

Haar

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 september 2021 15:11
Aan: [redacted]
CC: bestuurssecretariaat
Onderwerp: Reactie Kernvisie Wonen
Bijlagen: Reactie op kernvisie wonen Harfsen.pdf

Geachte mevrouw [redacted]

Bijgaand stuur ik u namens 24 bewoners uit Harfsen de gemotiveerde reactie toe op de Kernvisie Wonen Harfsen/Kring van Dorth.

De conclusies uit deze reactie hebt u reeds eerder, op donderdag 24 september, ontvangen naar aanleiding van uw e-mailbericht van woensdag 23 september en ons telefoongesprek naar aanleiding van dat e-mailbericht. Deze conclusies vormen het eigenlijke antwoord op de vragen in het reactieformulier.

De overweging van de groep van 24 bewoners om een degelijk gemotiveerde en onderbouwde reactie op te stellen, vloeit voort uit de gebrekkige wijze waarop de gemeente Lochem de bewoners bij deze zo belangrijke ontwikkeling tot nu toe heeft betrokken. De groep was onaangenaam verrast op welke wijze de gemeente denkt daar invulling aan te moeten geven.

Onaangenaam verrast was de groep ook toen bleek dat, zoals in de Kernvisie staat, de Plaatselijk Belang Harfsen volgens de planning in het totaal 10 weken, vooroverleg/terugkoppeling, de gelegenheid kreeg te reageren op de onderhavige plannen en de direct belanghebbende bewoners op papier slechts drie weken, maar in werkelijkheid een paar dagen(!), terwijl de inwoners nadrukkelijk wordt gevraagd mee te denken met de verschillende voorstellen, opgenomen in het voorontwerp.

In "De Uitkijk" nummer 2 van dit jaar schrijft de voorzitter van Plaatselijk Belang Harfsen dat Plaatselijk Belang Harfsen "bij voorkeur echt iedereen vertegenwoordigt".

In de doelstelling van Plaatselijk Belang Harfsen staat voorvloeiend uit de statuten "Het bevorderen van een goede band tussen de bewoners en het stimuleren tot meedenken en meedoen".

Helaas constateert de bovengenoemde groep van 24 bewoners uit Harfsen dat de praktijk blijkbaar anders werkt en Plaatselijk Belang Harfsen zich niet heeft ingezet voor de belangen van de bewoners rond de in de Kernvisie genoemde zoeklocatie Harfsen Lochemseweg Noord (zoeklocatie 2). De bewoners stellen echter dat er grote bezwaren kleven aan genoemde zoeklocatie, zoals verwoord in bijgevoegde reactie namens de betrokken bewoners. Jök is er tussen Plaatselijk Belang Harfsen en nota bene de leden van Plaatselijk Belang Harfsen wonende rond deze zoeklocatie 2 geen enkel overleg geweest of informatie uitgewisseld.

Daarom heeft de genoemde groep van 24 bewoners genoopt zelf onderzoek te doen, hun onderbouwde visie op papier te zetten en naar de gemeente te sturen.

Bijgevoegd treft u onze reactie aan die aan duidelijkheid niets te wensen over laat.

Omdat de door het gemeentebestuur geïnitieerde participatieproces zo ondeugdelijk is verlopen, is dit e-mailbericht met de aangehechte reactie tevens gericht aan het college van B&W.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adres [redacted]
Postcode [redacted]
Mobiel [redacted]
Email [redacted]

Reactie op kernvisie wonen Harfsen / Kring van Dorth

I. Aanleiding

De aanleiding voor deze reactie is het reactieformulier dat is uitgereikt tijdens de inloopbijeenkomsten die zijn georganiseerd naar aanleiding van de opgestelde kernvisies wonen, meer in het bijzonder de Kernvisie Wonen Harfsen & Kring van Dorth. Deze kernvisie betreft een zogenaamd voorontwerp voor participatie inwoners, dat voortvloeit uit het participatietraject, vastgelegd in de Omgevingswet. Op basis van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zal hierna voor belanghebbenden nog de mogelijkheid bestaan om een zienswijze in te dienen. Omdat de kernvisie nog niet de status van ontwerp heeft en derhalve nog niet bekend is wie door het gemeentebestuur van de gemeente Lochem in de gelegenheid worden gesteld om zienswijzen naar voren te brengen, wordt deze reactie al gedeeltelijk voorzien van de motivering die een belangrijk onderdeel van de nog later op te stellen zienswijze vormt. Daarom loopt deze reactie vooruit op de in een later stadium op te stellen zienswijze.

II. Kernvisies Wonen

In de door het gemeentebestuur opgestelde kernvisies wonen worden de toekomstige woonlocaties aangewezen in de verschillende woonkernen van de gemeente Lochem. De belangrijkste beweegreden hiervoor is het landelijke tekort aan (betaalbare) woningen. Alle gemeenten in Nederland dienen in het voor ons liggende decennium bij te dragen aan de woningnood, die door verschillende redenen waarop hier niet wordt ingegaan, is ontstaan. De gemeente Lochem heeft zich voorgenomen en wellicht al geconformeerd aan de bouw van 1.300 nieuwe woningen in de periode tot het jaar 2030. Deze 1.300 woningen worden over de verschillende woonkernen in de gemeente verdeeld. Daarvoor is voor iedere woonkern een Kernvisie Wonen opgesteld (Barchem, Eefde, Epse & Joppe, Gorssel, Harfsen & Kring van Dorth, Laren & Exel en Lochem & Zwiep). Opmerkelijk is het dat voor de woonkern Almen geen kernvisie wonen is opgesteld. Er bestaat wel een Woonvisie Almen 2020 - 2030 die in het begin van het jaar 2020 is samengesteld, maar daaraan worden geen normatieve cijfers verbonden. In deze kernvisies worden naast de woningen en woninglocaties die al in eerdere planvorming zijn betrokken, nieuwe woonlocaties geïnventariseerd en vervolgens als mogelijke zoeklocatie aangewezen. Om de bouw van 1.300 woningen daadwerkelijk te kunnen realiseren, is een overcapaciteit van een kleine 400 woningen noodzakelijk. In de verschillende kernvisies dient dan ook uitgegaan te worden van zoeklocaties voor in totaal bijna 1.700 woningen.

III. Kernvisie Wonen Harfsen & Kring van Dorth

In de Kernvisie Wonen Harfsen & Kring van Dorth wordt beoogd om naast de 36 woningen, waarvoor al in meer of mindere mate een plan bestaat, tot het jaar 2030 nog eens 50 tot 60 woningen te bouwen. Van de 36 woningen die al min of meer in de planvorming zijn betrokken, bestaat er voor 17 woningen al een ver gevorderd plan (Heideveld aan de Reeveerweg). Voor 19 woningen zijn de plannen veel minder vergevorderd; het gaat hier om te bouwen woningen in het centrumgebied, waarvan er circa 10 in het herinrichtingsgebied Buitenlust zijn geprojecteerd. In de Woonvisie Lochem 2018-2025 is bovendien uitgegaan van nog 23 te bouwen woningen binnen het beleidskader Functieverandering Agrarische Bebouwing Lochem. Deze 23 woningen zijn om onduidelijke redenen niet in de Kernvisie Wonen Harfsen & Kring van Dorth geïmplementeerd. In de kernvisie wordt een ambitie opgenomen om tot het jaar 2030 minimaal 50 tot maximaal 60 nieuwe woningen te bouwen.

