

Lo-7

Van: Ruimte-secretariaat
Verzonden: woensdag 15 september 2021 10:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Reactiebrief Vitens op concept woonvisie Lochem-Zwiep
Bijlagen: Reactiebrief Vitens op woonvisie Lochem-Zwiep.pdf

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: maandag 13 september 2021 16:01
Aan: Gemeente Lochem; Ruimte-secretariaat
Onderwerp: Reactiebrief Vitens op concept woonvisie Lochem-Zwiep

Geachte heer/mevrouw,

Vitens heeft kennis genomen van de concept kernvisie Wonen Lochem en Zwiep. Middels bijgevoegde brief, gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem, willen wij onze reactie daarop graag kenbaar maken.

De brief mag openbaar gemaakt worden, mits persoonsgegevens worden verwijderd (AVG-proof).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
omgevingsmanager

Ik werk niet op vrijdag



Vitens N.V. | Oude Veerweg 1 | Zwolle | Postbus 1205 | 8001 BE Zwolle
0612318046 | Inez.deLeau@vitens.nl | www.vitens.nl



Gemeente Lochem
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 17
7240 AA Lochem

Behandeld door
Doorkiesnummer
Onderwerp



Reactiebrief Vitens op concept kernvisie
wonen Lochem en Zwiep

Datum
Email

13 september 2021



Geacht College,

Wij hebben kennis genomen van uw concept kernvisie Wonen Lochem en Zwiep. Middels deze brief willen onze reactie daarop graag kenbaar maken.

Vitens heeft begrip voor het feit dat de woningnood hoog is en voor de wens van de gemeente Lochem om het aantal woningen in de gemeente fors uit te breiden. Wij kunnen ons indenken dat het vinden van geschikte locaties daarvoor niet eenvoudig is. Waar mogelijk denkt Vitens daarom graag met de gemeente mee in het zoeken naar geschikte gebieden.

In de concept-kernvisie Wonen Lochem en Zwiep zijn vier zoekgebieden gedefinieerd als potentiële woningbouwlocaties voor 290 tot 320 woningen. Grondwaterbescherming met het oog op drinkwaterwinning lijkt niet als criterium te zijn meegenomen bij de aanwijzing van de zoeklocaties. Dat betreuren we. Wij verzoeken u om dit alsnog mee te nemen in de ontwerp-kernvisie, die later dit jaar wordt opgesteld.

Sinds 1969 wordt er in Lochem grondwater onttrokken voor de productie en levering van drinkwater. Het puttenveld is gelegen op de Paaschberg. Het grondwater dat daar wordt onttrokken komt uit de wijde omgeving en is uiteindelijk afkomstig van neerslag en oppervlaktewater dat een tijd geleden in de bodem is geïnfiltrerd. Om de kwaliteit van het grondwater, en daarmee het drinkwater, te beschermen, heeft de provincie regels vastgesteld in de provinciale omgevingsverordening.

In het waterwingebied, dat direct rond het winveld gelegen is, is de bescherming van bodem en grondwater cruciaal gelet op de kwaliteit van het drinkwater. Daarom zijn in principe alleen activiteiten toegestaan die verband houden met de waterwinning. Activiteiten die schadelijk kunnen zijn voor het drinkwater of waarbij de bodemopbouw verstoord kan worden, zijn in een Waterwingebied absoluut verboden. Zoekgebied 4 (Lochem Zuid, Lange Voren, 5,0 ha) lijkt in het geheel in het waterwingebied te liggen. Vitens acht dit gebied daarom ongeschikt voor toekomstige woningbouw.

