

la-4

Datum:
10 september 2021

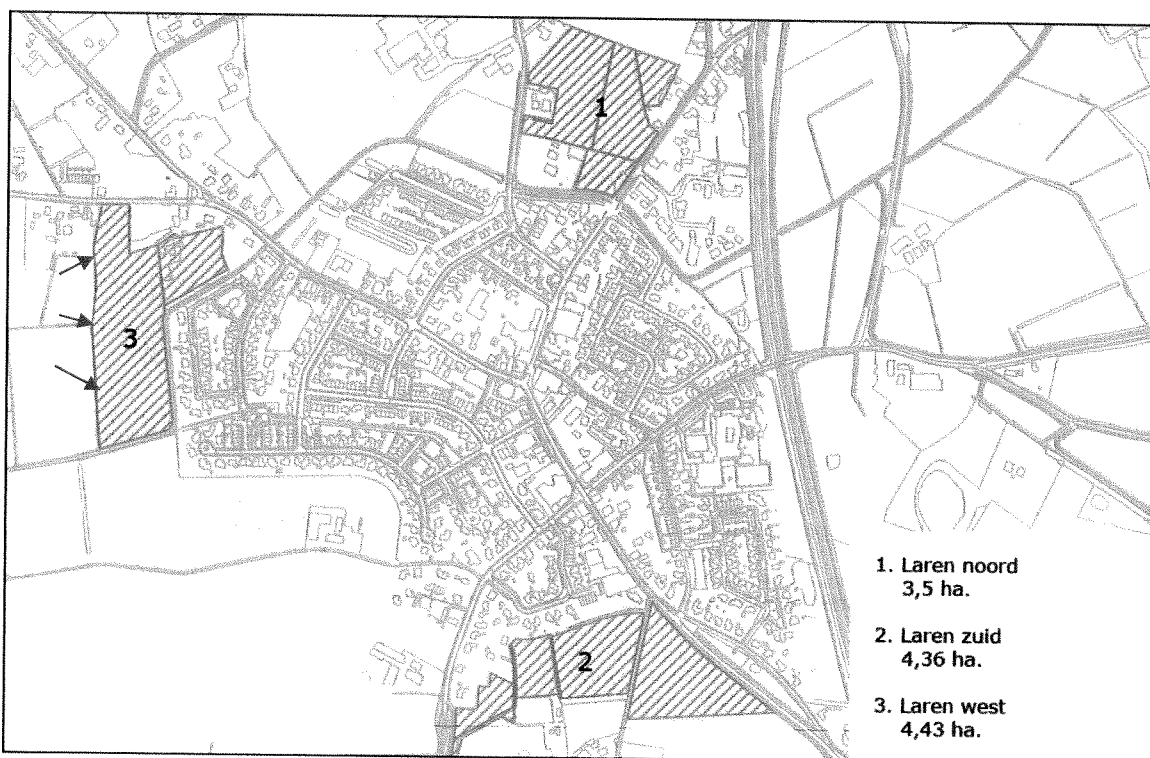
Van:

Aan:

Kernvisie Wonen Laren & Exel

Inleiding

De gemeente Lochem heeft een Kernvisie wonen opgesteld als voorontwerp. Voor Laren worden drie woningbouwlocaties in kaart gebracht, figuur 17 blz. 34. Uitbreidingsplan 3 Laren west schuift richting jullie bedrijf aan de Lindenbergdijk 10.

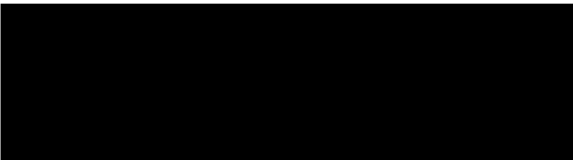


Figuur 17 (blz. 34 van de visie)

Goed woon en leefklimaat

De tijd is te kort om de hele visie goed te bestuderen, maar wat mij opvalt dat ik niets tegenkom over geurbelasting van omliggende agrarische bedrijven. In het begin wordt één keer gesproken over: "We streven naar een goed woon- en leefklimaat voor Laren en Exel". Voor de rest kan ik zo geen berekening of beoordeling/toetsing vinden.

Ik ben van mening dat er getoetst dient te worden of er in de nieuwbouw sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners. Er zal getoetst moeten worden op de rand van het bouwvlak van jullie bedrijf. Dit geldt zowel voor het onderdeel geur als voor het onderdeel fijnstof.