Deze ambitie komt dus boven op het aantal van 36 woningen waarvoor al min of meer plannen bestaan. Voor het contingent van 50 tot 60 nieuwe woningen zijn vier mogelijke zoeklocaties geselecteerd. De zoeklocatie van 5 hectare, die op het reactieformulier als Harfsen West wordt aangeduid, bestaat in de kernvisie in feite uit een drietal deellocaties die alle gelegen zijn aan de zuidzijde van de Lochemseweg, één tegenover [REDACTED] tot en met [REDACTED]

Twee andere liggen in elkaars verlengde aan de zuidwestzijde van de denkbeeldig doorgetrokken Wilhelminalaan, ofwel ten noordwesten van het woonplan Heideveld. Een tweede zoeklocatie van 1,9 hectare, die op het reactieformulier als Harfsen Lochemseweg Noord wordt aangeduid, en bestaat uit het kadastrale perceelnummer 3366, direct gelegen achter het [REDACTED]

IV. Reactie op de Kernvisie Wonen Harfsen / Kring van Dorth

Deze reactie beperkt zich tot de tweede zoeklocatie, Harfsen Lochemseweg Noord. Hieronder zal worden uiteengezet waarom deze zoeklocatie op grote bezwaren stuit, maar vooral ook waarom deze zoeklocatie helemaal geen logische is, gegeven de structuur van Harfsen als een woonkern met een sterk agrarische karakter in een open landschappelijk gebied met fraaie zichtlijnen.

V. Aanzienlijke verschillen tussen de woonkernen

Bij de verdeling van de aantallen nieuw te bouwen woningen, dus de ambitie bovenop de bouw van al geplande woningen, is gekeken naar het inwonertal van de kernen, verdeeld over de woonkern en de verspreid liggende woningen die tot de kernen behoren. In de kernvisies is daarbij tevens het geplande aantal woningen vermeld, die al min of meer in de planvorming zijn betrokken en tenslotte is daarin de ambitie van het aantal nieuw te bouwen woningen per afzonderlijke kern opgenomen. Wanneer alle informatie uit de verschillende kernvisies wordt gedestilleerd en in één overzicht wordt weergegeven, ontstaat het volgende beeld.

	Harfsen	Eefde	Epse	Laren	Gorsse	Barchem	Lochem	Almen
Kern	760	3270	1590	1795	3520	915	12200	
Verspreid	1015 63%	1110 25%	460 36%	2075 58%	485 12%	830 48%	1350 10%	
Dorth	275							
Joppe			425					
Exel				430				
Totaal	2050	4380	2475	4300	4005	1745	13550	1182
Woningbouw								
Reeds gepland	36 1.8%	159 3.6%	17 0.7%	26 0.6%	38 0.9%	40 2.3%	361 2.7%	30
Voorgenomen min.	50	40	30	150	100	30	250	
Voorgenomen max.	60 2.9%	50 1.1%	40 1.6%	155 3.6%	120 3.0%	35 2.0%	320 2.4%	
Totale woningbouw	96 4.7%	209 4.8%	57 2.3%	181 4.2%	158 3.9%	75 4.3%	681 5.0%	
Totaal op basis van kern	12.6%	6.4%	3.6%	10.1%	4.5%	8.2%	5.6%	
Bij hantering % Epse	27							
Bij hantering % Gorsse	34							
Bij hantering % Lochem	42							
Bij hantering % Eefde	49							
Bij hantering % Barchem	62							
Bij hantering % Laren	77							

Wat onmiddellijk opvalt, is dat Harfsen niet alleen de kleinste kern is, maar vooral dat de meeste inwoners van Harfsen buiten de kern woonachtig zijn. Het percentage verspreid wonende inwoners in Harfsen en Kring van Dorth bedraagt maar liefst 63% ten opzichte van het totaal aantal inwoners. Slechts Laren laat een dergelijk beeld zien (58%), maar bereikt niet zo'n onvoorstelbaar hoog aantal verspreid wonende inwoners buiten de kern als in Harfsen. In alle andere kernen wonen de meeste inwoners in de woonkern en bedraagt het aantal inwoners dat verspreid buiten de kern woont, (veel) minder dan de helft van het totaal aantal inwoners: in Lochem woont slechts 10% verspreid buiten de kern, in Gorsse 12%, in Eefde 25%, Epse & Joppe 36% en Barchem 48% (blauw gemarkeerde percentages).

Het bovenstaande gegeven heeft een grote invloed op de structuur van de woonkern. De structuur van Harfsen is immers vooral agrarisch en daarmee geheel anders dan de andere woonkernen, met uitzondering wellicht van Laren. Het is dan ook daarom dat de meeste Harfsenaren, die daar al van oorsprong wonen, zich zo verbonden voelen met Laren.

Wanneer het totaal aantal te bouwen woningen, dus de maximum ambitie voor de komende 8½ jaar, vermeerderd met het aantal woningen dat al min of meer in harde dan wel zachte planvorming is betrokken, gerelateerd wordt aan het totaal aantal inwoners van iedere kern, blijkt dat er in Harfsen wel erg veel woningen in de ambitie om te bouwen zijn opgenomen. Het percentage bedraagt 4,7% en is weliswaar geheel vergelijkbaar met dat van Eefde (4,8%), maar tezamen met Lochem (5,0%) worden in deze drie kernen verhoudingsgewijs de meeste woningen gebouwd. De percentages in de woonkernen Epse & Joppe, Gorssel, Laren & Exel en Barchem liggen alle lager.

Maar eigenlijk geven deze percentages niet eens de juiste verhoudingen weer en zou gekeken moeten worden het totaal aantal te bouwen woningen, dus de maximum ambitie voor de komende 8½ jaar, vermeerderd met het aantal woningen dat al min of meer in harde dan wel zachte planvorming is betrokken, gerelateerd aan het aantal inwoners van iedere kern **zonder daarbij de verspreid wonende inwoners te betrekken**. Als, met andere woorden, het aantal van 96 te bouwen woningen in Harfsen wordt gerelateerd aan de inwoners in uitsluitend de woonkern (760), dan is het percentage totaal te bouwen woningen maar liefst 12,6%, en is daarmee hoger dan in alle andere woonkernen binnen de gemeente Lochem. Als we de vergelijkbare percentages van de andere woonkernen (rood gemarkeerde percentages) vervolgens toepassen op de 760 inwoners in uitsluitend de woonkern Harfsen (dus zonder daarbij de verspreid wonende inwoners te betrekken), dan zouden er in Harfsen veel minder woningen gebouwd hoeven te worden. Als we het percentage te bouwen woningen ten opzichte van de kern Epse (3,6%) toepassen op dat van de kern Harfsen, dan hoeven er in Harfsen maar 27 woningen gebouwd te worden, inclusief het aantal woningen dat al min of meer in harde dan wel zachte planvorming is betrokken (36). In geval van het percentage van Gorssel (4,5%) hoeven er in Harfsen maar 34 woningen gebouwd te worden. En bij hantering van het percentage van nota bene de stad Lochem (5,6%), zou het totaal aantal te bouwen woningen in Harfsen 42 bedragen, slechts 6 meer dan het aantal woningen waarvoor reeds plannen bestaan (36).

De conclusie is overduidelijk: Wanneer alle kernvisies wonen naast elkaar worden gelegd, dan blijkt dat de ambitie om in Harfsen te bouwen zwaar is overtrokken. Er mogen aanmerkelijk minder woningen worden gebouwd dan het aantal waarvan nu in de kernvisie wordt uitgegaan. Wij dringen dan ook aan om het totaal aantal te bouwen woningen in Harfsen op 42 te bepalen, inclusief de 36 woningen die al in de planvorming zijn betrokken.

