

Loz

**Van:** Gemeente Lochem <info@lochem.nl>  
**Verzonden:** woensdag 15 september 2021 11:24  
**Aan:** LeX  
**Onderwerp:** 2021-213542 FW: Woonvisie t.a.v. Raad, College van en de heer [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] [mailto:[REDACTED].nl]  
**Verzonden:** woensdag 15 september 2021 10:12  
**Aan:** Gemeente Lochem  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Woonvisie t.a.v. Raad, College van en de heer [REDACTED]

Geachte Raad, geacht college van B en W

Wij hebben kennis genomen van het voorontwerp Kernvisie Wonen voor de kern Lochem en maken graag gebruik van de mogelijkheid om – mede namens een aanzienlijk aantal medeburgers van Lochem - hierop te reageren.

Als wij het goed begrepen hebben is het de bedoeling dat op redelijk korte termijn dit voorontwerp wordt omgezet in een ontwerp Kernvisie die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van Lochem.

U schrijft dat het doel van de Kernvisie is om helderheid te geven op het gebied van wonen. Hoe bereiken we een woonaanbod dat aansluit bij de behoefte? Niet alleen in aantallen woningen, maar ook in woningtypen. Locaties die in aanmerking komen voor woningbouw worden benoemd. Ook gaat het om het vaststellen van de minimaal benodigde voorraad aan sociale huurwoningen.

Door het document voorontwerp Kernvisie Wonen te noemen onderkent u dat het hier niet om een voldragen woonvisie gaat, die de doordachte kaders van wonen in de gemeente Lochem voor de komende decennia beschrijft en vastlegt, maar is dit een schets tot de aanzet van een woonvisie dat verder niet veel helderheid verschaft.

Het is ons inziens dan ook prematuur om inhoudelijk tot in detail op dit document in te gaan, al vallen ons wel een tegenstrijdigheden en omissies op, die we graag met u bespreken.

Wij begrijpen en onderschrijven dat u locaties vaststelt waar u als Gemeente Lochem voorkeursrechten uitoefent, ook en vooral om onwenselijke speculatie buiten de deur te houden, gezien de druk op de woningbouw. De keuze van de 4 locaties wordt echter niet overtuigend in het document onderbouwd.

Aan het in dit stadium, zonder een werkelijk uitgewerkte visie, vier locaties vast te stellen en andere mogelijke alternatieven niet te wegen, kleeft het risico dat op andere locaties marktpartijen hun kans schoon zien en aan het speculeren slaan, iets dat u juist wil voorkomen. Dat is een ongewenste bijvangst.

De invulling van de gekozen locaties ligt in de toekomst besloten. Om ook hieraan een weloverwogen invulling te geven is ons inziens een voldragen Woonvisie met kansen en kaders en een straffe blik op de toekomst noodzaak.

Voordat wij verder tot in detail op voorliggend document reageren is ons pleidooi om zoveel mogelijk belanghebbenden en partners van de gemeente te verbinden en in gezamenlijkheid te consulteren, met de gemeente in de rol van voorwaardenscheppende facilitator.

Op deze manier houdt de gemeente regie én krijgt een goed en compleet beeld van de wensen en verlangens van haar bevolking en van mogelijkheden en onmogelijkheden rond dit onderwerp. Om aansluitend met het resultaat van deze consultatie tot een doorwrochte en voldragen woonvisie te formuleren, die door de aanpak op een breed maatschappelijk draagvlak kan rekenen.

Wij zien een doorwrochte woonvisie voor ons, met zicht op de korte- middellange- en lange termijn en waarin er verbindingen zijn met de andere opgaven waar we voor staan: duurzaamheid, milieu, energietransitie, bevolkingssamenstelling en de omgevingswet omdat al deze opgaven nu eenmaal niet los van elkaar kunnen worden gezien.

Zeker, het verbinden van belangengroepen en partners in een aantal bijeenkomsten kent uitdagingen en zijn wij graag bereid om over de uitvoering hiervan met u mee te denken, maar wij zijn er van overtuigd dat dit het fundament is onder een gedragen woonvisie. Uiteindelijk zijn de overeenkomsten van de belangengroepen en partners van de gemeente én de gemeente groter dan de verschillen: allen zijn we betrokken en we dragen Lochem een warm hart toe.