Het Grondwaterbeschermingsgebied ligt als een schil rond het Waterwingebied. De buitengrens is de lijn van waar het grondwater een periode van 25 jaar nodig heeft om de winputten te bereiken. Ook hier moet vervuiling van de bodem en het grondwater worden voorkomen. Een verontreiniging kan immers uitlekken naar het grondwater, dat binnen 25

Oude Veerweg 1, 8019 BE Zwolle. Postbus 1205, 8001 BE Zwolle
T 088-884 88 88 F 088-884 67 99 KvK Zwolle 050.69.581

www.vitens.nl

jaar kan worden opgepompt voor de productie van drinkwater. Daarom gelden er binnen het Grondwaterbeschermingsgebied strenge regels om (nieuwe/aanvullende) verontreiniging te voorkomen. Dat betekent dat niet alles hier mogelijk is. Zoekgebied 2 (Lochem Zuid, Tusselerveen, 16,0 ha) is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied. Op grond van het voorzorgsprincipe prefereert Vitens de aanwijzing van een locatie/locaties buiten het grondwaterbeschermingsgebied. Indien er zwaarwegende redenen zijn om een locatie binnen het grondwaterbeschermingsgebied te kiezen, is het van groot belang dat de regels uit de provinciale omgevingsverordening ten allen tijde worden opgevolgd en er voldoende maatregelen worden getroffen om de risico's voor de drinkwaterwinning te vermijden.

Wij gaan er van uit dat u bovenstaande meeneemt bij de opstelling van de ontwerp-kernvisie Wonen Lochem Zwiep. Wanneer daar behoefte aan is, gaat Vitens graag met de gemeente Lochem in gesprek om bovenstaande toe te lichten, of verder door te spreken.

Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsmanager

[REDACTED]
Van:

Verzonden:

dinsdag 14 september 2021 10:06

Aan:

Onderwerp:

RE: Reactiebrief Vitens op concept woonvisie Lochem-Zwiep

Hoi [REDACTED]

Dit standpunt was wel bekend ja. En volgens mij heb ik de ligging van potentiële woningbouwlocaties ook genoemd als aandachtspunt in een van onze overleggen ter verkenning van deze locaties. Vitens heeft ook regelmatig al aangegeven niet gelukkig te zijn met de ligging van een deel van Lochem binnen het grondwaterbeschermingsgebied, maar erkent ook dat daar weinig aan te doen is. Ze willen daar de mogelijke vervuiling van grondwater wel zo veel als mogelijk beperken, maar daarover heb ik nog geen concrete voorstellen gehoord.

Ik heb ook in de overleggen met Vitens gemeld dat er mogelijk potentiële woningbouwlocaties worden aangewezen binnen het grondwaterbeschermingsgebied.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Natuur en Landschap | Afdeling Ruimte | Gemeente Lochem

Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

(0573) [REDACTED] | [REDACTED]@lochem.nl | www.lochem.nl

Mijn werkdagen zijn: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 13 september 2021 21:17

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Fwd: Reactiebrief vitens op concept woonvisie Lochem-Zwiep

[REDACTED]
Zie bijgaand de reactie van Vitens.

[REDACTED] wil je deze in de zaak van kernvisie Lochem zetten?

Groet [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]@vitens.nl>

Datum: 13 september 2021 om 16:47:39 CEST

Aan: [REDACTED]@lochem.nl>

Onderwerp: Reactiebrief Vitens op concept woonvisie Lochem-Zwiep

Beste heer [REDACTED]

Via [REDACTED] kreeg ik zojuist uw emailadres.

Vitens heeft kennis genomen van de concept kernvisie Wonen Lochem en Zwiep. Middels bijgevoegde brief, gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem, willen wij onze reactie daarop graag kenbaar maken. Ik heb de brief zojuist ook aan het algemene emailadres de gemeente Lochem verzonden.

Als de brief tot (vervolg)vragen leidt, bel/mail me gerust.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingsmanager

Ik werk niet op vrijdag



Vitens N.V. | Oude Veerweg 1 | Zwolle | Postbus 1205 | 8001 BE Zwolle
0612318046 | Inez.deLeau@vitens.nl | www.vitens.nl



6-7

Gemeente Lochem
t.a.v. het college van burgermeester en wethouders
Postbus 17
7240 AA Lochem

Behandeld door
Doorkiesnummer
Onderwerp



Reactiebrief Vitens op concept kernvisie
wonen Lochem en Zwiep

Datum
Email

13 september 2021



Geacht College,

Wij hebben kennis genomen van uw concept kernvisie Wonen Lochem en Zwiep. Middels deze brief willen onze reactie daarop graag kenbaar maken.

