

La-3

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 september 2021 10:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Reactie Inloopavond woningbouw 07-09-2021

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 september 2021 14:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie Inloopavond woningbouw 07-09-2021

Geachte [REDACTED],

Onderstaand onze reactie op "Kernvisie Laren en Exel".

Aantal inwoners en planvoorraad.

In de visie wordt ervan uitgegaan dat er \pm 180 woningen bijkomen in Laren, hiervan \pm 25 Huidige plannen en \pm 155 op nieuwe bouwlocaties binnen de huidige kern van Laren.

Binnen de kern van Laren wonen 1.800 mensen. In Groot Dochteren, Verwolde en Oolde tezamen wonen \pm 2.000 mensen (bron Kernvisie tabel 1 blz. 16).

Bevolking van de gemeente Lochem is 34.000 inwoners, hiervan woont 5,3% in de kern van Laren.

Planvoorraad Gemeente Lochem 1.500 woningen hiervan 181 woningen 12% in de kern van Laren.

Waarom is dit percentage hoger dan de procentuele toerekening?

Transformatie.

Waarom wordt er niet sterker gestuurd op transformatie in bestaande panden en daar waar dit gebeurd wordt het niet meegenomen in de planning, waarom?

Ontsluiting.

In de Kernvisie wordt aangegeven dat Plan 3 slecht ontsloten kan worden.

Hoe heeft men dit in gedachten, is het niet zinvol van de nu voorliggende plannen ook de ontsluitingsmogelijkheden en onmogelijkheden aan te geven, dit om te voorkomen dat de besluitvorming voor gaat lopen op de praktijk.

Ecologie.

Is er of wordt er onderzoek gedaan naar de ecologische gevolgen van de uitbreiding? Vooral het gebied rond de Molenbeek is een ecologisch zeer interessant gebied.

Afwatering.

Zoals we afgelopen zomer in Limburg hebben kunnen zien zijn kleine riviertjes en beekjes potentiële gevaren voor hun omgeving bij hevige regenval. Met een aanzienlijke toename van hevige regenval moeten wij ook in Laren rekening houden. Is het dan verstandig de Molenbeek te ombouwen op een manier zoals wij deze nu voorstaan?

Woningtype.

In het reactieformulier zoals uitgereikt op de inloopavond staan de beoogde type woningen vermeld en tevens de beoogde huur en kooprijzen, wat is hier de prijspijldatum?

Betaalbare woningen worden opgevoerd met een prijsverwachting van < € 220.000 betaalbaar, middelduur < € 325.000 en duur > € 325.000.

Huren lopen uiteen van € 750 betaalbaar via € 1.000 middel duur tot boven de € 1.000 duur.

In hoeverre is de gemeente Lochem bereid zich voor deze prijzen in te spannen? Met andere woorden is de gemeente bereid om zeer terughoudend te zijn als het gaat om grondprijzen voor deze woningen?

Er worden nu 10 woningen (5%) in de betaalbare huursector genoemd, mij lijkt dit niet veel over een periode van 10 jaar, hoe kijkt de gemeente hiernaar, wat is de onderbouwing van dit getal?

Zichtlijnen.

Er wordt aangegeven dat bij de te ontwikkelen woningen het behoud van zichtlijnen een voorwaarde is. In de plannen voor locatie 3 worden de huidige bestaande zichtlijnen van een groot aantal bestaande woningen doorbroken c.q. teniet gedaan. Waarom worden bestaande zichtlijnen opgeofferd voor mogelijke nieuwe zichtlijnen bij realisatie van de beoogde nieuwbouw?

Hoe denkt men nieuwe zichtlijnen te creëren en kan dit ook worden aangegeven hoe men dit voor ogen heeft.

Planschade.

Worden bewoners welke door de nieuwe plannen benadeeld worden hiervoor gecompenseerd?

Graag worden wij op de hoogte gehouden van verdere ontwikkelingen met betrekking tot deze "Kernvisie" en het vervolg.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Van [Redacted]

Datum: 6 september 2021 om 14:30:38 CEST

Aan: [Redacted]

Onderwerp: **Inspraakavond woningbouw**

Beste heer en mevrouw,

Hartelijk dank voor uw begrip.

Wij zien u graag morgen om 17.00 uur in Laren.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van [Redacted]

Verzonden: maandag 6 september 2021 10:53

Aan [Redacted]

Onderwerp: RE: **Inspraakavond woningbouw**

Geachte [Redacted]

Conform uw verzoek komen wij op 7 september aanstaande om 17:00H naar de inloopavond.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 1 september 2021 13:11

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: Inspraakavond woningbouw

Beste heer en mevrouw,

Bedankt voor uw aanmelding.

Om 19.00 uur hebben zich al veel mensen opgegeven.

Ik wil u vragen of u om 17.00 uur of 18.00 uur naar de inloopavond kunt komen op 7 september.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: zondag 29 augustus 2021 14:33

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Inspraakavond woningbouw

L.S.,

Graag melden wij ons aan voor de inspraakavond "woningbouw" in Laren.

Locatie Kulturhus, op 7 september om 19:00H

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Proclaimer: e-mail, bestanden en persoonlijke informatie

De gemeente Lochem handelt zorgvuldig bij het versturen van e-mail berichten (inclusief bijlagen). We gaan ervan uit dat de informatie in deze e-mail klopt en volledig is. Komt u toch iets tegen dat niet klopt, dan stellen wij uw reactie op prijs.

Om met u te kunnen corresponderen leggen wij de door u verstrekte persoonlijke informatie, waaronder uw e-mail adres, vast. Op onze [website](#) leest u hoe wij met uw persoonlijke informatie omgaan.

Voor het lezen van Pdf bestanden heeft u Adobe Reader nodig. Deze kunt u hier [downloaden](#).

Proclaimer: e-mail, bestanden en persoonlijke informatie

De gemeente Lochem handelt zorgvuldig bij het versturen van e-mail berichten (inclusief bijlagen). We gaan ervan uit dat de informatie in deze e-mail klopt en volledig is. Komt u toch iets tegen dat niet klopt, dan stellen wij uw reactie op prijs.

Om met u te kunnen corresponderen leggen wij de door u verstrekte persoonlijke informatie, waaronder uw e-mail adres, vast. Op onze [website](#) leest u hoe wij met uw persoonlijke informatie omgaan.

Voor het lezen van Pdf bestanden heeft u Adobe Reader nodig. Deze kunt u hier [downloaden](#).