Indicatieve geurberekening

Om een indruk te krijgen op het gebied van geur heb ik een eenvoudige indicatieve berekening gemaakt op de 2 hoeken van jullie bouwvlak aan de oostzijde met de voor jullie bedrijf vergunde geuremissie. Daarnaast heb ik een drietal punten gekozen op de rand van het nieuwbouwplan. (rode pijlen in figuur 17 vorige blz.) Op basis van deze 2 berekeningen lijkt jullie bedrijf in de invloedssfeer te zitten van de nieuwbouw Laren west, zie berekeningen hieronder.

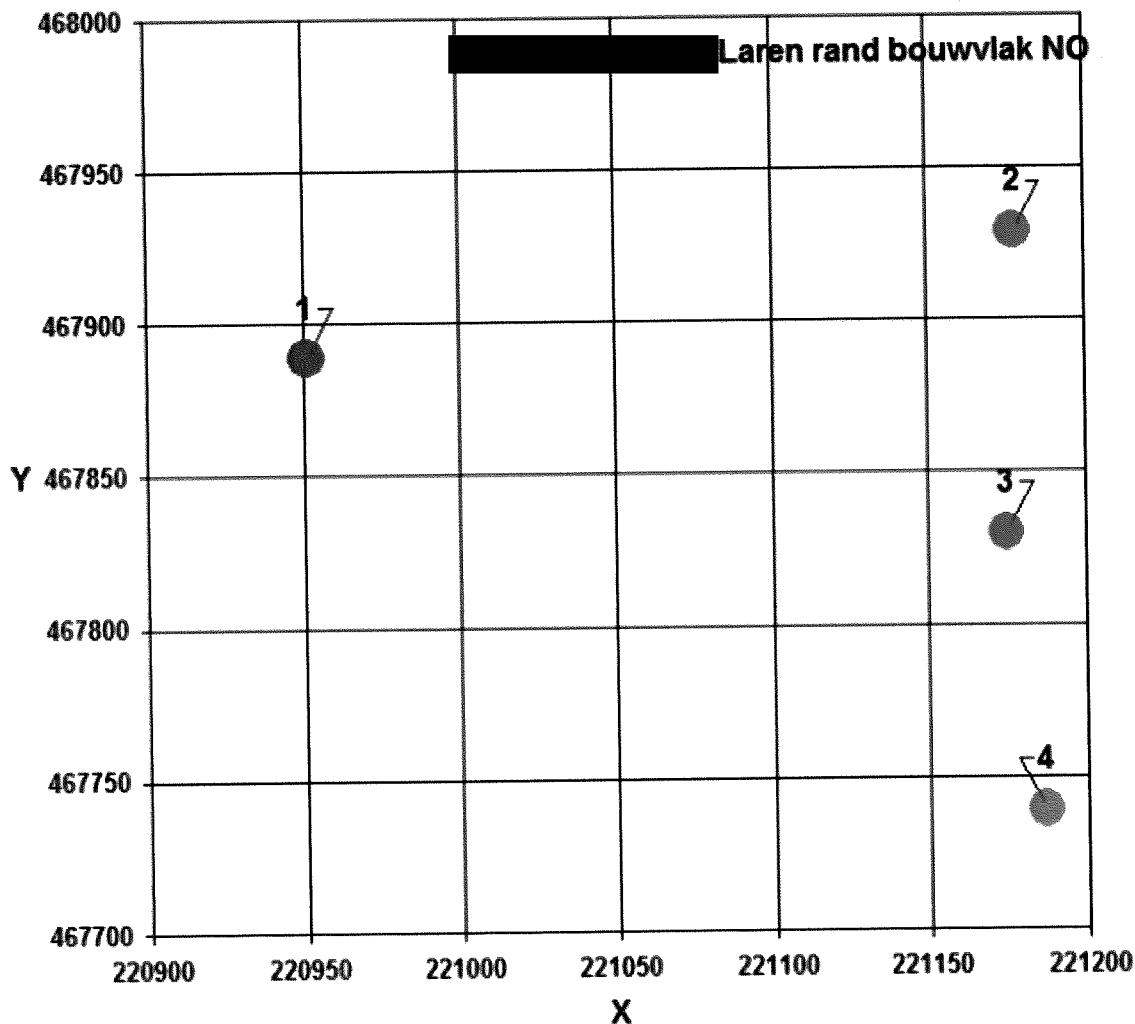
Naam van het bedrijf: Bielderman J.H. Laren rand bouwvlak NO
Berekende ruwheid: 0,128 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Rand bouwvlak NO	220 951	467 889	5,0	0,5	4,00	16 324	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbeasting
2	rand uitbr. plan LW1	221 178	467 929	3,0	3,7
3	rand uitbr. plan LW2	221 175	467 830	3,0	3,5
4	rand uitbr. plan LW	221 187	467 739	3,0	2,3



