bepalen met welke partijen de woning wordt gerealiseerd.
- Clustering en dubbel gebruik voorzieningen in de kernen

Het gaat om voorzieningen als (brede)scholen, cultuurhuszen, eerstelijnszorg en sportvoorzieningen. Eerste stap is het vaststellen van het accommodatiebeleid

- Etalage naar de Toekomst

Deelprojecten: nieuwbouw gemeentehuis, ontwikkeling Kop van Oost, woon-werkkavels, Beleef de Berkel

- Werkateliers kernen

Organiseren van werkateliers en opstellen uitvoeringsagenda ontwikkeling kernen naar het voorbeeld High Port Eefde

Werkgemeente

- Uitbreiding bedrijventerreinen
- Verruiming kadeplaatsen Twentekanaal

Aantrekkelijker maken van kenmerken bedrijventerreinen in Lochem

- Woon- werklocaties
- Revitalisering bestaande bedrijventerreinen

Agribusiness/ toonaangevende agrarische sector

- Kennisnetwerk

Uitwerking strategisch agendapunt Ttoekomstvisie 2030: opstellen toekomstagenda samen met bedrijven en instellingen uit de sector

Landschap en natuur

- Herijking EHS

Provinciale Staten stelt binnen afzienbare tijd een herijkingherijking vast ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur. Waar nodig stimuleren en faciliteren.

- Gebiedsprocessen

Initiatieven zoals Dortherbeek (Inrichting ecologische verbindingzone), Meandering Berkel

(ecologische verbindingzone tussen Almen en Zutphen), Uiterwaarden IJssel (uitvoering ruimte voor de rivieren), Ravenswaarden (landschapsherstel uiterwaarden IJssel door SBB in samenwerking met particuliere grondeigenaren), Gorsselse Hheide (uitvoering natuurherstelplan inclusief natuurontwikkeling door particulieren), Stelkampseveld (behoud Natura 2000 gebied)

- Herstel landschapselementen

Projecten die niet onder gebiedsprocessen vallen

- Clustering FAB

Samenvoegen van FAB rechten op een1 of meerder locaties, als alternatief voor locaties waar woningbouw ruimtelijk niet mogelijk of wenselijk is

- Bomen buitengebied

Recreatiegemeente

- All season recreatievoorziening
- Extensieve recreatie langs de IJssel
Waar mogelijk stimuleren en faciliteren instandhouding en mogelijke verbetering van belevingswaarde/toegankelijkheid, en het benutten van kansen ten opzichte van extensieve recreatie
- Waterrecreatie

Zelfvoorzienend in energie

- Energielandschappen

Uitvoering ADEL, uitrol naar nadere gebieden

- Energie- en klimaatplan

Opstellen en uitvoeren routekaart voor klimaat neutraliteit in 2030

- Pilot wijkniveau water en energie
- Windenergie
- Duurzaam renoveren

Mobiliteit en infrastructuur

- Functioneel wegbeheer

Aanpassen gemeentelijk wegennet naar functie, inrichting en regime van onderhoud

- Stimuleren fietsgebruik

Zowel uitvoering fysieke maatregelen als promotie en voorlichting

- Aanleg noordelijke rondweg Lochem
- Totaaloplossing N348 Zutphen – Deventer
- Verhogen verkeersveiligheid
- Verbeteren leefbaarheid kernen
- Beleidsplan Openbare Verlichting

Overig

- IBOR

Toepassen integrale aanpak beheer en onderhoud openbare ruimte