Vitens heeft begrip voor het feit dat de woningnood hoog is en voor de wens van de gemeente Lochem om het aantal woningen in de gemeente fors uit te breiden. Wij kunnen ons indenken dat het vinden van geschikte locaties daarvoor niet eenvoudig is. Waar mogelijk denkt Vitens daarom graag met de gemeente mee in het zoeken naar geschikte gebieden.

In de concept-kernvisie Wonen Lochem en Zwiep zijn vier zoekgebieden gedefinieerd als potentiële woningbouwlocaties voor 290 tot 320 woningen. Grondwaterbescherming met het oog op drinkwaterwinning lijkt niet als criterium te zijn meegenomen bij de aanwijzing van de zoeklocaties. Dat betreuren we. Wij verzoeken u om dit alsnog mee te nemen in de ontwerp-kernvisie, die later dit jaar wordt opgesteld.

Sinds 1969 wordt er in Lochem grondwater onttrokken voor de productie en levering van drinkwater. Het puttenveld is gelegen op de Paaschberg. Het grondwater dat daar wordt onttrokken komt uit de wijde omgeving en is uiteindelijk afkomstig van neerslag en oppervlaktewater dat een tijd geleden in de bodem is geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het grondwater, en daarmee het drinkwater, te beschermen, heeft de provincie regels vastgesteld in de provinciale omgevingsverordening.

In het waterwingebied, dat direct rond het winveld gelegen is, is de bescherming van bodem en grondwater cruciaal gelet op de kwaliteit van het drinkwater. Daarom zijn in principe alleen activiteiten toegestaan die verband houden met de waterwinning. Activiteiten die schadelijk kunnen zijn voor het drinkwater of waarbij de bodemopbouw verstoord kan worden, zijn in een Waterwingebied absoluut verboden. Zoekgebied 4 (Lochem Zuid, Lange Voren, 5,0 ha) lijkt in het geheel in het waterwingebied te liggen. Vitens acht dit gebied daarom ongeschikt voor toekomstige woningbouw.

Het Grondwaterbeschermingsgebied ligt als een schil rond het Waterwingebied. De buitengrens is de lijn van waar het grondwater een periode van 25 jaar nodig heeft om de winputten te bereiken. Ook hier moet vervuiling van de bodem en het grondwater worden voorkomen. Een verontreiniging kan immers uitlekken naar het grondwater, dat binnen 25

Oude Veerweg 1, 8019 BE Zwolle. Postbus 1205, 8001 BE Zwolle
T 088-884 88 88 F 088-884 67 99 KvK Zwolle 050.69.581

www.vitens.nl

jaar kan worden opgepompt voor de productie van drinkwater. Daarom gelden er binnen het Grondwaterbeschermingsgebied strenge regels om (nieuwe/aanvullende) verontreiniging te voorkomen. Dat betekent dat niet alles hier mogelijk is. Zoekgebied 2 (Lochem Zuid, Tusselerveen, 16,0 ha) is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied. Op grond van het voorzorgsprincipe prefereert Vitens de aanwijzing van een locatie/locaties buiten het grondwaterbeschermingsgebied. Indien er zwaarwegende redenen zijn om een locatie binnen het grondwaterbeschermingsgebied te kiezen, is het van groot belang dat de regels uit de provinciale omgevingsverordening ten allen tijde worden opgevolgd en er voldoende maatregelen worden getroffen om de risico's voor de drinkwaterwinning te vermijden.

Wij gaan er van uit dat u bovenstaande meeneemt bij de opstelling van de ontwerp-kernvisie Wonen Lochem Zwiep. Wanneer daar behoefte aan is, gaat Vitens graag met de gemeente Lochem in gesprek om bovenstaande toe te lichten, of verder door te spreken.

Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,




Omgevingsmanager