VI. Individuele bezwaren tegen locatie ten noorden van de Lochemseweg

Hoewel bezwaren van individuele aard zich moeilijk laten verenigen met het algemeen belang, dient voorkomen te worden dat deze geheel worden veronachtzaamd of worden genegeerd. De zoeklocatie Harfsen Lochemseweg Noord ligt in een waardevol agrarisch gebied dat rond de noordwesthoek van de bebouwde kom van Harfsen ligt. Over dit gebied wordt in de toelichting op de kernvisie (bijlage 1) door de maatschap voor Ruimtelijke Ordening het volgende opgemerkt:

Het gebied aansluitend aan de meest noordwestelijke bebouwing van Harfsen heeft te maken met de invloedssfeer van een aantal grote agrarische bedrijven. Hoewel vanuit landschappelijk oogpunt geen bedenkingen bestaan tegen deze locatie, is woningbouw in ieder geval op de korte en middellange termijn uitgesloten. Ook de aansluiting op de bestaande woonbebouwing is hier lastiger.

Hoewel genoemde maatschap de subjectieve mening is toegedaan dat vanuit landschappelijk oogpunt geen bedenkingen bestaan tegen deze locatie, is een grote groep omwonenden, die woonachtig zijn in of aan de rand van dit gebied een totaal andere mening toegedaan. Bebouwing van dit gebied of in dit gebied wordt letterlijk ervaren als het bouwen in de achtertuin. Dit geldt in het bijzonder voor de bewoners van [REDACTED]

De bewoners van het laatst genoemde adres hebben enkele jaren geleden het perceel met nummer 3012 aangekocht en een gedeelte van het perceel [REDACTED] gepacht met de bedoeling om daar paarden te houden, inclusief het bouwen van een paardenstal. Bouwen op het aan te kopen perceel met [REDACTED] betekent een daadwerkelijke bedreiging voor deze typisch agrarische activiteit. Het is zeer de vraag of het gemeentebestuur er zomaar van uit kan en mag gaan dat, met in achtnaam van de Wet geurhinder en veehouderij, bij een eventuele overschrijding van de norm voor geurbelasting door de paardenhouderij, toch sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de woningen die geprojecteerd worden op de zoeklocatie Harfsen Lochemseweg Noord.

Ook vanuit een ander perspectief vormt bebouwing op de zoeklocatie Harfsen Lochemseweg Noord een belasting voor de bestaande woningen. In het bijzonder geldt dit voor de bewoners van [REDACTED] d. [REDACTED] bebouwing worden ontnomen en de vrije zichtlijnen zullen daarmee tot het verleden behoren. Zichtlijnen die in het Bestemmingsplan Buitengebied Lochem als zeer belangrijk worden aangemerkt en welke zo kenmerkend zijn voor het gebied rond de noordwesthoek van de bebouwde kom van Harfsen. Dit geldt, zij het in iets mindere mate, natuurlijk ook voor de andere reeds genoemde bewoners van [REDACTED]

Vanuit landschappelijk oogpunt dient dit overgangsgebied tussen de Lochemseweg en de Oude Larenseweg als visueel en ecologisch waardevol te worden aangemerkt, waarbij bovendien sprake is van een levendige fauna die op zichzelf weer van grote invloed is op de rijke fauna aan de noordzijde van de Oude Larenseweg. In het zoekgebied Harfsen Lochemseweg Noord is sprake van de aanwezigheid van enkele algemeen voorkomende beschermde vogels, zoogdieren en amfibieën. De in het gebied voorkomende zoogdieren en hun holen zullen door verdere ontwikkeling van woningbouw in het zoekgebied worden verstoord of verdwijnen. De in het gebied aanwezige vaste vliegroutes van vleermuizen zullen eveneens door verdere ontwikkeling van het zoekgebied worden aangetast.

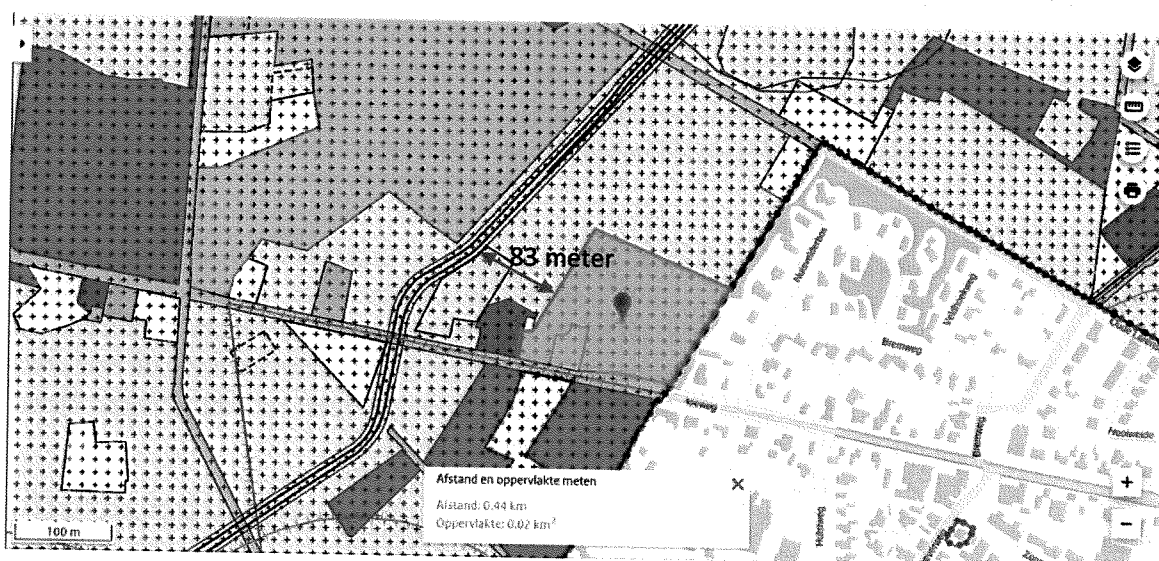
Tenslotte dient vermeld te worden dat er van de woningen die gelegen zijn aan het Nuisvelderbos en grenzen aan of in de directe nabijheid liggen van de zoeklocatie Harfsen Lochemseweg Noord, niet over een betonnen fundering beschikken. Intensieve bouwactiviteiten die vanwege het aanwijzen van deze zoeklocatie in de toekomst zullen gaan plaatsvinden, zullen naar alle waarschijnlijkheid de stabiliteit van de bestaande, niet onderheide maar op een zandplaat gebouwde woningen ondermijnen, waardoor waardevermindering onvermijdelijk zal zijn.

VII. Risico hogedruk aardgastransportleiding (Buisleiding A-511 en A 522)

De zoeklocatie Harfsen Lochemseweg Noord is geprojecteerd in het gebied tussen de Oude Larenseweg en de Lochemseweg, grenzend aan het Nuisvelderbos. Dwars door dit gebied loopt de hogedruk aardgastransportleiding, die tot het hoofdtransportnet van de Gasunie behoort. De grens van het geprojecteerde bouwgebied en deze gasleiding bedraagt slechts 83 meter (zie het onderstaande deel van de plankaart uit de geconsolideerde versie van het bestemmingsplan Buitengebied Lochem). Bouwactiviteiten ten behoeve van woningbouw in dit gebied zijn door de rechtsvoorganger van de gemeente Lochem altijd afgewezen. Buisleidingen waarvoor het Besluit externe veiligheid buisleidingen geldt, staan in artikel 2 van de Regeling externe veiligheid buisleidingen. Daartoe behoren buisleidingen voor aardgas met een uitwendige diameter van 50 millimeter of meer en een druk van 1.600 kPa of meer. De A-buisleidingen in het gebied waarin ook het zoekgebied gelegen is, hebben een diameter van 122 centimeter (48 inch) en een werkdruk van 66 bar. De afstand waarop nog dodelijke slachtoffers zijn te verwachten bij het meest slechte scenario bedraagt 540 meter.