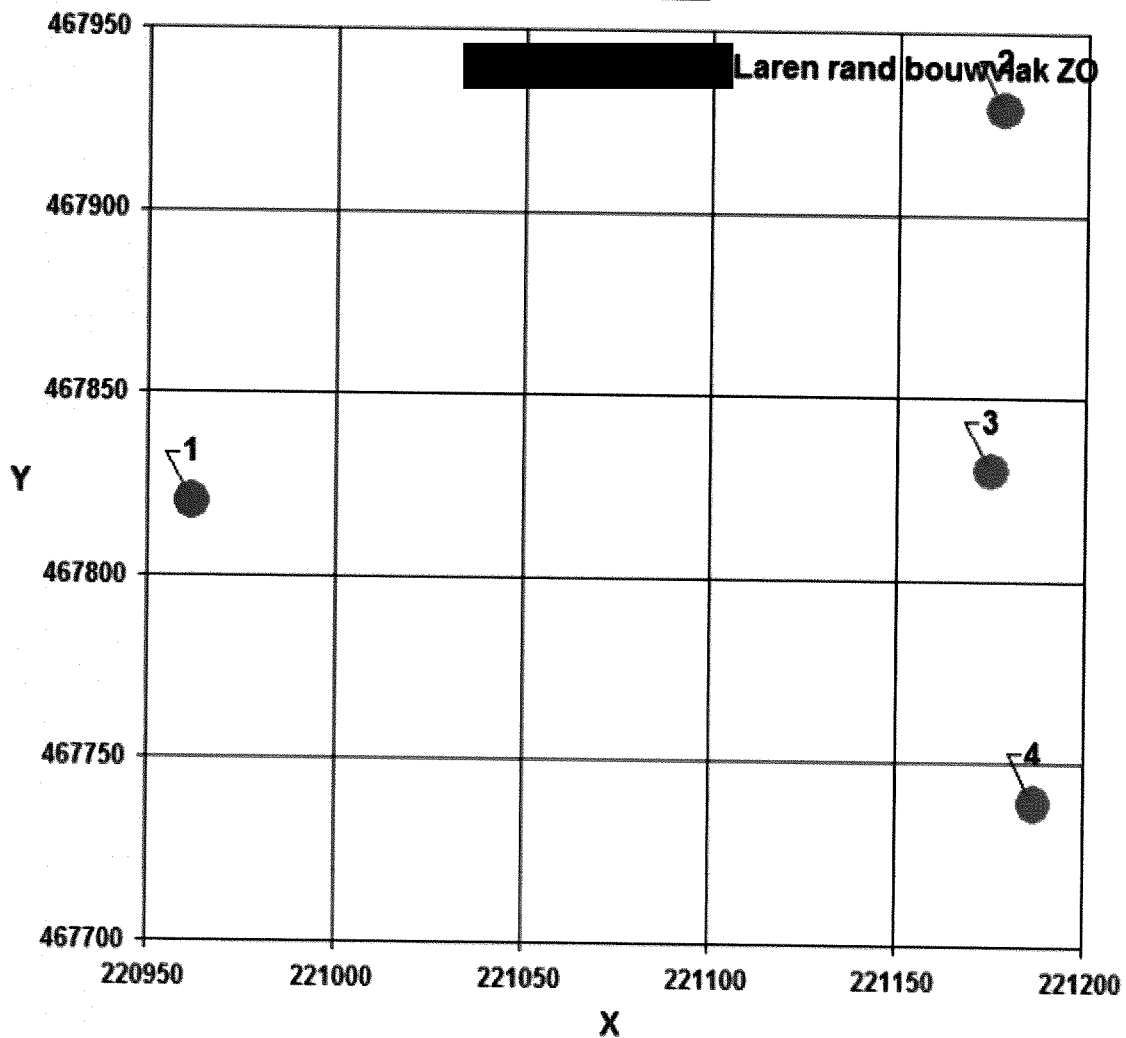
Naam van het bedrijf: [REDACTED]
Berekende ruwheid: 0,128 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Rand bouwvlak ZO	220 962	467 820	5,0	0,5	4,00	16 324	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rand uitbr. plan LW1	221 178	467 829	3,0	3,4
3	rand uitbr. plan LW2	221 175	467 830	3,0	4,2
4	rand uitbr. plan LW	221 187	467 739	3,0	3,1



Advies:

In gesprek gaan met de gemeente en aangeven dat ze het onderdeel woon en – leefklimaat beter moet onderbouwen. Welke gevolgen heeft de nieuwbouw Laren West voor jullie bedrijf?

