



LandRaad

ADVIES, TAXATIE EN REMIDDELING VOOR HET LANDELIJK GEBIED

| | |
|----------------------|--------------|
| Gemeente Lochem | |
| Afd.: Vastgoed | Kopie: |
| Nr.: | |
| Ingekomen | 20 JULI 2021 |
| Z Info verzoek derde | |

| | |
|------------------------|--------|
| Z | |
| Ingekomen 20 JULI 2021 | |
| Nr.: | |
| Afd.: | Kopie: |
| Gemeente Lochem | |

College van Burgemeester en
Wethouders van Lochem
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

AANTEKENEN

Kenmerk : 990067b012/FK 19 juli 2021
Betreft : aanbidding Wet voorkeursrecht gemeenten

Geacht College,

Op 24 juni 2021 heeft u op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) een aantal percelen aangewezen dat onder de werking van de Wvg valt. De percelen kadastraal bekend, Lochem, sectie B, nummer 8690 en 9308, respectievelijk groot 2.82.70 en 4.18.60 hectare zijn daarbij ook onder deze Wvg aangewezen.

Namens mijn cliënt, de heer [REDACTED], wonende aan de [REDACTED] te [REDACTED] eigenaar van bovengenoemde percelen, kan ik u berichten dat cliënt in beginsel bereid is over te gaan tot vervreemding van bovengenoemde percelen aan de gemeente tegen nader overeen te komen voorwaarden.

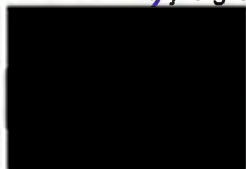
Conform artikel 10 e.v. Wvg bied ik u hierbij de volgende percelen te koop aan:

- Gemeente Lochem, sectie B, nr. 8690, groot 28.270 m²
- Gemeente Lochem, sectie B, nr. 9308, groot 41.860 m²

Totaal te verkopen: 70.130 m²

Graag ontvang ik van u zo spoedig mogelijk een schriftelijke ontvangstbevestiging van deze aanbidding. Ik zie uw inhoudelijke reactie ten aanzien van deze aanbidding met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Bijlage:

- Eigendomsinformatie
- Kadastrale kaarten

LandRaad b.v.
postbus 5486
6802 EL Arnhem

Hjsselburcht 3
Arnhem

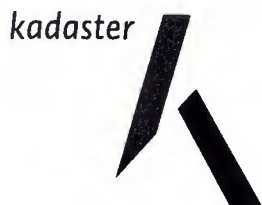
T 026 - 365 34 80
F 026 - 365 34 81

www.landraad.nl

LANDELIJK VASTGOED
- ONTEIGENINGEN
- AAN- & VERKOOP
- TAXATIES
- GROND- EN PACHTZAKEN
- SCHADELOOSSTELLINGEN
JURIDISCH ADVIES
- AGRARISCH RECHT
- VOORKEURSRECHT
- GEMEENTEN
- PLANSCHADE
- NADEELCOMPENSATIE

Rentmeester ^RNVR





BETREFT
Lochem B 8690

UW REFERENTIE
990067 FK

GELEVERD OP
16-07-2021 - 11:18

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11103555640

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
15-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-07-2021 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Lochem B 8690

Kadastrale objectidentificatie : 082600869070000

Kadastrale grootte 28.270 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 226665 - 464032

Omschrijving Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Wet voorkeursrecht gemeenten: Voorstel aanwijzing gronden
Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon Gemeente Lochem

Afkomstig uit stuk Hyp4 81592/00118

Ingeschreven op 30-06-2021 om 11:49

Beperking op basis van een overheidsbesluit
(vestiging)

Overig stuk Hyp4 81592/00119

Ingeschreven op 30-06-2021 om 11:58

Beperking op basis van een overheidsbesluit
(handhaving)

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 15664/50 Arnhem

Ingeschreven op 29-05-1997

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT
Lochem B 9308

UW REFERENTIE
990067 FK

GELEVERD OP
16-07-2021 - 11:19

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11103555761

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
15-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-07-2021 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Lochem B 9308

Kadastrale objectidentificatie : 082600930870000

Kadastrale grootte 41.860 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 226808 - 464166

Omschrijving Berging - stalling (garage-schuur)
Terrein (grasland)

Ontstaan uit Lochem B 8302

AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Wet voorkeursrecht gemeenten: Voorstel aanwijzing gronden

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon Gemeente Lochem

Afkomstig uit stuk Hyp4 81592/00118

Ingeschreven op 30-06-2021 om 11:49

Beperking op basis van een overheidsbesluit
(vestiging)

Overig stuk Hyp4 81592/00119

Ingeschreven op 30-06-2021 om 11:58

Beperking op basis van een overheidsbesluit
(handhaving)