Met betrekking tot het aanwezige groepsrisico is het projecteren van een woonwijk op een aan te wijzen zoeklocatie in de directe nabijheid van een hogedruk aardgastransportleiding zeer ongewenst en dient op grond daarvan te worden afgewezen. Het groepsrisico wordt bepaald door het aantal aanwezige personen binnen het invloedsgebied van de buisleiding, welke strekt tot 1 kilometer aan beide zijden van de zoeklocatie. Voor wat betreft de personendichtheid dient te worden uitgegaan van de personen zoals die zijn opgenomen in de Gemeentelijk Basis Administratie.

Uit de plankaart blijkt dat de ontwikkeling van woningen in het zoekgebied Harfsen Lochemseweg Noord op zeer korte afstand van de buisleiding is gelegen en daarmee direct invloed heeft op het groepsrisico dat veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van de buisleidingen. Dit houdt in dat in het kader van het ruimtelijk besluit nadere verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is met betrekking tot risico reducerende maatregelen en alternatieve planvorming. De toekomstige bewoners van de woningen in het aangewezen zoekgebied lopen immers een gedegen risico om betrokken te worden bij een calamiteit met een buisleiding. In het geval dat een ramp met een buisleiding zich voordoet, kunnen de in het zoekgebied aanwezige personen zich immers niet onmiddellijk in veiligheid te brengen.



Samenvattend kan worden gesteld dat de zoeklocatie Harfsen Lochemseweg Noord is gelegen binnen het invloedsgebied van hogedruk aardgastransportleidingen. Het plaatsgebonden risico van de hogedruk aardgastransportleidingen is gelegen op de buisleiding. De verdere ontwikkeling van de zoeklocatie zal leiden tot een toename van het groepsrisico.

VIII. Aantasting van de ruimtelijke structuur

Meer algemeen van aard zijn de bezwaren die gericht zijn tegen de ruimtelijke structuur van Harfsen. De aanwijzing van de zoeklocatie Harfsen Lochemseweg Noord is absoluut geen logische. In de kernvisie wordt alles uit de kast gehaald om een bebouwing langs de oost-westlijn te rechtvaardigen. Met het aanwijzen van deze zoeklocatie wordt daarentegen de lintbebouwing langs de Lochemseweg uitgebreid en versterkt. Met het uitbreiden van de lintbebouwing wordt allerm minst tegemoet gekomen aan hetgeen waaraan Harfsen werkelijk behoefte heeft: versterking van het centrumgebied gelegen rond het dorpsplein.

De lintbebouwing langs de Lochemseweg is helemaal niet karakteristiek voor Harfsen. In de kernvisie wordt de historische ontwikkeling van Harfsen als volgt omschreven.

Bepalend voor de ontstaansgeschiedenis van Harfsen zijn de verplaatsing van de kern in noordelijke richting, landschappelijke elementen als de Harfsense Enk, Emsbroek en de bossen ten noordwesten hiervan en de weg van Deventer naar Lochem (Lochemseweg). Van oorsprong is Harfsen ontstaan ten noorden van de Harfsensche beek op de overgang van het beekdal naar de hogere gronden. Door de ontginningen is de bebouwing in noordelijke richting verschoven en ontstond lintbebouwing langs de Lochemseweg, Reeferweg en Bielderweg.

en:

Omstreeks 1900 werd de Lochemseweg ten noorden van het oude Harfsen een steeds belangrijker verbinding in het regionale verkeer.

(...)

Pas vanaf de jaren dertig van de vorige eeuw groeide de kleine buurtschap bij de school uit tot een echt dorp. In het begin gebeurde dat vooral in de vorm van lintbebouwing langs de Lochemseweg, de Reeferweg en de Bielderweg.

Lintbebouwing langs de Lochemseweg is derhalve helemaal niet karakteristiek voor Harfsen en daarmee is bebouwing op de zoeklocatie Harfsen Lochemseweg Noord helemaal niet logisch. De noordwesthoek van de bebouwing in Harfsen is áf, die aan de zuidoostkant daarentegen niet. Om een geconsolideerde bebouwingskern te creëren, moet niet worden voortgeborduurd met het toepassen van lintbebouwing langs de Lochemseweg, maar dient de bebouwingslijn aan de zuidoostzijde gesloten te worden.

IX. Alternatieve zoeklocatie

Het hierboven genoemde centrumgebied wordt aan de grenzen ervan gemarkeerd door het [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] en [REDACTED]. Rondom deze centrumdriehoek ligt de bebouwde kern van Harfsen en het valt op dat aan vooral de zuidoostzijde de bebouwing niet of in beperkte mate aanwezig is. Dit is het gebied ten zuidoosten van de Reeferweg, de Sleedoorn en de Gagel. Over dit gebied wordt in de toelichting op de kernvisie (bijlage 1) door de maatschap voor Ruimtelijke Ordening het volgende opgemerkt:

Het gebied ten Zuidoosten wordt gekenmerkt door een aantal openruimten in een vrij aaneengesloten bosgebied. Bebouwing in zuidoostelijke richting is vanuit planologisch oogpunt mogelijk, maar betekent bouwen in het natuurnetwerk.

en:

De overgangsgebieden rond Harfsen zijn, op een enkele uitzondering na, als minder waardevol aan te merken (ten opzichte van de rest van het landelijk gebied van de gemeente). De uitzonderingen zijn de overgangen van Harfsen naar het landelijk gebied aan de zuidwestzijde en de zuidoostzijde van het dorp.

(...)

Aan de zuidoostzijde van Harfsen vormen de graslanden c.q. open ruimten tussen de hier aanwezige bossen landschappelijk waardevolle tot zeer waardevolle eenheden. De kwaliteiten van het boscomplex zijn matig te noemen.

Daaruit blijkt dat bebouwing aan de zuidoostzijde van Harfsen heel goed mogelijk is. Ook in de Structuurvisie is een kavel aangemerkt als toekomstige woningbouwlocatie, direct noordoostelijk van Heideveld. De omvang is 1,3 ha en het vormt een smalle enclave tussen de bossen die van matige kwaliteit zijn. Indien rekening gehouden wordt met de aanwezige waardevolle eenheden, kan de zuidoostflank van Harfsen gerealiseerd worden en hoeft niet in noordwestelijke richting te worden uitgebreid.

X. Conclusie

Op grond van het hiervoor gestelde, wordt het volgende geconcludeerd:

- ✓ Het ambitieniveau van 60 woningen in de Kernvisie Wonen Harfsen / Kring van Dorth dient teruggebracht te worden naar 6 woningen, naast het aantal van 36 woningen die al in meer of mindere mate in de planvorming zijn betrokken;
- ✓ De zoeklocatie Harfsen Lochemseweg Noord (zoeklocatie 2 in de Kernvisie Wonen Harfsen / Kring van Dorth) dient komen te vervallen;
- ✓ De alternatieve zoeklocatie voor het overigens geringe aantal woningen dat gebouwd moet worden conform het teruggebrachte ambitieniveau, zou aan de zuidoostzijde van Harfsen kunnen liggen, zodat de kern Harfsen op een natuurlijke wijze kan worden afgerond;
- ✓ De in de Kernvisie Wonen opgenomen verdeling van huur- en koopwoningen kan ongewijzigd worden gelaten.