Met vriendelijke groeten

[Redacted signature]

Correspondentieadres:

[Redacted address]

Tel [Redacted phone number]

Lo-2

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 20 september 2021 11:55  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Reactie op woonvisie Lochem

Hallo [REDACTED],

Ik stuur je de brieven en bijbehorende documentnummers toe die je nog niet had ontvangen na vorige week woensdag.

Hieronder de eerste:

Documentnummer 2021091085205

**Van:** [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]  
**Verzonden:** woensdag 15 september 2021 10:12  
**Aan:** Gemeente Lochem  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Woonvisie t.a.v. Raad, College van en de heer [REDACTED]

Geachte Raad, geacht college van B en W

Wij hebben kennis genomen van het voorontwerp Kernvisie Wonen voor de kern Lochem en maken graag gebruik van de mogelijkheid om – mede namens een aanzienlijk aantal medeburgers van Lochem - hierop te reageren.

Als wij het goed begrepen hebben is het de bedoeling dat op redelijk korte termijn dit voorontwerp wordt omgezet in een ontwerp Kernvisie die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van Lochem.

U schrijft dat het doel van de Kernvisie is om helderheid te geven op het gebied van wonen. Hoe bereiken we een woonaanbod dat aansluit bij de behoefte? Niet alleen in aantallen woningen, maar ook in woningtypen. Locaties die in aanmerking komen voor woningbouw worden benoemd. Ook gaat het om het vaststellen van de minimaal benodigde voorraad aan sociale huurwoningen.

Door het document voorontwerp Kernvisie Wonen te noemen onderkent u dat het hier niet om een voldragen woonvisie gaat, die de doordachte kaders van wonen in de gemeente Lochem voor de komende decennia beschrijft en vastlegt, maar is dit een schets tot de aanzet van een woonvisie dat verder niet veel helderheid verschaft.

Het is ons inziens dan ook prematuur om inhoudelijk tot in detail op dit document in te gaan, al vallen ons wel een tegenstrijdigheden en omissies op, die we graag met u bespreken.

Wij begrijpen en onderschrijven dat u locaties vaststelt waar u als Gemeente Lochem voorkeursrechten uitoefent, ook en vooral om onwenselijke speculatie buiten de deur te houden, gezien de druk op de woningbouw. De keuze van de 4 locaties wordt echter niet overtuigend in het document onderbouwd.

Aan het in dit stadium, zonder een werkelijk uitgewerkte visie, vier locaties vast te stellen en andere mogelijke alternatieven niet te wegen, kleeft het risico dat op andere locaties marktpartijen hun kans schoon zien en aan het speculeren slaan, iets dat u juist wil voorkomen. Dat is een ongewenste bijvangst.

De invulling van de gekozen locaties ligt in de toekomst besloten. Om ook hieraan een weloverwogen invulling te geven is ons inziens een voldragen Woonvisie met kansen en kaders en een straffe blik op de toekomst noodzaak.

Voordat wij verder tot in detail op voorliggend document reageren is ons pleidooi om zoveel mogelijk belanghebbenden en partners van de gemeente te verbinden en in gezamenlijkheid te consulteren, met de

gemeente in de rol van voorwaardenscheppende facilitator.

Op deze manier houdt de gemeente regie én krijgt een goed en compleet beeld van de wensen en verlangens van haar bevolking en van mogelijkheden en onmogelijkheden rond dit onderwerp. Om aansluitend met het resultaat van deze consultatie tot een doorwrochte en voldragen woonvisie te formuleren, die door de aanpak op een breed maatschappelijk draagvlak kan rekenen.

Wij zien een doorwrochte woonvisie voor ons, met zicht op de korte- middellange- en lange termijn en waarin er verbindingen zijn met de andere opgaven waar we voor staan: duurzaamheid, milieu, energietransitie, bevolkingssamenstelling en de omgevingswet omdat al deze opgaven nu eenmaal niet los van elkaar kunnen worden gezien.

Zeker, het verbinden van belangengroepen en partners in een aantal bijeenkomsten kent uitdagingen en zijn wij graag bereid om over de uitvoering hiervan met u mee te denken, maar wij zijn er van overtuigd dat dit het fundament is onder een gedragen woonvisie. Uiteindelijk zijn de overeenkomsten van de belangengroepen en partners van de gemeente én de gemeente groter dan de verschillen: allen zijn we betrokken en we dragen Lochem een warm hart toe.

Met vriendelijke groeten

[Redacted signature]

Correspondentieadres:

[Redacted address]  
7241 DZ Lochem

Tel [Redacted phone number]