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 15664/50 Arnhem

Ingeschreven op 29-05-1997

Naam gerechtigde

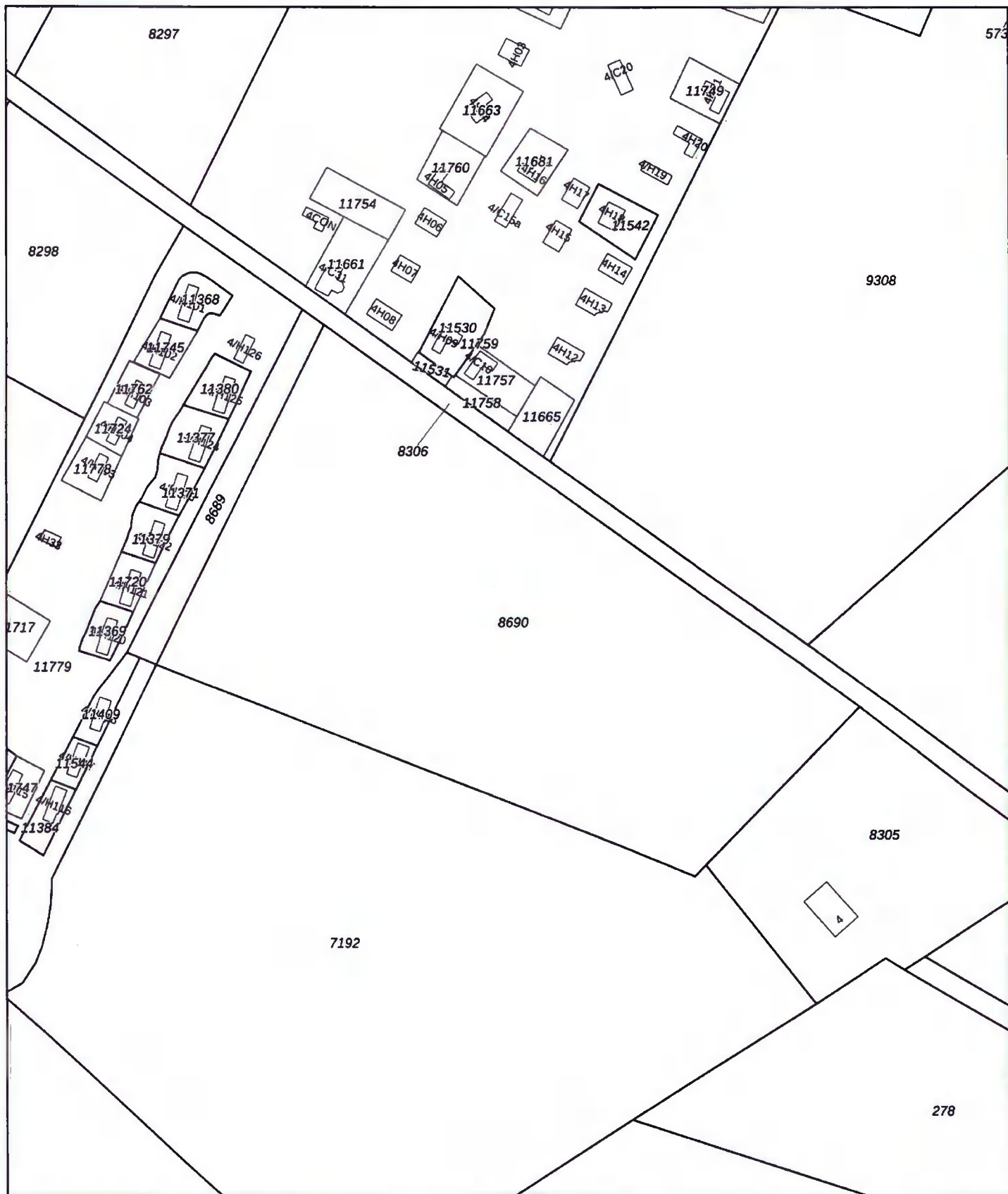
Adres


Geboren

Geboorteland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)




| | | |
|--|---|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Lochem</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8690</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|---|--|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juli 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



| | | |
|---|---|--|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2300</p> <p>Kadastrale gemeente Lochem</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 9308</p> | <p>kadaster</p>  |
|---|---|--|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juli 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LandRaad

ADVIES, TAXATIE EN BEWIDDING VOOR HET LANDELIJK GEBIED

postbus 5486, 6802 EL Arnhem

Landraad

Lorentz ondernemerscentrum
IJsselburcht 3
6825BS ARNHEM
THE NETHERLANDS



R Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald



College van Burgemeester en
Wethouders van Lochem

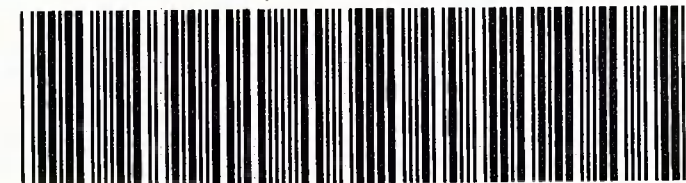
Postbus 17
7240AA LOCHEM

3SXJWJ7387933

Recommandé

NL

P2202



3SXJWJ7387933

AH2-F

TC-EW-1007/
1502(Za)

Postbus 17 7240AA

Naam: KBR Primera Lochem

Adres: Molenstraat 50, 7241AE Lochem