De volgende vierentwintig bewoners van de onderstaande twaalf adressen hebben zich achter deze reactie en de conclusie gesteld:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 23 september 2021 11:40
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Reactie namens 24 bewoners op kernvisie wonen Harfsen KvD

Geachte mevrouw [Redacted]

Conform ons telefoongesprek van eerder vanochtend stuur ik u namens de onderstaande 24 bewoners via dit e-mailbericht alvast de conclusies uit de reactie op de Kernvisie Wonen Harfsen / Kring van Dorth. De gemotiveerde reactie ligt klaar en wacht op het invoegen van nog een enkel detail dat is aangebracht door twee van de onderstaande bewoners. Dit wordt vanmiddag verwerkt. De gemotiveerde reactie zult u dan ook aan het einde van de dag of uiterlijk morgen ontvangen. De conclusies vormen echter een direct antwoord op de vragen die gesteld zijn in het reactieformulier.

Antwoord op de vragen:

1. Het ambitieniveau van **60** woningen in de Kernvisie Wonen Harfsen / Kring van Dorth dient teruggebracht te worden naar **6** woningen, naast het aantal van 36 woningen die al in meer of mindere mate in de planvorming zijn betrokken;
2. De in de Kernvisie Wonen opgenomen **verdeling** van huur- en koopwoningen kan **ongewijzigd** worden gelaten;
3. De zoeklocatie Harfsen **Lochemseweg Noord** (zoeklocatie 2 in de Kernvisie Wonen Harfsen / Kring van Dorth) **dient komen te vervallen**.

In de gemotiveerde reactie zal voor het teruggebrachte aantal te bouwen woningen in plaats van locatie 2 in de kernvisie (zoeklocatie Harfsen Lochemseweg Noord) een alternatieve zoeklocatie worden aangegeven.

Deze reactie wordt onderschreven door de volgende 24 bewoners in Harfsen op de volgende 12 adressen:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adres
Postcode
Mobiel
Email

[Redacted]

Ha-z, zie ook mail 27-g (nog printen)

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 september 2021 09:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Direct in handen van College van B&W
Bijlagen: Informatie kernvisie wonen.pdf; Verzoek om uitstel reactietermijn Kernvisie wonen 2 en 13 september 2021.pdf; Antwoord op verzoek om uitstel van reactie door deNuisvelderbosgroep.pdf

Ter info en ter discussie hoe hier in te adviseren

gemiddeld op 22-g-2021
+ [redacted] neemt contact op

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 september 2021 09:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Direct in handen van College van B&W

Dag [redacted]

Deze kennen jullie vast ook. Maar beter twee keer dan helemaal niet denk ik dan maar.

En ik neem aan dat jullie dit in het portefeuilleoverleg bespreken. Dan is Robert voor morgen in het college ook toegerust.

Vriendelijke groet,

Van: bestuurssecretariaat
Verzonden: maandag 20 september 2021 8:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Direct in handen van College van B&W

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 19 september 2021 19:18
Aan: bestuurssecretariaat
Onderwerp: Direct in handen van College van B&W

Geacht college,

Met betrekking tot de onder uw verantwoordelijkheid lopende procedure inzake de kernvisies wonen, wil ik mij graag tot u richten.

Niet duidelijke reactietermijn kernvisie wonen

Momenteel ligt de termijn waarbinnen een eerste reactie op de kernvisies kon worden gegeven achter ons. Deze termijn liep tot en met vorige week maandag 13 september.

Althans, dat zou uit de datum op het reactieformulier moeten blijken.

Uit de informatie op de website van de gemeente blijkt echter andere informatie:

<https://www.lochem.nl/laatste-nieuws/nieuwsbericht/gemeentenieuws/wat-vindt-u-van-de-woningbouwplannen-in-de-gemeente-lochem> : Vanaf 23 augustus tot 10 september kunnen inwoners hun mening geven

<https://www.lochem.nl/laatste-nieuws/nieuwsbericht/gemeentenieuws/wat-vindt-u-van-de-woningbouwplannen-in-de-gemeente-lochem-1> : Tot uiterlijk maandag 13 september kunt u nog uw mening geven

Op uw websitepagina <https://www.lochem.nl/wonen-bouw-en-verbouw/visie/kernvisies-wonen> (bijlage 1) maakt u het nog bonter!

Uw communicatie inzake het uitnodigen van bewoners om een reactie te geven is in zó een belangrijke zaak is derhalve slordig en past een gemeentelijke overheid niet. U dient dit zich aan te trekken.

Terugkeer van vakantie: alsnog reageren

Na terugkeer van mijn vakantie op 10 september jl. werd ik door buurtbewoners geattendeerd op uw plannen met grootscheepse consequenties.

Na een zeer vluchtig doorlezen van uw kernvisie wonen Harfsen / Kring van Dorth heb ik op vrijdag 10 september telefonisch contact opgenomen met het gemeentehuis.

De heer [REDACTED] heeft mij correct geïnformeerd en de essentie van het onderwerp toegelicht.

Aan de heer [REDACTED] heb ik verzocht of een uitstel van de deadline voor het geven van een reactie mogelijk was, vanwege mijn terugkomst van vakantie in relatie tot de tijd die voor het bestuderen van de volledige documentatie noodzakelijk is. De heer [REDACTED] heeft daarop geantwoord dat enig uitstel tot de mogelijkheden zou moeten behoren; er golden in deze immers geen juridische termijnen, zoals bijvoorbeeld bij een bezwaarprocedure het geval is.

De heer [REDACTED] verzocht mij om een eventueel verzoek om uitstel te richten via e-mail aan info@lochem.nl.

Verzoek om uitstel voor het geven van een reactie

In een e-mailbericht van 12 september jl. (bijlage 2) heb ik de heer [REDACTED] om uitstel gevraagd. Op dit bericht heb ik een automatisch gegenereerde ontvangstbevestiging ontvangen.

Omdat zich inmiddels een flinke groep bewoners uit Harfsen tot mij had gewend met het verzoek om zich bij mijn nog op te stellen reactie aan te mogen sluiten, diende de door mij nog op te stellen reactie van adequate kwaliteit, dat wil zeggen gegrond en degelijk gemotiveerd te zijn. Dat maakte een goede studie vooraf van gemeentelijke beleidsdocumenten nog meer noodzakelijk.

In mijn verzoek heb ik de heer [REDACTED] gevraagd om een uitstel voor het geven van mijn reactie tot 24 september en om een bevestiging te geven van dat uitstel.

Een dag later, op maandag 13 september, heb ik een tweede e-mailbericht verstuurd (bijlage 2 bij dezelfde e-mail van 12 september), waarin ik het gevraagde uitstel heb opgerekt tot 30 september omdat mij gebleken was dat een andere bewonersgroep ook om een dergelijk uitstel had verzocht. Ook op dit bericht heb ik een automatisch gegenereerde ontvangstbevestiging ontvangen.

Ik heb echter geen bevestiging ontvangen waarin het gevraagde uitstel akkoord werd bevonden, noch voor het uitstel tot 24 september, noch voor het uitstel tot 30 september.

Antwoord op verzoek van andere bewonersgroep

De groep bewoners die uitstel had gevraagd tot 30 september, krijgen op 16 september een reactie van uw medewerkster mevrouw [REDACTED] (bijlage 3), waarin deze verklaart dat reeds is begonnen met het verwerken van de reacties en dat uiterlijk zondag (ik neem aan zondag 19 september; een datum is in de mail echter niet genoemd) nog een reactie door middel van het sturen van een mail kan worden ingediend.

Zo behoort de gemeente niet met haar bewoners om te gaan

U overvalt de bewoners van de gemeente Lochem met plannen welke zeer grote consequenties kunnen hebben voor de leefomgeving van menig inwoner.

U communiceert met dorpsraden waarbij de inwoners niet zijn betrokken en u organiseert eind augustus inloopavonden voor bewoners, terwijl deze periode voor menigeen nog de vakantieperiode is.

U dient zich daarbij rekenschap te geven dat het vakantie seizoen dit jaar vanwege de vaccinaties tegen Covid-19, veel later is begonnen dan andere jaren.

Vervolgens verzoekt u de bewoners om hun reactie te geven binnen een termijn die nog geen twee weken na de inloopavonden eindigt.

En daarover communiceert u op een slordige en chaotische wijze.

Dringend beroep

Ik doe een dringend beroep op uw college om alsnog tegemoet te komen aan legale en begrijpelijke verzoeken om uitstel voor het geven van een goed gegronde reactie op uw plannen die van verstreckende betekenis zijn. De krappe reactietermijn in nota bene een vakantieperiode en de wijze waarop de communicatie daarover verloopt, dragen allerminst bij aan de rechtszekerheid van bewoners die menen in hun belangen te worden getroffen.

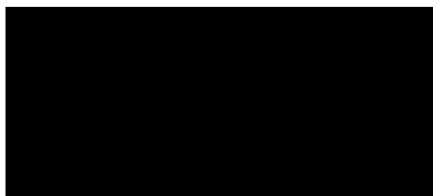
Verzoek

Ik verzoek u voorts om uitstel voor het geven van een reactie tot 30 september a.s.

Met mijn reactie vertegenwoordig ik inmiddels drie verschillende bewonersgroepen in Harfsen, waaronder de eerder genoemde groep waarop het antwoord van mevrouw [REDACTED] betrekking heeft.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adres
Postcode
Mobiel
Email



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag, september 13, 2021 9:39 PM
Aan: info@lochem.nl
Onderwerp: Reactie Kernvisie wonen Harfsen (2)

Ter attentie van de heer [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Met betrekking tot het eerder gevraagde uitstel van de reactietermijn inzake de kernvisie wonen Harfsen/Kring van Dorth (zie onderstaande mail), verzoek ik u om mij hetzelfde uitstel te verlenen als het uitstel waarom door de bewonersgroep Nuisvelderbos is gevraagd.

Eerder vandaag heb ik vernomen dat genoemde bewonersgroep in Harfsen om een uitstel van de reactietermijn tot 30 september a.s. heeft verzocht.

Aangezien ik een zienswijze opstel namens een inmiddels fors gegroeide bewonersgroep en aan die zienswijze heel wat studie van bestaande beleidsdocumenten vooraf gaat, ben ik van mening dat ik over dezelfde reactietermijn moet kunnen beschikken als die aan de bewonersgroep Nuisvelderbos wordt toegekend.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag, september 12, 2021 5:45 PM
Aan: info@lochem.nl
Onderwerp: Reactie Kernvisie wonen Harfsen

Ter attentie van de heer [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Conform ons telefoongesprek van vrijdagochtend 10 september 2021 verzoek ik u middels deze om een verlenging van de reactietermijn voor de zienswijze op de kernvisie wonen Harfsen/Kring van Dorth.

De redenen waarom ik om een langere reactietermijn verzoek, zijn de volgende:

- Mijn terugkeer van vakantie donderdagavond laat (9 september 2021); de inloopavonden (30 en 31 augustus jl.) vonden eveneens tijdens mijn vakantie plaats; vóór die tijd was ik van de voornemens met betrekking tot de kernvisie in het geheel niet op de hoogte;
- De zienswijze wordt door mij opgesteld namens een aantal omwonenden; het betreft dus geen individuele maar een collectieve reactie van meerdere inwoners die zich bij de door mij op te stellen zienswijze aansluiten;
- De zienswijze wordt opgesteld volgens een objectieve beoordeling op basis van gegronde argumenten; daartoe dient voorafgaand aan de opstelling studie gemaakt te worden van een

aantal beleidsstukken die betrekking hebben op het Ruimtelijk Beleid en het Beleid inzake Wonen (Woonvisie) van de gemeente Lochem; een dergelijke opstelling met voorafgaand een studie van meerdere beleidsdocumenten vergt de nodige tijd.

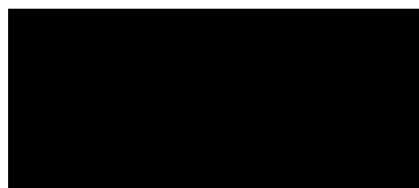
Ik verzoek u dan ook om een verlenging van de reactietermijn tot 24 september 2021. De zienswijze zal uiterlijk vrijdagochtend 24 september a.s. aan u, als direct betrokkene namens de gemeente Lochem, worden aangeboden.

Ik vertrouw op uw medewerking om aan dit uitstelverzoek te voldoen.
Graag ontvang ik van u een bevestiging van het uitstel van de reactietermijn.

Met vriendelijke groet,



Adres
Postcode
Mobiel
Email



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 september 2021 18:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Binnengekomen reactieformulieren kernvisies

Dag [REDACTED]

Er komt er nog één van een meneer [REDACTED] uit [REDACTED]. Hij heeft als het goed is via Info@lochem.nl gevraagd voor een paar dagen uitstel na 13-09

Groet.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 september 2021 17:14
Aan: [REDACTED]
Mieke: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Binnengekomen reactieformulieren kernvisies

Hallo allen,
We zijn begonnen met het verwerken van de reactieformulieren op de kernvisies.
In totaal zijn 639 reacties via het web binnengekomen, 40 reactieformulieren op de avonden en 47 formulieren via de post.

[REDACTED] is bezig om de papieren formulieren in te voeren in de webapplicatie, die genereert een mooi automatisch rapport.
Even een check: zijn alle papieren formulieren nu op kantoor? Vanuit Epse en Harfsen is nauwelijks iets op papier ingeleverd (wel veel via het web).

Groet,

[REDACTED]
Gemeente Lochem,
[REDACTED]

Van: Gemeente Lochem <info@lochem.nl>
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 12:29
Aan: LeX
Onderwerp: FW: Kernvisie Wonen Harfsen & Kring van Dorth
Bijlagen: Reactie woonvisie naar Plaatselijkbelang.docx

2021-214360

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 12:22
Aan: Gemeente Lochem
Onderwerp: Kernvisie Wonen Harfsen & Kring van Dorth

Geacht college van Burgemeester en Wethouders.
Afgelopen weekend heeft u van de bewoners van het Nuisvelderbos en omgeving de reactie ontvangen op de Kernvisie Wonen Harfsen & Kring van Dorth.
Ter completering en ter informatie aan u treft u hierbij nog aan onze reactie naar Plaatselijk Belang-Kring van Dorth Harfsen op hun visie omtrent e.a.
Het leek ons goed naar PB te reageren op hun ideeën over de Kernvisie, omdat die absoluut niet in overeenstemming is met onze ideeën.
In afwachting van uw reactie,
met vriendelijke groet,
mede namens de bewoners van het Nuisvelderbos en omgeving,

Harfsen, 27 september 2021.

Beste bestuursleden van Plaatselijk Belang.

Op acht september jl. is er een informatieavond georganiseerd door de gemeente om een toelichting te geven op de door de gemeente gemaakte Kernvisie Wonen Harfsen & Kring van Dorth. Voor de eerste keer konden o.a. bewoners van en rond het Nuisvelderbos kennismaken van de ideeën die de gemeente heeft met betrekking tot de woningbouwontwikkelingen in Harfsen tot 2030.

De bewoners rond het Nuisvelderbos e.o. begrijpen dat de gemeente in nagenoeg alle kernen woningen wil realiseren om het tekort aan woningen op te lossen. Echter, zijn wij onaangenaam verrast op welke wijze de gemeente denkt daar invulling aan te moeten geven.

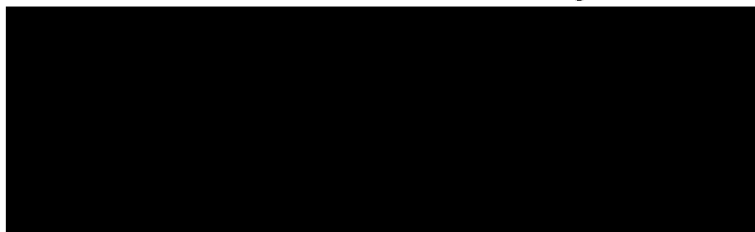
Onaangenaam verrast waren wij ook toen ons bleek dat, zoals in de Kernvisie staat, Plaatselijk Belang (PB) volgens de planning in het totaal 10 weken, vooroverleg/terugkoppeling, de gelegenheid kreeg te reageren op de onderhavige plannen en de direct belanghebbende bewoners op papier slechts drie weken. In werkelijkheid kregen wij in eerste instantie zelfs slechts vier dagen de tijd om te reageren op de gemeentelijke plannen. Plaatselijk Belang kan daar niets aan doen, maar het is voor ons tekenend hoe de gemeente denkt om te moeten gaan met de belangen van de echt direct belanghebbenden.

In "De Uitkijk" nummer 2 van dit jaar was te lezen, bij monde van de voorzitter van PB op pagina 9, dat PB het in de Kernvisie genoemde aantal te bouwen woningen in Harfsen, goed nieuws en een goede kwestie noemde. Hij voegde er meteen aan toe dat bepaalde bewoners niet blij zouden worden van de locatiekeuze nabij hun huis, maar dat dat niet aan PB is, maar een keuze van de gemeente. Even verder schrijft de voorzitter van PB dat PB "bij voorkeur echt iedereen vertegenwoordigt". In de doelstelling van PB staat voorvloeiend uit de statuten "Het bevorderen van een goede band tussen de bewoners en het stimuleren tot meedenken en meedoen".

Helaas moeten wij constateren dat de praktijk blijkbaar anders werkt en PB zich niet heeft ingezet voor de belangen van de bewoners rond de Kernvisie locatie Harfsen Nuisvelderbos e.o. De bewoners stellen echter dat er grote bezwaren kleven aan genoemde locatie, zoals verwoord in bijgevoegde reactie namens de betrokken bewoners. Ook is er tussen PB en leden van PB wonende rond deze Kernvisielocatie geen enkel overleg geweest of informatie uitgewisseld. Graag zouden wij vernemen hoe de visie/het standpunt van PB tot stand gekomen is zonder te weten hoe de direct belanghebbenden daar over denken.

De plannen van de Kernvisie Wonen Harfsen & Kring van Dorth van de gemeente hebben de bewoners genoopt zelf onderzoek te doen, hun visie op papier te zetten en naar de gemeente te sturen. Bijgevoegd treft u onze reactie aan die aan duidelijkheid niets te wensen over laat.

In afwachting van uw spoedige reactie,
mede namens de bewoners die in bijgevoegde reactie naar de gemeente staan,



2e Ma-2 Overveldweg 5

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 19 september 2021 10:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Verzoek tot uitstel reactietermijn

Beste mevrouw [redacted]

Dank voor uw reactie.

Om volgens uw voorstel in uw mail op dergelijke wijze te reageren komt niet overeen met mijn wens om een zorgvuldige reactie te geven. Ik sluit mij nu aan bij een nog komende collectieve reactie. Hiervan heb ik begrepen dat verzocht is om een verlenging van de reactietermijn tot 24 september.

Ik ga ervan uit dat mijn reactie op deze wijze een plek krijgt in het vooradvies aan B&W.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
> Op 16 sep. 2021 om 16:20 heeft [redacted] het volgende geschreven:

>
> Beste mevrouw [redacted]
>
> We hebben uw verzoek ontvangen. De reactietermijn is inmiddels verstreken, de website was open tot en met afgelopen maandagavond 24:00 uur. We zijn inmiddels begonnen met het verwerken van de reacties.
> Om u toch tegemoet te komen, vraag ik u om uw reacties uiterlijk a.s. zondag aan mij te mailen. Dan kan ik het nog verwerken. Wilt u in uw mail aangeven wat u vindt van:
> 1.Het aantal woningen (goed, te veel of te weinig) 2.De verdeling over
> de prijsklassen/ koop-huur 3.De aangewezen locaties

>
> Het is in deze fase van voorontwerp nog geen zienswijze, maar een raadpleging van de inwoners. Deze reacties beoordelen we en nemen we mee in het ontwerp van de kernvisies. Op het ontwerp kunt u straks formeel een zienswijze insturen.

>
> Ik hoop u hiermee toch tegemoet te komen.

>
>
> Groet,

[redacted] Gemeente
> Lochem, [redacted]

>
>
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----

> Van [redacted]
> Verzonden: maandag 13 september 2021 8:39
> Aan: Ruimte-secretariaat
> Onderwerp: Verzoek tot uitstel reactietermijn

- >
- > Goedemorgen,
- >
- > Hierbij verzoek ik u om uitstel van onze reactie op de kernvisie wonen-Harfsen tot maandag 20 september 12:59 uur.
- >
- > De reden is dat de door u gestelde zeer korte reactietermijn (uiterste datum vandaag) ons niet voldoende tijd geeft tussen het inlooptmoment d.d. 8 september jl. en de deadline voor een goed onderbouwde reactie.
- >
- > In de verwachting op een positieve reactie,
- >
- > Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
> Joke Tijhuis

- >
- >> Op 6 sep. 2021 om 14:25 heeft Ruimte-secretariaat [REDACTED] het volgende geschreven:
- >> Beste mevrouw [REDACTED]
- >> Hartelijk dank voor uw aanmelding. Wij zien u graag op woensdag 8 september om 19.00 uur in Harfsen.
- >> Met vriendelijke groet,
- [REDACTED]
- >> Ruimte secretariaat gemeente Lochem
- >> -----Oorspronkelijk bericht-----
- >> Van: [REDACTED]
- >> Verzonden: zondag 5 september 2021 21:25
- >> Aan: Ruimte-secretariaat
- >> Onderwerp: Aanmelding inloop moment
- >> Beste,
- >> Hierbij meld ik mij aan voor de inloopavond woensdag 8 september van 19-20 uur in Dorpshuis Hoeflo in Harfsen.
- >> Met vriendelijke groeten,

- [REDACTED]
- >> _____
- >> _____
- >> Proclaimer: e-mail, bestanden en persoonlijke informatie De gemeente
- >> Lochem handelt zorgvuldig bij het versturen van e-mail berichten (inclusief bijlagen). We gaan ervan uit dat de informatie in deze e-mail klopt en volledig is. Komt u toch iets tegen dat niet klopt, dan stellen wij uw reactie op prijs.
- >> Om met u te kunnen corresponderen leggen wij de door u verstrekte persoonlijke informatie, waaronder uw e-mail adres, vast. Op onze website <<http://www.lochem.nl/privacy>> leest u hoe wij met uw persoonlijke informatie omgaan.
- >> Voor het lezen van Pdf bestanden heeft u Adobe Reader nodig. Deze kunt u hier downloaden<<https://get.adobe.com/nl/reader/>>.

- >
- >
- >
- > _____
- >
- >
- > _____
- > Proclaimer: e-mail, bestanden en persoonlijke informatie
- >
- > De gemeente Lochem handelt zorgvuldig bij het versturen van e-mail berichten (inclusief bijlagen). We gaan ervan uit dat de informatie in deze e-mail klopt en volledig is. Komt u toch iets tegen dat niet klopt, dan stellen wij uw reactie op prijs.
- >

> Om met u te kunnen corresponderen leggen wij de door u verstrekte persoonlijke informatie, waaronder uw e-mail adres, vast. Op onze website <<http://www.lochem.nl/privacy>> leest u hoe wij met uw persoonlijke informatie omgaan.

>

> Voor het lezen van Pdf bestanden heeft u Adobe Reader nodig. Deze kunt u hier downloaden<<https://get.adobe.com/nl/reader/>>.

Zie Ma-2 Oude Larenseweg 74H

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 19 september 2021 22:43
Aan: [REDACTED]
CC: Ruimte-secretariaat; bestuurssecretariaat
Onderwerp: Re: Verzoek tot uitstel

Geachte mevrouw/mijnheer,

Bij deze wil ik u graag medelen dat ik mij aansluit bij de [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] met de reactie. Het is ondoenlijk op zo korte termijn een gedegen reactie geformuleerd te hebben. Wij gaan ervan uit dat wij onze reactie komende week gaan afronden en u ziet deze zo spoedig mogelijk tegemoet.

Wij vertrouwen erop dat dat onze reactie meegenomen wordt bij de besluitvorming door het college van B&W

Vertrouwend op uw medewerking.

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 16 sep. 2021 om 16:36 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste mevrouw [REDACTED] en heer [REDACTED]

We hebben uw verzoek ontvangen. De reactietermijn is inmiddels verstreken, de website was open tot en met afgelopen maandagavond 24:00 uur. We zijn inmiddels begonnen met het verwerken van de reacties.

Om u toch tegemoet te komen, vraag ik u om uw reacties uiterlijk a.s. zondag aan mij te mailen. Dan kan ik het nog verwerken. Wilt u in uw mail aangeven wat u vindt van:

1. Het aantal woningen (goed, te veel of te weinig)
2. De verdeling over de prijsklassen/ koop-huur
3. De aangewezen locaties

Het is in deze fase van voorontwerp nog geen zienswijze, maar een raadpleging van de inwoners. Deze reacties beoordelen we en nemen we mee in het ontwerp van de kernvisies. Op het ontwerp kunt u straks formeel een zienswijze insturen.

Ik hoop u hiermee toch tegemoet te komen.

Groet,

Alie Vreemann
Gemeente Lochem.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Ruimte-secretariaat
Verzonden: woensdag 15 september 2021 10:52
Aan
Onderwerp: FW: Verzoek tot uitstel

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van
Verzonden: maandag 13 september 2021 20:01
Aan: Ruimte-secretariaat
Onderwerp: Verzoek tot uitstel

Geachte heer/ mevrouw,

Onderwerp: verzoek tot uitstel reactie kernvisie wonen

Bij deze verzoeken wij u, op nader aan te voeren gronden, tot uitstel van de reactie op de kernvisie wonen Harfsen.

Wij verzoeken u tot uitstel tot en met 30 september 2021 .

Graag ontvangen wij van u een schriftelijke bevestiging van de toekenning van het verzoek.

Verstuurd vanaf mijn iPad

Proclaimer: e-mail, bestanden en persoonlijke informatie

De gemeente Lochem handelt zorgvuldig bij het versturen van e-mail berichten (inclusief bijlagen). We gaan ervan uit dat de informatie in deze e-mail klopt en volledig is. Komt u toch iets tegen dat niet klopt, dan stellen wij uw reactie op prijs.

Om met u te kunnen corresponderen leggen wij de door u verstrekte persoonlijke informatie, waaronder uw e-mail adres, vast. Op onze website <<http://www.lochem.nl/privacy>> leest u hoe wij met uw persoonlijke informatie omgaan.

Voor het lezen van Pdf bestanden heeft u Adobe Reader nodig. Deze kunt u hier downloaden<<https://get.adobe.com/nl/reader/>>.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 19 september 2021 20:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Verzoek tot uitstel

Geachte mevrouw [REDACTED]

Bij deze wil ik u graag verwijzen naar de mailwisseling tussen de heer [REDACTED] en het college van B&W. In deze mailwisseling geeft de heer [REDACTED] aan dat er op meerdere uitstelverzoeken door behandelend ambtenaren verschillend gereageerd wordt. Er is verzocht om 1 lijn te trekken met betrekking tot verzoeken om uitstel. Het is ondoenlijk de verschillende rapporten te bestuderen en te komen tot een reactie binnen de 11 dagen (dit is inclusief de 7 dagen uitstel) die we gekregen hebben. Er zal zo spoedig mogelijk een reactie gestuurd worden en wellicht is dit volgende week al. Wij gaan ervan uit dat onze reactie meegenomen wordt bij de besluitvorming door het college van B&W.

Deze mail wordt ondersteund door bewoners in Harfsen op de adressen:

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 september 2021 16:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verzoek tot uitstel

Beste mevrouw [REDACTED]

We hebben uw verzoek ontvangen. De reactietermijn is inmiddels verstreken, de website was open tot en met afgelopen maandagavond 24:00 uur. We zijn inmiddels begonnen met het verwerken van de reacties. Om u toch tegemoet te komen, vraag ik u om uw reacties uiterlijk zondag aan mij te mailen. Dan zal ik het nog verwerken. Wilt u in uw mail aangeven wat u vindt van

1. Het aantal woningen (goed, te veel of te weinig)
2. De verdeling over de prijsklassen/ koop-huur
3. De aangewezen locaties

Het is in deze fase van voorontwerp nog geen zienswijze, maar een raadpleging van de inwoners. Deze reacties beoordelen we en nemen we mee in het ontwerp van de kernvisies. Op het ontwerp kunt u straks formeel een zienswijze insturen.

Ik hoop u hiermee toch tegemoet te komen.

Groet,

[REDACTED]
Gemeente Lochem
[REDACTED]

Van [redacted]

Verzonden: zondag 12 september 2021 13:18

Aan: Ruimte-secretariaat

Onderwerp: Verzoek tot uitstel

Geachte heer, mevrouw,

Betreft: verzoek tot uitstel reactie kernvisie wonen

Bij deze verzoeken onderstaande bewoners van Harfsen, op nader aan te voeren gronden, tot uitstel van de reactie op de kernvisie wonen.

Er is hierover telefonisch contact geweest met de heer Verlaar van de Gemeente Lochem.

Wij verzoeken tot uitstel tot en met 30 september 2021.

Graag ontvangen wij van u een schriftelijke bevestiging van de toekenning van het verzoek.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Proclaimer: e-mail, bestanden en persoonlijke informatie

De gemeente Lochem handelt zorgvuldig bij het versturen van e-mail berichten (inclusief bijlagen). We gaan ervan uit dat de informatie in deze e-mail klopt en volledig is. Komt u toch iets tegen dat niet klopt, dan stellen wij uw reactie op prijs.

Om met u te kunnen corresponderen leggen wij de door u verstrekte persoonlijke informatie, waaronder uw e-mail adres, vast. Op onze [website](#) leest u hoe wij met uw persoonlijke informatie omgaan.

Voor het lezen van Pdf bestanden heeft u Adobe Reader nodig. Deze kunt u hier [downloaden](#).

zie MA-2

Van: Ruimte-secretariaat
Verzonden: woensdag 15 september 2021 10:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Aanvraag uitstel reactie op kernvisie wonen

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 september 2021 13:15
Aan: Ruimte-secretariaat
Onderwerp: Aanvraag uitstel reactie op kernvisie wonen

L.S.

Bij deze vraag ik uitstel aan op de gestelde termijn van reactie op de kernvisie wonen, Harfsen -Kring van Dorth.

Om een goed doorwrochte reactie te kunnen formuleren, denk ik een week extra nodig te hebben.

Met vriendelijke groeten,
Mede namens [REDACTED]

